

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA ȘCOLII DIN LOCALITATEA VALEA MARE, ORAȘ BABENI, JUDEȚUL VALCEA”

data elaborare deviz: 16.10.2025

TVA

21,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		110.000,00	23.100,00	133.100,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare și inginerie	357.000,00	74.970,00	431.970,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	157.000,00	32.970,00	189.970,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	177.000,00	37.170,00	214.170,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7	Consultanță	239.000,00	50.190,00	289.190,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	229.000,00	48.090,00	277.090,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 3		741.000,00	155.610,00	896.610,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.690.156,00	1.404.932,76	8.095.088,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60.211,40	12.644,39	72.855,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	669.015,60	140.493,28	809.508,88

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.419.383,00	1.558.070,43	8.977.453,43
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	100.352,34	21.073,99	121.426,33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100.352,34	21.073,99	121.426,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.567,91	0,00	79.567,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34.803,59	0,00	34.803,59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.960,72	0,00	6.960,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.803,59	0,00	34.803,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	200.000,00	42.000,00	242.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		386.920,25	64.543,99	451.464,24
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	350.000,00	73.500,00	423.500,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	350.000,00	73.500,00	423.500,00
TOTAL CAPITOL 7		700.000,00	147.000,00	847.000,00
TOTAL GENERAL		9.357.303,25	1.948.324,42	11.305.627,67
Constructii si montaj C+M		6.960.719,74	1.461.751,14	8.422.470,89
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro=		5,0683	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		1.846.241,00	384.413,79	2.230.654,79
Constructii si montaj C+M (EURO)		1.373.383,53	288.410,54	1.661.794,07

Beneficiar,
UAT ORAS BABENI, JUDEȚUL VALCEA



Proiectant
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - ELIGIBIL

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA ȘCOLII DIN LOCALITATEA VALEA MARE, ORAȘ BABENI, JUDEȚUL VALCEA”

data elaborare deviz: 16.10.2025

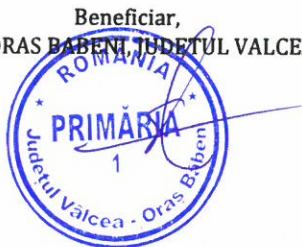
TVA

21,00%

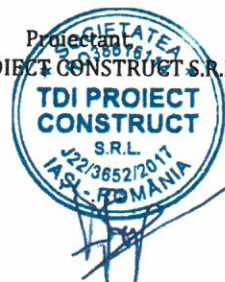
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		110.000,00	23.100,00	133.100,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare și inginerie	357.000,00	74.970,00	431.970,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	157.000,00	32.970,00	189.970,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	177.000,00	37.170,00	214.170,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7	Consultanță	229.000,00	48.090,00	277.090,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	229.000,00	48.090,00	277.090,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	68.637,00	14.413,77	83.050,77
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28.637,00	6.013,77	34.650,77
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 3		719.637,00	151.123,77	870.760,77
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.467.150,80	1.358.101,67	7.825.252,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60.211,40	12.644,39	72.855,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	669.015,60	140.493,28	809.508,88

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.196.377,80	1.511.239,33	8.707.617,14
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	100.352,34	21.073,99	121.426,33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100.352,34	21.073,99	121.426,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.567,91	0,00	79.567,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34.803,59	0,00	34.803,59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.960,72	0,00	6.960,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.803,59	0,00	34.803,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	200.000,00	42.000,00	242.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		386.920,25	64.543,99	451.464,24
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	350.000,00	73.500,00	423.500,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	350.000,00	73.500,00	423.500,00
TOTAL CAPITOL 7		700.000,00	147.000,00	847.000,00
TOTAL GENERAL		9.112.935,05	1.897.007,10	11.009.942,15
Constructii si montaj C+M		6.737.714,54	1.414.920,05	8.152.634,59
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro=		5,0683	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		1.798.025,98	374.288,64	2.172.314,61
Constructii si montaj C+M (EURO)		1.329.383,53	279.170,54	1.608.554,07

Beneficiar,
UAT ORAS BABENI, JUDETUL VALCEA



Proiectant,
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - NEELIGIBIL

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA ȘCOLII DIN LOCALITATEA VALEA MARE, ORAȘ BABENI, JUDEȚUL VALCEA”

data elaborare deviz: 16.10.2025

TVA

21,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	11.363,00	2.386,23	13.749,23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11.363,00	2.386,23	13.749,23
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		21.363,00	4.486,23	25.849,23
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	223.005,20	46.831,09	269.836,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		223.005,20	46.831,09	269.836,29
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		244.368,20	51.317,32	295.685,52
Constructii si montaj C+M		223.005,20	46.831,09	269.836,29
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro=		5,0683	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		48.215,02	10.125,15	58.340,18
Constructii si montaj C+M (EURO)		44.000,00	9.240,00	53.240,00

Beneficiar,
UAT ORAS BABENI JUDETL VALCEA



Proiectant
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Emilian BÎRZAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ