



HOTĂRÂREA NR.47

PRIVITOR LA: însușirea Raportului de evaluare a unui imobil – teren situat în orașul Băbeni, Aleea Liceului, punctul "Blocuri", județul Vâlcea și constituirea comisiei de negociere

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din inițiativa primarului orașului, în data de 15 mai 2025, ora 16.00, la care participă un număr de 12 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.38/30 aprilie 2025 doamna consilier local Maria CIOBĂNICĂ a fost aleasă președinte de ședință pentru luna mai 2025;

Luând în discuție referatul de aprobare nr. 7852/13 mai 2025 și proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Băbeni, precum și raportul de specialitate nr. 7853/13 mai 2025 al persoanei cu atribuții delegate în administrarea domeniului public prin care se propune însușirea Raportului de evaluare a unui imobil – teren situat în intravilanul orașului Băbeni, Aleea Liceului, punctul "Blocuri", județul Vâlcea, având număr cadastral 38363, înscris în cartea funciară nr.38363 a orașului Băbeni, proprietari Drăgan Bucur, Moțoc Alexandra, Drăgan Dumitru, Dudea Maria și Cimpoeru Elisabeta, întocmit de evaluator autorizat PI, BM Pescaru Alina Marina;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate și raportul de avizare a legalității nr. 7854/13 mai 2025 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(3) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 12 voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. – (1) Se însușește Raportul de evaluare a unui imobil – teren în suprafață 4463 mp, situat în intravilanul orașului Băbeni, Aleea Liceului, punctul "Blocuri", județul Vâlcea, având număr cadastral 38363, înscris în cartea funciară nr.38363 a orașului Băbeni, proprietari Drăgan Bucur, Moțoc Alexandra, Drăgan Dumitru, Dudea Maria și Cimpoeru Elisabeta, întocmit de evaluator autorizat PI, BM Pescaru Alina Marina, prin care se stabilește o valoare de piață de 39.270 de euro, în vederea achiziționării acestuia.

(2) Raportul de evaluare însușit conform alin.(1) constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. - Prețul de vânzare-cumpărare a terenului se stabilește între părți și nu va depăși prețul stabilit conform Raportului de evaluare însoțit conform art.1 calculat la cursul BNR la data încheierii contractului.

Art.3. – (1) Se constituie comisia de negociere care va negocia prețul de cumpărare al terenului în următoarea componență:

- 1.Emilian BÎRZAN. - consilier local;
2. Ion ANTONESCU – consilier local;
3. Iliuță – Marius BÎRZAN – consilier local.

(2) Secretariatul comisiei de negociere este asigurat de domnul Bogdan – Ion NICULA, persoană cu atribuții delegate în administrarea domeniului public.

Art.4. – Prețul stabilit conform procesului-verbal de negociere se supune aprobării consiliului local într-o ședință ulterioară.

Art.5. – Primarul orașului Băbeni asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul persoanei cu atribuții în administrarea domeniului public, iar secretarul general al orașului asigură comunicarea acesteia Instituției Prefectului - județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului Băbeni, structurii responsabile cu punerea în executare, precum și publicarea pe pagina de internet www.orasbabeni.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria CIOBĂNICĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 15 mai 2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 47/15 mai 2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☒ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		