



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂBENI

ORAȘUL BĂBENI, STR. DRAGOȘ VRÂNCEANU, NR.171, 245100

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON/FAX:0250/765160;

e-mail:babeni@vl.e-adm.ro; web site: www.orasbabeni.ro



Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni
nr.123/27 noiembrie 2025

Descrierea sumara a investiei

Prin implementarea prezentei investiții se va realiza o construcție care va satisface exigențele de calitate în vigoare, în conformitate cu legislația în vigoare la momentul actual. Realizarea lucrărilor de construcții și instalații va conduce la reducerea consumurilor de energie pentru asigurarea utilităților și reducerea emisiilor de dioxid de carbon pe perioada de exploatare a construcției.

Investiția va conduce la schimbarea aspectului clădirii deoarece se vor reface finisajele exterioare, din materiale noi, moderne, în acord cu mediul construit și specificul zonei. Se estimează că starea de bună dispoziție a locuitorilor localității va crește datorită înzestrării localității cu o clădire nouă, modernă, cu un aspect general în culori acordate cu mediul înconjurător și cu specificul localității.

Obiectivul principal al investiției în cauză este acela de a adopta soluții pentru economisirea gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice. Necesitatea realizării obiectivului este iminentă dată fiind necesitatea economisirii energiei și gestionarea inteligentă a acesteia în cadrul clădirilor publice.

Descrierea lucrărilor ce urmează a fi executate:

- Se vor desface și reface unele goluri existente, ca urmare a cerințelor funcționale și arhitecturale, având ca scop adaptarea spațiilor la noile necesități de utilizare și optimizarea fluxurilor de circulație;

- Se va înlocui tâmplăria existentă cu o tâmplărie termoizolantă nouă, care să asigure parametrii necesari de confort termic și acustic în interiorul construcției. După montaj, se vor reface glafurile interioare și exterioare adiacente golurilor de uși și ferestre, asigurându-se etanșeitatea la aer și apă, precum și continuitatea stratului termoizolant al anvelopei;

- Se vor termoizola pereții exteriori ai clădirii pentru reducerea pierderilor de căldură și creșterea eficienței energetice. Sistemul termoizolant va fi realizat din vată bazaltică, fixată cu adeziv și dibluri, peste care se va aplica stratul de armare și tencuiala decorativă finală;

- Se va desface placa pe sol, împreună cu straturile suport existente, pentru realizarea termoizolării fundațiilor existente. Ulterior, se va reface placa suport a pardoselii din beton armat C20/25, armată cu un rând de plasă sudată tip SPPB Ø4 mm/100×100 mm;

- Se va desface trotuarul existent pe întreaga lungime a clădirii pentru a permite aplicarea termoizolației în zona de soclu. Termoizolația soclului se va prelungi min. 0,50 (m) sub cota trotuarului, fiind protejată printr-un strat hidroizolant și un cordon de bitum la intersecția cu trotuarul, pentru a preveni infiltrarea apei la nivelul fundației. Trotuarul va fi refăcut din beton armat, pe strat de balast compactat de 15 cm, peste care se va așterne folie PVC pentru evitarea scurgerii lăptelui de ciment. Trotuarele se vor realiza din beton armat C16/20, fiind armate cu un rând de plasă sudată tip SPPB Ø4 mm/100×100 mm;

- Se vor reface zonele de acces în clădire, inclusiv treptele, rampele și aleile adiacente pe porțiunile afectate, ca urmare a intervențiilor realizate la nivelul soclului. Lucrările vor include demolarea elementelor deteriorate, refacerea structurii suport din beton armat, aplicarea finisajelor antiderapante și montarea de balustrade sau mănere de siguranță, asigurând accesibilitate, siguranță și durabilitate;

- Se va desface și reface acoperișul și șarpanta clădirii. Noua șarpantă se va realiza din lemn ecarisat de rășinoase, iar îmbinările dintre elementele din lemn vor fi rigidizate cu elemente din oțel zincat. Învelitoarea acoperișului se va executa din panouri noi de tablă profilată prevopsită;

- Instalațiile clădirii (electrice, termice și sanitare) vor fi refăcute conform unui proiect tehnic specializat, elaborat în conformitate cu normativele și standardele în vigoare, asigurând eficiența energetică, siguranța și funcționarea corespunzătoare a tuturor sistemelor.

- Se va realiza termoizolarea planșeului peste ultimul etaj pentru reducerea pierderilor de căldură către spațiul neîncălzit. Lucrarea va include aplicarea unui strat de vată minerală sau polistiren extrudat, cu grosime corespunzătoare, fixat și protejat cu folie barieră de vapori, înainte de refacerea finisajelor pardoselii podului;

- Se vor verifica sistemele existente de scurgere a apelor pluviale și, în cazul în care acestea lipsesc sau sunt nefuncționale, se vor proiecta și executa noi sisteme, astfel încât apele meteorice să fie evacuate eficient, prevenind infiltrațiile și degradarea clădirii.

Soluții de renovare pentru partea opacă a anvelopei termice a clădirii

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul peretilor exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar:

1). Termoizolarea peretilor exteriori cu placi rigide de vata minerala bazaltica de grosime 15 cm;

2). Izolarea șpațelilor exteriori ai golurilor de tâmplărie prin placare cu vată minerala semirigidă, de 3 cm;

3). Termoizolarea planșeului peste etaj cu plăci rigide de vată minerală de grosime 30 cm;

4). Termoizolarea plăcii pe sol cu un strat de izolație compus din polistiren extrudat în grosime de 20 cm;

Soluții pentru tâmplăria exterioară

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea varianta:

- Montarea tâmplăriei exterioară nouă, mai performantă, tâmplărie eficientă energetic, din aluminiu cu geam tripan.

Soluții de modernizare a instalațiilor

Se recomanda urmatoarele solutii de modernizare a instalatiilor:

Instalații de încălzire/răcire:

- montarea unui sistem de încălzire dotat cu 5 pompe de căldură aer-apă de 20 kW fiecare pentru asigurarea confortului termic în clădire în perioada de iarnă, pentru încălzire precum și pentru prepararea apei calde de consum menajer;

- montarea unor corpuri de încălzire noi - ventiloconvectoare carcasate, care vor asigura încălzirea obiectivului;

- realizarea/înlocuirea unei rețele de distribuție interioare cu materiale moderne care să necesite manoperă redusă și siguranță în exploatare.

Instalații de preparare a apei calde de consum:

- se propune montarea unui sistem de producere a apei calde de consum în regim bivalent cu ajutorul unui boiler bivalent, folosit și pentru stocarea apei preparate fie de pompa de căldură fie de serpentina electrică;

- se propune înlocuirea celor 4 panouri solar termice cu unele noi;
- înlocuirea/montarea bateriilor amestecătoare moderne dotate cu economizor de apă;

Instalații de ventilare:

- montarea unor echipamente de ventilare cu recuperarea energiei termice din aerul evacuat și cu reglarea umidității aerului interior - centrale de tratare a aerului dotate cu baterie de încălzire și răcire;

- pentru evacuarea aerului din grupurile sanitare și vestiare se vor folosi ventilatoare axiale cu plenum de aspirație.

Instalații de iluminat:

- utilizarea corpurilor de iluminat cu LED-uri (dotate cu condensatoare pentru îmbunătățirea factorului de putere și balasturi electronice) întrucât

acestea au o eficacitate luminoasă ridicată (flux luminos raportat la puterea electrică);

- prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare cât și pe casa scărilor fără lumină naturală;
- prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei.

Instalațiile electrice:

- instalarea unui sistem de producere a energiei electrice cu ajutorul panourilor fotovoltaice – 60 panouri, 30 kWp.
- se recomandă introducerea unui sistem de Building Management System (system de achiziție și procesare de date pentru facilitarea administrării și economisirea energiei, configurat în stații locale de automatizare integrate într-un dispecer central).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Remi TINCOI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL ORĂȘULUI
Mihaela – Bianca DINICĂ

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al oraşului Băbeni
nr.123/27 noiembrie 2025

a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general de mai jos

b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Construcția care face obiectul prezentei documentații este școala din localitatea Valea Mare, Oraș Băbeni, județul Vâlcea.

În cadrul documentației nu se propun extinderi. Lucrările se vor executa pentru reabilitarea/modernizarea școlii din localitatea Valea Mare, Oraș Băbeni, județul Vâlcea.

Suprafata teren	5803	[mp]	
	Existent	Propus	
Suprafata construita C1	660	681,40	[mp]
Suprafata desfasurata C1	660	681,40	[mp]
Suprafata construita C2	22	24,40	[mp]
Suprafata desfasurata C2	22	24,40	[mp]
Suprafata utila C1+C4	541,20	541,20	[mp]
POT	12,61%	13,02%	
CUT	0,12	0,13	
Categoria de importanta	C	C	
Clasa de importanta	II	II	
Gradul de siguranta la foc	II	II	

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA ȘCOLII DIN LOCALITATEA VALEA MAREA, ORAȘ BABENI, JUDEȚUL VALCEA”

data elaborare deviz: 16.10.2025

TVA

21,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		110.000,00	23.100,00	133.100,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare și inginerie	357.000,00	74.970,00	431.970,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	157.000,00	32.970,00	189.970,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	177.000,00	37.170,00	214.170,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7	Consultanță	239.000,00	50.190,00	289.190,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	229.000,00	48.090,00	277.090,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	60.500,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 3		751.000,00	157.710,00	908.710,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.690.156,00	1.404.932,76	8.095.088,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60.211,40	12.644,39	72.855,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	669.015,60	140.493,28	809.508,88

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.419.383,00	1.558.070,43	8.977.453,43
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	100.352,34	21.073,99	121.426,33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100.352,34	21.073,99	121.426,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.567,91	0,00	79.567,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34.803,59	0,00	34.803,59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.960,72	0,00	6.960,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.803,59	0,00	34.803,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	200.000,00	42.000,00	242.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		386.920,25	64.543,99	451.464,24
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	350.000,00	73.500,00	423.500,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	350.000,00	73.500,00	423.500,00
TOTAL CAPITOL 7		700.000,00	147.000,00	847.000,00
TOTAL GENERAL		9.367.303,25	1.950.424,42	11.317.727,67
Constructii si montaj C+M		6.960.719,74	1.461.751,14	8.422.470,89
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro= 5,0683 lei				
TOTAL GENERAL (EURO)		1.848.214,05	384.828,13	2.233.042,18
Constructii si montaj C+M (EURO)		1.373.383,53	288.410,54	1.661.794,07

Beneficiar,
UAT ORAS BABENI, JUDETUL VALCEA

Proiectant
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - ELIGIBIL

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA ȘCOLII DIN LOCALITATEA VALEA MAREA, ORAȘ BABENI, JUDEȚUL VALCEA”

data elaborare deviz: 16.10.2025

TVA

21,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		110.000,00	23.100,00	133.100,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare și inginerie	357.000,00	74.970,00	431.970,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	157.000,00	32.970,00	189.970,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	177.000,00	37.170,00	214.170,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7	Consultanță	229.000,00	48.090,00	277.090,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	229.000,00	48.090,00	277.090,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 3		741.000,00	155.610,00	896.610,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.690.156,00	1.404.932,76	8.095.088,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60.211,40	12.644,39	72.855,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	669.015,60	140.493,28	809.508,88

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.419.383,00	1.558.070,43	8.977.453,43
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	100.352,34	21.073,99	121.426,33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100.352,34	21.073,99	121.426,33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.567,91	0,00	79.567,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34.803,59	0,00	34.803,59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.960,72	0,00	6.960,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.803,59	0,00	34.803,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	200.000,00	42.000,00	242.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		386.920,25	64.543,99	451.464,24
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	350.000,00	73.500,00	423.500,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	350.000,00	73.500,00	423.500,00
TOTAL CAPITOL 7		700.000,00	147.000,00	847.000,00
TOTAL GENERAL		9.357.303,25	1.948.324,42	11.305.627,67
Constructii si montaj C+M		6.960.719,74	1.461.751,14	8.422.470,89
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro=		5,0683	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		1.846.241,00	384.413,79	2.230.654,79
Constructii si montaj C+M (EURO)		1.373.383,53	288.410,54	1.661.794,07

Beneficiar,
UAT ORAS BABENI, JUDETUL VALCEA

Proiectant,
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - NEELIGIBIL

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA ȘCOLII DIN LOCALITATEA VALEA MAREA, ORAȘ BABENI, JUDEȚUL VALCEA”

data elaborare deviz: 16.10.2025

TVA

21,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.000,00	2.100,00	12.100,00
Constructii si montaj C+M		0,00	0,00	0,00
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro= 5,0683 lei				
TOTAL GENERAL (EURO)		1,973,05	414,34	2348,39
Constructii si montaj C+M (EURO)		0,00	0,00	0,00

Beneficiar,
UAT ORAS BABENI, JUDETUL VALCEA

Proiectant,
TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Remi TINCOI

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ