

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA CORP C1 - LICEUL „GEORGE TARNEA” BABENI, JUDEȚUL VALCEA”

data elaborare deviz: 16.10.2025

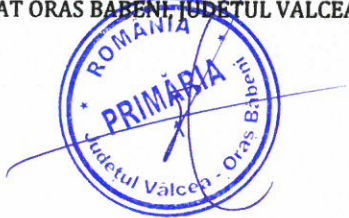
TVA

21,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		110.000,00	23.100,00	133.100,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.3	Expertiză tehnică	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	26.000,00	5.460,00	31.460,00
3.5	Proiectare și inginerie	479.000,00	100.590,00	579.590,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	211.000,00	44.310,00	255.310,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.000,00	3.570,00	20.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	238.000,00	49.980,00	287.980,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.7	Consultanță	330.000,00	69.300,00	399.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	320.000,00	67.200,00	387.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	290.000,00	60.900,00	350.900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	170.000,00	35.700,00	205.700,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 3		1.277.000,00	268.170,00	1.545.170,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.264.754,76	2.785.598,50	16.050.353,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	119.382,79	25.070,39	144.453,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.326.475,48	278.559,85	1.605.035,33

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		14.710.613,03	3.089.228,74	17.799.841,77
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	198.971,32	41.783,98	240.755,30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	198.971,32	41.783,98	240.755,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.624,19	0,00	153.624,19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	68.465,54	0,00	68.465,54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13.693,11	0,00	13.693,11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.465,54	0,00	68.465,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	500.000,00	105.000,00	605.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		859.595,51	148.253,98	1.007.849,49
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	500.000,00	105.000,00	605.000,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	500.000,00	105.000,00	605.000,00
TOTAL CAPITOL 7		1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00
TOTAL GENERAL		17.957.208,54	3.738.752,72	21.695.961,26
Constructii si montaj C+M		13.693.108,87	2.875.552,86	16.568.661,73
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro=		5,0683	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		3.543.043,73	737.673,92	4.280.717,65
Constructii si montaj C+M (EURO)		2.701.716,33	567.360,43	3.269.076,76

Beneficiar,
UAT ORAS BABENI, JUDETUL VALCEA



Proiectant
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - ELIGIBIL

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA CORP C1 - LICEUL „GEORGE TARNEA” BABENI, JUDEȚUL VALCEA”

data elaborare deviz: 16.10.2025

TVA

21,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		110.000,00	23.100,00	133.100,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.3	Expertizare tehnică	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	26.000,00	5.460,00	31.460,00
3.5	Proiectare și inginerie	479.000,00	100.590,00	579.590,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	211.000,00	44.310,00	255.310,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.000,00	3.570,00	20.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	238.000,00	49.980,00	287.980,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.7	Consultanță	320.000,00	67.200,00	387.200,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	320.000,00	67.200,00	387.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	290.000,00	60.900,00	350.900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	170.000,00	35.700,00	205.700,00
	3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 3		1.267.000,00	266.070,00	1.533.070,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.974.158,71	2.724.573,33	15.698.732,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	119.382,79	25.070,39	144.453,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.326.475,48	278.559,85	1.605.035,33

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		14.420.016,98	3.028.203,57	17.448.220,55
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	198.971,32	41.783,98	240.755,30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	198.971,32	41.783,98	240.755,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.624,19	0,00	153.624,19
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	68.465,54	0,00	68.465,54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13.693,11	0,00	13.693,11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.465,54	0,00	68.465,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	500.000,00	105.000,00	605.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		859.595,51	148.253,98	1.007.849,49
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	500.000,00	105.000,00	605.000,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	500.000,00	105.000,00	605.000,00
TOTAL CAPITOL 7		1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00
TOTAL GENERAL		17.656.612,49	3.675.627,55	21.332.240,04
Constructii si montaj C+M		13.402.512,82	2.814.527,69	16.217.040,52
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro=		5,0683	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		3.483.734,68	725.219,02	4.208.953,70
Constructii si montaj C+M (EURO)		2.644.380,33	555.319,87	3.199.700,20

Beneficiar,
UAT ORAS BABENI, JUDETUL VALCEA



Proiectant,
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - NEELIGIBIL

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN
CLADIREA CORP C1 - LICEUL „GEORGE TARNEA” BABENI, JUDEȚUL VALCEA”**

data elaborare deviz: 16.10.2025

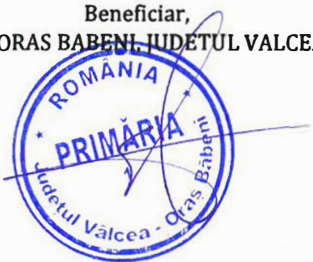
TVA

21,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	290.596,05	61.025,17	351.621,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		290.596,05	61.025,17	351.621,22
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		300.596,05	63.125,17	363.721,22
Constructii si montaj C+M		290.596,05	61.025,17	351.621,22
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro=		5,0683	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		59.309,05	12.454,90	71.763,95
Constructii si montaj C+M (EURO)		57.336,00	12.040,56	69.376,56

Beneficiar,
UAT ORAS BABENI JUDETUL VALCEA



Proiectant,
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Emilian BÎRZAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ