



HOTĂRÂREA NR.134

PRIVITOR LA: stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite
bugetului local pentru anul 2026

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară în data de 23 decembrie 2025, convocată de îndată din inițiativa primarului orașului, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.117/27 noiembrie 2025 domnul consilier local Emil ZAHARIOIU - STĂNILĂ a fost ales președinte de ședință pentru luna decembrie 2025;

Luând în dezbateră referatul de aprobare nr. 21140/22 decembrie 2025, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Băbeni și raportul de specialitate nr. 21141/22 decembrie 2025 al Compartimentului impozite și taxe locale prin care se propune stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul fiscal 2026;

Văzând și;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.39/30 aprilie 2025 privind indexarea impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul fiscal 2026, prin care au fost indexate cu 5,6% impozitele si taxele locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.6/2017 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Băbeni, județul Vâlcea și Regulament Local de Urbanism aferent"

Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.76/20 august 2020 privind actualizarea Nomenclurii stradale a orașului Băbeni;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.109/21 decembrie 2017 privind stabilirea zonelor din intravilanul orașului Băbeni în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale, începând cu data de 01 ianuarie 2018;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate și raportul de avizare a legalității nr. 21142/22 decembrie 2025 întocmit de secretarul general al orașului;

Ținând cont de dispozițiile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de procesul - verbal de afișare nr.21153/22 decembrie 2025, justificat de faptul că este necesară reglementarea unei situații

urgente cu privire la stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2026 până la data de 31 decembrie 2025 astfel cu prevede art.II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;

În conformitate cu prevederile;

Titlului IX și art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

art.XII, pct.22-52 din Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare și eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative,cu modificarile si completările ulterioare;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;

art.II din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;

Titlului IX din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;

art. 129 alin.(2) lit. b), coroborat cu alin.(4) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

art. 20, alin.(1), lit.b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Directiva 1999/62/CE a Parlamentului European și a Consiliului Uniunii Europene din 17 iunie 1999 de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri,

Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(3) lit.c) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 12 voturi pentru și 3 voturi împotrivă, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se stabilesc cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul celor din anul fiscal 2025, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se stabilesc impozitele si taxele locale, precum si alte taxe asimilate acestora, în sume fixe, pentru anul 2026, prezentate în anexele nr. 2 si 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se stabilesc taxele instituite prin hotarari ale Consiliul local in baza prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2026, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – (1) Se stabilesc taxele, precum si nivelurile minime si maxime pentru sanctiunile contravenționale stabilite in baza unor legi speciale, surse de venit ale bugetului local pentru anul 2026, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilesc limitele minime și maxime ale sancțiunilor contravenționale prevăzute de art.493 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozite și taxe locale și Hotărârile Consiliului Local al Orasului Babeni cu impact asupra impozitelor și taxelor locale din perioada 2020 - 2025, constituie anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Lista scutirilor si facilităților fiscale acordate contribuabililor din orasul Babeni pentru impozitele si taxele locale datorate de acestia în anul 2026 constituie anexa nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. – Se aprobă acordarea unei bonificatii de 10% contribuabililor persoane fizice si juridice care efectueaza anticipat pana la 31 martie inclusiv, plata integrala a obligatiilor datorate bugetului local, calculate pentru fiecare rol unic provenind din orice fel de taxe si impozite, inclusiv amenzi si se acorda pentru sursele de venit reprezentand impozitul pe cladiri, teren si mijloace de transport.

Art. 8. – Termenele pentru plata obligatiilor catre bugetul local constând din impozite, taxe si alte sume calculate, avandu-se in vedere nivelurile stabilite si aprobate pentru anul 2026 sunt urmatoarele:

a. impozitele pe cladiri, terenuri si mijloace de transport se datoreaza anual si se platesc in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie, atat de persoanele fizice cat si de persoanele juridice. In conditiile in care impozitul anual cumulat datorat de persoane fizice si persoane juridice este de pana la 50 lei inclusiv, acesta se plateste integral pana la primul termen de plata;

b. taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se achita anticipat eliberarii acestora;

c. taxele pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se platesc anual, in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

d. taxa pentru detinere si utilizare de utilaje (vehicule lente) se achita pana la 31 martie a anului fiscal 2026;

e. impozitul pe spectacol se achita pana la 15 inclusiv a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul;

f. taxele de urgenta se achita anticipat eliberarii actelor administrative;

g. taxele stabilite in baza unor legi speciale se achita anticipat efectuării serviciilor;

h. tarifele pentru servicii, despagubirile si amenzile stabilite prin hotarari ale Consiliului Local se achita conform reglementarilor instituite prin acestea.

Art. 9. - Majorarea prevăzută de art. 489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 cu completările ulterioare se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri:
 - 1. în cazul impozitului pe clădiri - persoane fizice la 0%;
 - 2. în cazul impozitului pe clădiri nerezidențiale - persoane fizice la 0%
 - 3. în cazul impozitului pe clădiri rezidențiale - persoane juridice: la 0%;
 - 4. în cazul impozitului pe clădiri nerezidențiale - persoane juridice: la 0%;
 - 5. în cazul impozitului pe clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol - persoane juridice: la 0%;
 - 6. în cazul impozitului pe clădirile rezidențiale și/sau nerezidențiale nereevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință - persoane juridice: la 0%;
- b) în cazul impozitului pe teren:
 - 1. pentru terenul intravilan încadrat la categoria „terenuri cu construcții” (curți) aparținând persoanelor fizice la 0%;
 - 2. pentru terenul intravilan încadrat la categoria „terenuri cu construcții”(curți) aparținând persoanelor juridice la 0%;
 - 3. pentru terenul situat în intravilanul localității încadrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții aparținând persoanelor fizice și juridice la 0%;
 - 4. pentru terenul situat în extravilanul localității aparținând persoanelor fizice și juridice la 0%;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 0%;
- d) în cazul impozitului pe spectacole și alte manifestări, la 0%;
- e) în cazul taxelor pentru:
 - 1. eliberarea autorizațiilor de construire, la 0 %;
 - 2. eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat, la 0 %;
 - 3. prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire, la 0%;
 - 4. eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții, la 0%;
 - 5. eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, la 0 %;
 - 6. eliberarea autorizației de amenajare de corturi, căruțe sau rulote ori campinguri, la 0 %;
 - 7. servicii de reclama și publicitate, la 0%;
 - 8. eliberarea certificatelor de urbanism, la 0 %;
 - 9. eliberarea autorizației de foraje și excavări, la 0 %;
 - 10. eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a filmelor și reclamelor, la 0%;
 - 11. eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente, la 0%;
 - 12. avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, la 0%;
 - 13. eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa, la 0 %;
 - 14. taxa pentru eliberarea unei autorizații sanitare de funcționare, la 0%;

15. taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizații de funcționare, la 0%;
16. taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, 0%;
- f) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0 %;
- g) in cazul taxelor pentru utilizarea temporara a locurilor publice: activitati de comert ocazional, la 0%;
- h) taxe instituite de consiliul local, la 0%;

Art.10. – Pentru aplicarea corecta a valorilor impozabile precum si a impozitelor pe cladiri si teren, se vor avea în vedere zonele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.109/21 decembrie 2017 privind stabilirea zonelor din intravilanul orașului Băbeni în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale, începând cu data de 01 ianuarie 2018.

Art.11. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2026, dată de la care încetează oricăror dispoziții contrare.

Art.12. – Primarul orașului Băbeni aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul Compartimentului impozite și taxe locale, iar secretarul general al orașului asigură comunicarea acesteia Instituției Prefectului – județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului, structurii responsabil cu punerea în executare, precum și publicarea pe pagina de internet www.orasbaben.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emil ZAHARIOIU - STĂNILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 23 decembrie 2025

Proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local nr. 134/23 decembrie 2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE
ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2026

COTE PROCENTUALE
pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2026

Nr. crt	Denumire impozit sau taxă	Limite L.227/2015	Cotă impozitare	
			2025	2026
1	<i>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</i> Pentru cladirile rezidentiale si cladirile- anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)	0,08 - 0,2%	0,08%	0,08%
	<i>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</i> (1)Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi: (a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatoar; b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;	0,2 – 1,3%	0,2%	0,2%
	(2) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025			
	(4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmatoar. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457"	2%	2%	2%
	<i>Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</i> Alin.(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea: a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457; b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)			

(2.) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457. (3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. Calculul impozitului/taxei pe cladirile care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala	0.3%	0.3%	0.3%
<i>Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</i> Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:			
Alin.(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.	0.2-1.3%	1%	1%
Alin.(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.	0.4%	0.4%	0.4%
(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi: a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal; b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii; c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior; d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal; e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii; f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz. (6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator. (7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului. «(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).» "(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii. (9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea	5%	5%	5%

	impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)." (10) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.			
2	Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate (1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale. (2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet. (3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate. (4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate. (5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind cuprinsa intre 1% si 3%. (6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata. (7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.	1%-3%	3%	3%
3	Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Impozitul pe spectacole Calculul impozitului (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adaugata. (2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza: a) pana la <u>2%</u> pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala; b) pana la <u>5%</u> in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a). (3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor. (4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de: a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul; b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;	pana la 2% pana la 5%	2 % 5%	2 % 5%

	c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente; d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori; e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole; f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.			
--	--	--	--	--

Art. 461 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobândirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobândirii clădirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a

incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 462 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 466. - Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii [nr. 7/1996](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467. - Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 483. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emil ZAHARIOIU - STĂNILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

**NIVELURILE SUMELOR FIXE CE SE AU ÎN VEDERE
LA CALCULUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2026**

I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANELE FIZICE

Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m²-			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2025	2026	2025	2026
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	2677	894	1606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	803	299	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	535	261	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	335	110	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457. - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

„(1¹) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.”

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

La calcularea valorii impozabile a clădirii și a impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, se au în vedere:

1. Valorile impozabile pe metru pătrat suprafață construită desfășurată, pe tipuri de clădiri;
2. Rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pentru Orasul Babeni, localitate de rangul III, coeficienții de corecție pe zone sunt:

ZONA	Coeficient
Zona A	2,30
Zona B	2,20
Zona C	2,10
Zona D	2,00

Art. 458. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatoar;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

„(2) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.”

“(4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmatoar. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.”

II. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 463-465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:”

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localitate rangul III		
		2025	2026
	Limite L.227/2015	pers fizice și juridice	pers fizice și juridice
A	5503 - 13758	9756	10302
B	3739 - 9348	6628	6999
C	1776 - 4442	3149	3325
D	1034 - 2563	1834	1937

Art. 463. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹) In cazul in care pentru o suprafata de teren aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe teren se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmat.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

b) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona							
		A		B		C		D	
		2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026
1	Teren arabil	40	75	31	56	29	51	22	41
2	Pășune	31	56	29	51	22	41	20	36
3	Fâneață	31	56	29	51	22	41	20	36
4	Vie	70	122	52	94	42	75	29	51
5	Livadă	78	143	70	122	52	94	42	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	75	31	56	29	51	22	41
7	Teren cu ape	22	41	20	36	10	22	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	0	41	0	36	0	22	0	0

IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN**PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii.

LEI/HA

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivelurile impozitelor pe zone					
		2025				2026	
		A	B	C	D	Limite Legea 227/2015	Cota impozitare -lei-
1	Teren cu construcții	45	42	38	33	60-83	60
2	Teren arabil	74	72	65	63	112-134	112
3	Pășune	42	38	33	30	54-75	54
4	Fâneată	42	38	33	30	54-75	54
5	Vie pe rod// Vie	83	79	74	72	129-148	129
6	Vie pana la rod	0	0	0	0	-	-
7	Livadă pe rod/ Livada	84	79	74	72	129-150	129
8	Livada pana la rod	0	0	0	0	-	-
9	Pădure în vârstă de peste 20 ani sau alt teren cu vegetație forestieră /Padure	24	21	18	10	22-43	22
10	Padure < 20 ani	0	0	0	0	-	-
11	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	7	2	1	3-15	3
12	Teren cu amenajări piscicole	51	45	42	38	-	-
13	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0
14	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0
15	Plaja folosita pentru activitati economice	-	-	-	-	3-15	3

(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii este prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 466. - Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înregistrează în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Art. 467. - Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxeii pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricarua dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9

8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
---	--	------	------	------	------	------

(2²) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Cota impozitare 2026 -lei-
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)			
1.	Tractoare inmatriculate	18	18
II. Vehicule inregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³	
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	2-4	6
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	4-6	8
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an	50

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotararii consiliului local.

„(3¹) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.”

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin (5) si (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (coroborat cu art. 1 pct.215 din Legea nr. 296/2020 – curs euro la 1 octombrie 2025, 1 EUR = 5,0806 RON)

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

b.) AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157
	2 Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	437
	3 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437	615
	4 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392
	5 Masa de cel putin 18 tone	615	1392
II	3 axe		
	1 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	274
	2 Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564
	3 Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	564	732
	4 Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1128
	5 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128	1753
	6 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128	1753

	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1839	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

c.) COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel putin 28 tone	889	1560
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel putin 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel putin 40 tone	2617	3556
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel putin 44 tone	3191	4720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel putin 44 tone	1707	2718

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

d.)REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	LEI	
	Impozit	
	2025	2026
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d. Peste 5 tone	97	102

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

e.)MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

	LEI	
	2025	2026
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	312	329
4. Nave de sport și agrement *)	1667	1760
5. Scutere de apă	312	329
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	832	879
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1355	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2082	2199
d) peste 4000 CP	3334	3521
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	269	284
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	269	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	730	771

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România .

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a

bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența DRPCIV mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

Plata impozitului

- Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv.
- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474-475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Taxa	NIVELURI ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
1.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x	x
	a) până la 150 m ² inclusiv	8	8
	b) între 151 și 250 m ² inclusiv	9	10
	c) între 251 și 500 m ² inclusiv	11	12
	d) între 501 și 750 m ² inclusiv	18	19
	e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	21	22
	f) peste 1.000 m ²	21,00+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	22,00+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	22 lei	23 lei
	Taxa prelungire certificat urbanism	30% din cuantumul taxei de eliberare initiale	
2.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări - pentru fiecare m ² afectat	0,7 lei	0,7 lei
3.	Taxa eliberare autorizație de construire clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
4.	Taxa eliberare autorizație de construire pentru alte construcții decât cele de la pct.3	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente
5.	Taxa prelungire autorizație de construire	30% din cuantumul taxei de eliberare initiale	
6.	Taxa eliberare autorizație de desființare a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființată	
7.	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe calea și în spațiile publice - pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	10 lei	11 lei

8.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	20 lei pentru fiecare racord	21 lei pentru fiecare racord
9.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 lei	12 lei
10.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	30 lei	32 lei
11.	Taxa eliberare autorizatie necesara pentru lucrările de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	
12.	Taxa eliberare autorizatie de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	
13.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (grupa CAEN 561 si 563) si activitati recreative si distractive (grupa CAEN 932) (taxa viză anuală se plătește până la 31 dec. a anului în curs pentru anul următor)	x	x
	- unități tip restaurant cu SU de până la 100 mp inclusiv - eliberare sau viză anuală	74 lei/unitate	78 lei/unitate
	- unități tip restaurant cu SU cuprinsă între 101 mp - 200 mp inclusiv - eliberare sau viză anuală	149 lei/unitate	157 lei/unitate
	- unități tip restaurant cu SU cuprinsă între 201 mp - 500 mp inclusiv - eliberare sau viză anuală	299 lei/unitate	316 lei/unitate
	- unități tip restaurant cu SU peste 500 mp - eliberare sau viză anuală	5962 lei/unitate	6296 lei/unitate
	- unități tip bar cu SU de până la 50 mp inclusiv - eliberare sau viză anuală	61 lei/unitate	64 lei/unitate
	- unități tip bar cu SU peste 51 mp inclusiv - eliberare sau viză anuală	149 lei/unitate	157 lei/unitate
14.	Taxă pentru eliberarea atestatului de producator	61 lei	64 lei
15.	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	61 lei	64 lei

V. TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 478 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa	NIVELURI ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica - lei/mp sau fracțiune de mp/an	46 lei	49 lei
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp/an	34 lei	36 lei

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale .

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Emil ZĂHARIOIU - STĂNILĂ

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ**

ALTE TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL

Art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt	Denumire Taxa	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
0	1	2	3
Art. 486 alin.(1)	Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice:	x	x
	a) Pentru activități de comerț ocazional	29 lei/zi	31 lei/zi
	b) Taxa pentru deplasare comisie solutionare litigii fond funciar	36 lei/deplasare	38 lei/deplasare
	c)Taxa pentru întocmirea documentatia de instrainare	52 lei/documentatie	55 lei/documentatie
	d) Taxa pentru vanzarea produselor de orice fel din autovehicule	22 lei/zi	23 lei/zi
	e) Taxa pentru folosirea meselor, tarabelor si altor spatii din piete, targuri si oboare	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
	f) Taxa pentru locurile necesare vanzarii produselor din exercitarea unor activitati pe cont propriu sau vanzarii obiectelor de ocazie	10 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
	g) Taxa pentru ocuparea locurilor si platourilor cu mijloace de transport propuse spre vanzare	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
	h)Taxa pentru vanzare in exclusivitate de ziare, reviste, carti, publicatii	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
	i) Taxa pentru persoanele fizice si juridice care ocupă temporar sau permanent locuri publice, altele decât cele ce dețin contracte de închiriere întocmite potrivit legii prin licitație publică, precum și suprafețe de teren în fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, după caz	2 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
	j) Aviz bransament administrator drum (emitere aviz de catre ADP in vederea executiei lucrarilor de interventii pe domeniul public de catre diversi detinatori de retele subterane, precum si de alte persoane juridice)	45 lei/aviz	48 lei/aviz
	k)Taxă pentru circulația pe drumurile orășenești a autovehiculelor, excepție persoanele fizice cu domiciliul și autovehiculele înmatriculate în orașul Băbeni (se va elibera autorizație):	x	x
	3,51 tone – 7,50 tone	229 lei/lună – 1167 lei/an-40 LEI/ZI	242 lei/lună – 1232 lei/an- 42 LEI/ZI
	7,51 tone – 12,00 tone	391 lei/lună – 1946 lei/an-40 LEI/ZI	413 lei/lună – 2055 lei/an-42 LEI/ZI
	12,01 tone – 16,00 tone	782 lei/lună-3131 lei/an-50 LEI/ZI	826 lei/lună-3306 lei/an-53 LEI/ZI
	Peste 16,00 tone	1296 lei/lună – 5835 lei/an-60 LEI/ZI	1369 lei/lună – 6162 lei/an-63 LEI/ZI
	Amendă stabilită în caz de neprocurare a autorizației de circulație	3262 lei	3445 lei

Art.486 alin.(2)	Taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala	104 lei/zi	110 lei/zi
Art.486 alin.(4)	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă (500 lei, poate fi maj. cu max. 50%)	745 lei	750 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emil ZĂHARIOIU - STĂNILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

**TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL
în baza prevederilor art. 484 din Legea 227/2015**

Nr. crt.	Categorii plătitori	Nivel taxă			
		2025		2026	
		PF	PJ	PF	PJ
Art.484 alin.(3)	Taxa de salubritate	Se calculeaza si se percepe lunar raportat la cuantumul tarifului practicat de operatorul de salubritate	-	Se calculeaza si se percepe lunar/persoana raportat la cuantumul tarifului practicat de operatorul de salubritate	-
Art.484 alin.(3)	Taxa speciala de salubritate pentru utilizatorii persoane juridice fara contract de prestari servicii cu operatorul de salubritate	-	Dublul tarifului practicat de operatorul de salubritate		Dublul tarifului practicat de operatorul de salubritate
Art.484 alin.(2)	a). Taxe speciale pentru prestarea unor servicii de catre Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor al Orasului Babeni	X	X	x	x
	1. Taxa pentru oficierea unei casatorii in zilele libere de sambata si duminica	X	X	x	x
	b) Taxe speciale pentru prestarea unor servicii de catre ITL si RA	X	X	x	x
	1. Taxa certificat de atestare fiscală, daca se eliberează în aceeași zi cu solicitarea (la urgenta)	36	52	38	55
	2. Taxa certificatul de atestare fiscală, daca se eliberează in regim normal	8	8	8	8
	3. Taxa adeverinta de rol agricol, daca se eliberează în aceeași zi cu solicitarea (la urgenta)	36	52	38	55
	4. Taxa adeverinta de rol agricol, daca se eliberează in regim normal	8	8	8	8
	5. Taxa viza înmatriculare / radiere auto aplicata pe contract sau fisa înmatriculare, dacă se eliberează în aceeași zi cu solicitarea	18	36	19	38
	6. Taxa viza înmatriculare / radiere auto aplicata pe contract sau fisa înmatriculare dacă se eliberarează în termen de 3 zile lucratoare* de la data solicitării.	8	8	8	8
	11.Taxa pentru eliberare/vizarea programului de functionare	44	44	46	46
	12. Taxa efectuare fotocopii de pe documentele solicitate de persoane fizice, juridice sau institutii (altele de cat cele publice) , inclusive copii certificate pentru autenticitate si acte din arhiva	x	x	x	x

	- 1 pagina A4	2	2	2	2
	- 1 pagina A3	5	5	5	5
	13.Taxa pt. cheltuielile ocazionate de efectuarea procedurilor de executare silita	8 lei+cheltuieli postale		8 lei+cheltuieli postale	

* Termenul de 3 zile lucratoare începe să curgă începând cu prima zi lucrătoare, ulterioară celei în care s-a depus cererea.

** Institutiile de cultură aflate în subordinea Consiliului Local sau a Consiliului Județean Valcea nu datorează taxa specială pentru vizarea, de către Compartimentul impozite și taxe locale, a abonamentelor și biletelor pentru spectacole.

**

I. Reglementări generale:

Pct.1 În sensul Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru functionarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice si juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

Pct.2 Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice de interes local, precum si pentru finantarea cheltuielilor curente de intretinere si functionare a acestor servicii.

Pct.3 Taxele speciale se fac venit la bugetul local si se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Pct. 4 Taxele speciale se achita anticipat , odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective pentru dotari si cheltuieli curente de functionare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emil ZAHARIOIU - STĂNILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORĂȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

TAXE ȘI SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE
stabilite în baza unor legi speciale, surse de venit al bugetelor locale pentru anul 2026

1. ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români.

Nr. crt.	Serviciul efectuat	LEI	
		NIVEL TAXA	
		2025	2026
1	Contravaloare carte de identitate provizorie	1	1
2	Furnizare date	1 leu/persoana	1 leu/persoana

Se stabilesc și se încasează prin grija personalului din cadrul Serviciului de Evidență a persoanelor.

2. LEGEA NR. 7/1996 , republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare

Nr. crt.	Denumire	LEI	
		NIVEL	
		2025	2026
1	Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a stadiului realizării unei construcții - persoane fizice. Certificat edificare constructii	71	75
2	Taxă eliberare certificat de atestare a stadiului realizării unei construcții - persoane juridice	703	742

Se stabilesc și se încasează prin grija celor care emit certificatele de atestare.

3. SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE STABILITE PRIN LEGI SPECIALE

a) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - niveluri minime și maxime

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 97 lei la 385 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 367 de lei la 916 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 449 de lei la 2185 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 388 de lei la 1540 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1468 lei la 3664 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1796 de lei la 8740 lei.

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul CITL.

b) Legea nr. 119/1996, cu privire la actele de stare civilă

Nr. crt.	Faptele sancționate contravențional	LEI	
		Niveluri sancțiuni	
		2025 minim - maxim	2026 minim - maxim
1	Contravențiile prevăzute la art.63 alin(1)	50 - 150	100-500
2	Contravențiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. d-r	100 - 200	-

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul Serviciului de Evidență a Persoanelor.

c) Ordonanța de Urgență nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români

LEI

Nr. crt.	Faptele sancționate contravențional	Niveluri sancțiuni	
		2025 minim - maxim	2026 minim - maxim
1	a) nerespectarea dispozițiilor art. 14 alin. (4), art. 23 alin. (1), art. 24 și art. 38 alin. (4), cu amenda de la 25 lei la 50 lei;	25 - 50	25 - 50
2	b) nerespectarea dispozițiilor art. 12 alin. (2) și 2 ¹ , art. 18 alin. (1), art. 19 alin. (2), art. 39 și 40, cu amenda de la 500 lei la 100 lei;	40 - 80	500-1000
3	c) nerespectarea dispozițiilor art. 25, art. 31(3) art. 34 alin. (2) și art. 36, cu amenda de la 75 lei la 150 lei	75 - 150	75 - 150

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul Serviciului de Evidență a Persoanelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emil ZAHARIOIU - STĂNILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORĂȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozite și taxe locale și Hotărârile Consiliului Local al Orașului Babeni cu impact asupra impozitelor și taxelor locale din perioada 2020-2025

1. Legea nr. 227/2015 – privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
2. HG nr.1/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 – privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Consiliului Local nr. 43/30 aprilie 2020 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2021.
5. Hotărârea Consiliului Local nr. 36/21 aprilie 2021 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2022.
6. Hotărârea Consiliului Local nr. 37/19 aprilie 2022 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2023.
7. Hotărârea Consiliului Local nr. 116/21 decembrie 2022 privind modificarea HCL BABENI nr. 37/19 aprilie 2022 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2023.
8. Hotărârea Consiliului Local nr. 38/27 aprilie 2023 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2024.
9. Hotărârea Consiliului Local nr. 94/22 decembrie 2023 privind modificarea HCL BABENI nr. 38/27 aprilie 2023 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2024.
10. Hotararea Consiliului local Babeni privitor la indexarea impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul fiscal 2025.
11. Hotărârea Consiliului Local nr. 117/23 decembrie 2024 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emil ZAHARIOIU - STĂNILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

**LISTA SCUTIRILOR ȘI FACILITĂȚILOR ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN ORASUL BABENI
PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE DE
ACESTIA ÎN ANUL 2026**

Art. 456. - Scutiri

„(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;
- f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;
- g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;
- i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
- o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

Art. 464. - Scutiri

„(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
- b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
- d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa

functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local.

(5) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Art. 469. — (1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

d) autovehiculele secondhand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport.

Art. 476. - Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"

- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
 - d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
 - e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
 - f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
 - g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
 - h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
 - i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
 - j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
 - k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.
- (2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:
- a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;
 - b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;
 - c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

Art. 479. - Scutiri

- (1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.
- (2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.
- (3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.
- (4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.
- (5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

Art. 482. - Scutiri

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Emil ZAHARIOIU - STĂNILĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ