

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al oraşului Băbeni nr.16/17 martie 2026

Proiectant: D&I Construct SRL

UAT Oras Babeni

(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

1euro = 4,9763 lei

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Construirea de locuinte nZEB pentru tinerii din orasul Babeni, judetul Valcea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	16.932,00	3.555,72	20.487,72
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	562,49	118,12	680,61
Total capitol 1		17.494,49	3.673,84	21.168,33
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	186.068,82	39.074,45	225.143,27
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		186.068,82	39.074,45	225.143,27
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.1.1. Studii de teren	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5	Proiectare	74.000,00	15.540,00	89.540,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanţă	210.000,00	44.100,00	254.100,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	210.000,00	44.100,00	254.100,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
Total capitol 3		382.000,00	80.220,00	462.220,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	11.094.759,87	2.329.899,57	13.424.659,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	268.494,44	56.383,83	324.878,27

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.286.484,64	270.161,77	1.556.646,41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	180.000,00	37.800,00	217.800,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		12.829.738,95	2.694.245,18	15.523.984,13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27.785,69	5.834,99	33.620,68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.785,69	5.834,99	33.620,68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	127.540,62	0,00	127.540,62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	57.973,01	0,00	57.973,01
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	11.594,60	0,00	11.594,60
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	57.973,01	0,00	57.973,01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.764,00	10.164,00
Total capitol 5		163.726,31	7.598,99	171.325,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.579.028,57	2.824.812,47	16.403.841,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.594.603,31	2.434.866,70	14.029.470,01



PROIECTANT,
SC D&I CONSTRUCT SRL



Data,
05.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion LIȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ