



Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni
nr.125/27 noiembrie 2025

Descrierea sumara a investitei

Prin implementarea prezentei investiții se va realiza o construcție care va satisface exigențele de calitate în vigoare, în conformitate cu legislația în vigoare la momentul actual. Realizarea lucrărilor de construcții și instalații va conduce la reducerea consumurilor de energie pentru asigurarea utilităților și reducerea emisiilor de dioxid de carbon pe perioada de exploatare a construcției.

Investiția va conduce la schimbarea aspectului clădirii deoarece se vor reface finisajele exterioare, din materiale noi, moderne, în acord cu mediul construit și specificul zonei. Se estimează că starea de bună dispoziție a locuitorilor localității va crește datorită înzestrării localității cu o clădire nouă, modernă, cu un aspect general în culori acordate cu mediul încojurător și cu specificul localității.

Obiectivul principal al investiției în cauză este acela de a adopta soluții pentru economisirea gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice. Necesitatea realizării obiectivului este iminentă dată fiind necesitatea economisirii energiei și gestionarea inteligentă a acesteia în cadrul clădirilor publice.

Descrierea lucrărilor ce urmează a fi executate:

- Se vor desface și reface unele goluri existente, ca urmare a cerințelor funcționale și arhitecturale, având ca scop adaptarea spațiilor la noile necesități de utilizare și optimizarea fluxurilor de circulație;

- Se va înlocui tâmplăria existentă cu o tâmplărie termoizolantă nouă, care să asigure parametrii necesari de confort termic și acustic în interiorul construcției. După montaj, se vor reface glafurile interioare și exterioare adiacente golurilor de uși și ferestre, asigurându-se etanșeitatea la aer și apă, precum și continuitatea stratului termoizolant al anvelopei;

- Se vor termoizola pereții exteriori ai clădirii pentru reducerea pierderilor de căldură și creșterea eficienței energetice. Sistemul termoizolant va fi realizat din vată bazaltică, fixată cu adeziv și dibluri, peste care se va aplica stratul de armare și tencuiala decorativă finală;

- Se va desface placa pe sol, împreună cu straturile suport existente, pentru realizarea termoizolării fundațiilor existente. Ulterior, se va reface placa suport a pardoselii din beton armat C20/25, armată cu un rând de plasă sudată tip SPPB Ø4 mm/100×100 mm;

- Se va desface trotuarul existent pe întreaga lungime a clădirii pentru a permite aplicarea termoizolației în zona de soclu. Termoizolația soclului se va prelungi min. 0,50 (m) sub cota trotuarului, fiind protejată printr-un strat hidroizolant și un cordon de bitum la intersecția cu trotuarul, pentru a preveni infiltrarea apei la nivelul fundației. Trotuarul va fi refăcut din beton armat, pe

strat de balast compactat de 15 cm, peste care se va aşterne folie PVC pentru evitarea scurgerii laptelui de ciment. Trotuarele se vor realiza din beton armat C16/20, fiind armate cu un rând de plasă sudată tip SPPB Ø4 mm/100×100 mm;

- Se vor reface zonele de acces în clădire, inclusiv treptele, rampele şi aleile adiacente pe porţiunile afectate, ca urmare a intervenţiilor realizate la nivelul soclului. Lucrările vor include demolarea elementelor deteriorate, refacerea structurii suport din beton armat, aplicarea finisajelor antiderapante şi montarea de balustrade sau mânere de siguranţă, asigurând accesibilitate, siguranţă şi durabilitate;

- Se va desface şi reface acoperişul şi şarpanta clădirii. Noua şarpantă se va realiza din lemn ecarisat de răşinoase, iar îmbinările dintre elementele din lemn vor fi rigidizate cu elemente din oţel zincat. Învelitoarea acoperişului se va executa din panouri noi de tablă profilată prevopsită;

- Instalaţiile clădirii (electrice, termice şi sanitare) vor fi refăcute conform unui proiect tehnic specializat, elaborat în conformitate cu normativele şi standardele în vigoare, asigurând eficienţa energetică, siguranţa şi funcţionarea corespunzătoare a tuturor sistemelor.

- Se va realiza termoizolarea planşei peste ultimul etaj pentru reducerea pierderilor de căldură către spaţiul neîncălzit. Lucrarea va include aplicarea unui strat de vată minerală sau polistiren extrudat, cu grosime corespunzătoare, fixat şi protejat cu folie barieră de vapori, înainte de refacerea finisajelor pardoselii podului;

- Se vor verifica sistemele existente de scurgere a apelor pluviale şi, în cazul în care acestea lipsesc sau sunt nefuncţionale, se vor proiecta şi executa noi sisteme, astfel încât apele meteorice să fie evacuate eficient, prevenind infiltraţiile şi degradarea clădirii.

Soluţii de renovare pentru partea opacă a anvelopei termice a clădirii

Soluţii de renovare pentru partea opacă a anvelopei termice a clădirii

Îmbunătăţirea protecţiei termice la nivelul peretilor exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar:

- 1). Termoizolarea peretilor exteriori cu placi rigide de vată minerală bazaltică de grosime 15 cm;

- 2). Izolarea şpaletilor exteriori ai golurilor de tâmplărie prin placare cu vată minerală semirigidă, de 3 cm;

- 3). Termoizolarea planşei peste etaj cu plăci rigide de vată minerală de grosime 30 cm;

- 4). Termoizolarea plăcii pe sol cu un strat de izolaţie compus din polistiren extrudat în grosime de 20 cm;

Soluţii pentru tâmplăria exterioară

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

- Montarea tâmplăriei exterioară nouă, mai performantă, tâmplărie eficientă energetic, din aluminiu cu geam tripan.

Soluţii de modernizare a instalaţiilor

Se recomandă următoarele soluţii de modernizare a instalaţiilor:

Instalaţii de încălzire/răcire:

- montarea unui sistem de încălzire dotat cu 2 pompe de căldură aer-apă de 14 kW fiecare pentru asigurarea confortului termic în clădire în perioada de iarnă, pentru încălzire precum și pentru prepararea apei calde de consum menajer;
- montarea unor corpuri de încălzire noi - ventiloconvectoare carcasate, care vor asigura încălzirea obiectivului;
- realizarea/înlocuirea unei rețele de distribuție interioare cu materiale moderne care să necesite manoperă redusă și siguranță în exploatare.

Instalații de preparare a apei calde de consum:

- se propune montarea unui sistem de producere a apei calde de consum în regim bivalent cu ajutorul unui boiler bivalent, folosit și pentru stocarea apei preparate fie de pompa de căldură fie de serpentina electrică;
- înlocuirea/montarea bateriilor amestecătoare moderne dotate cu economizor de apă;

Instalații de ventilare:

- montarea unor echipamente de ventilare cu recuperarea energiei termice din aerul evacuat și cu reglarea umidității aerului interior - centrale de tratare a aerului dotate cu baterie de încălzire și răcire;
- pentru evacuarea aerului din grupurile sanitare și vestiare se vor folosi ventilatoare axiale cu plenum de aspirație.

Instalații de iluminat:

- utilizarea corpurilor de iluminat cu LED-uri (dotate cu condensatoare pentru îmbunătățirea factorului de putere și balasturi electronice) întrucât acestea au o eficacitate luminoasă ridicată (flux luminos raportat la puterea electrică);
- prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare cât și pe casa scărilor fără lumină naturală;
- prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei.

Instalații electrice:

- instalarea unui sistem de producere a energiei electrice cu ajutorul panourilor fotovoltaice - 26 panouri, 13 kWp.
- se recomandă introducerea unui sistem de Building Management System (system de achiziție și procesare de date pentru facilitarea administrării și economisirea energiei, configurat în stații locale de automatizare integrate într-un dispecer central).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Remi TINCOI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Mihaela – Bianca DINICĂ

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al oraşului Băbeni
nr.125/27 noiembrie 2025

a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

- valoare totala investiție:

Conform Anexa A - Documentație economică

b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Construcția care face obiectul prezentei documentații este grădinița din localitatea Capu Dealului, Oraș Băbeni, județul Vâlcea.

În cadrul documentației nu se propun extinderi. Lucrările se vor executa pentru reabilitarea/modernizarea grădinița din localitatea Capu Dealului, Oraș Băbeni, județul Vâlcea.

Suprafata teren	1894		[mp]
	Existent	Propus	
Suprafata construita	315	324	[mp]
Suprafata desfasurata	315	324	[mp]
Suprafata utila	246,50	246,50	[mp]
POT	17,15%	17,63%	
CUT	0,17	0,17	
Categoria de importanta	C	C	
Clasa de importanta	II	II	
Gradul de siguranta la foc	II	II	

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA GRĂDINITEI DIN LOCALITATEA CAPU DEALULUI, ORAS BABENI, JUDEȚUL VALCEA”

data elaborare deviz: 16.10.2025

TVA

21,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		80.000,00	16.800,00	96.800,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	840,00	4.840,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	840,00	4.840,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5	Proiectare și inginerie	169.000,00	35.490,00	204.490,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	84.000,00	17.640,00	101.640,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7	Consultanță	128.000,00	26.880,00	154.880,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	118.000,00	24.780,00	142.780,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	46.000,00	9.660,00	55.660,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		364.000,00	76.440,00	440.440,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.193.029,00	670.536,09	3.863.565,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.737,26	6.034,82	34.772,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	319.302,90	67.053,61	386.356,51

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.541.069,16	743.624,52	4.284.693,68
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	47.895,44	10.058,04	57.953,48
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.895,44	10.058,04	57.953,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.846,28	0,00	39.846,28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.748,31	0,00	16.748,31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.349,66	0,00	3.349,66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.748,31	0,00	16.748,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250.000,00	52.500,00	302.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		344.741,72	64.028,04	408.769,76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	300.000,00	63.000,00	363.000,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	300.000,00	63.000,00	363.000,00
TOTAL CAPITOL 7		600.000,00	126.000,00	726.000,00
TOTAL GENERAL		4.929.810,88	1.026.892,56	5.956.706,44
Constructii si montaj C+M		3.349.661,70	703.428,95	4.053.090,65
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro= 5,0683 lei				
TOTAL GENERAL (EURO)		972.675,43	202.610,84	1.175.286,87
Constructii si montaj C+M (EURO)		660.904,39	138.789,92	799.694,31

Beneficiar,
UAT ORAS BABENI, JUDETUL VALCEA

Proiectant
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - ELIGIBIL

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA GRĂDINITEI DIN LOCALITATEA CAPU DEALULUI, ORAS BABENI, JUDEȚUL VALCEA”

data elaborare deviz: 16.10.2025

TVA

21,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		80.000,00	16.800,00	96.800,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	840,00	4.840,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	840,00	4.840,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5	Proiectare și inginerie	169.000,00	35.490,00	204.490,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	84.000,00	17.640,00	101.640,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7	Consultanță	118.000,00	24.780,00	142.780,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	118.000,00	24.780,00	142.780,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21.000,00	4.410,00	25.410,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.000,00	1.260,00	7.260,00
TOTAL CAPITOL 3		354.000,00	74.340,00	428.340,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.193.029,00	670.536,09	3.863.565,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.737,26	6.034,82	34.772,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	319.302,90	67.053,61	386.356,51

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.541.069,16	743.624,52	4.284.693,68
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	47.895,44	10.058,04	57.953,48
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.895,44	10.058,04	57.953,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.846,28	0,00	39.846,28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.748,31	0,00	16.748,31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.349,66	0,00	3.349,66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.748,31	0,00	16.748,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250.000,00	52.500,00	302.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		344.741,72	64.028,04	408.769,76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	300.000,00	63.000,00	363.000,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	300.000,00	63.000,00	363.000,00
TOTAL CAPITOL 7		600.000,00	126.000,00	726.000,00
TOTAL GENERAL		4.919.810,88	1.024.792,56	5.944.603,44
Constructii si montaj C+M		3.349.661,70	703.428,95	4.053.090,66
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro=		5,0683	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		970.702,38	202.196,51	1.172.898,89
Constructii si montaj C+M (EURO)		660.904,39	138.789,92	799.694,31

Beneficiar,
UAT ORAS BABENI, JUDETUL VALCEA

Proiectant
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - NEELIGIBIL

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA GRĂDINITEI DIN LOCALITATEA CAPU DEALULUI, ORAS BABENI, JUDEȚUL VALCEA”

data elaborare deviz: 16.10.2025

TVA

21,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.000,00	2.100,00	12.100,00
Constructii si montaj C+M		0,00	0,00	0,00
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro=		5,0683	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		1.973,05	414,34	2.387,39
Constructii si montaj C+M (EURO)		0,00	0,00	0,00

Beneficiar,
UAT ORAS BABENI, JUDETUL VALCEA

Proiectant,
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Remi TINCOI

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ