



HOTĂRÂREA NR.90

PRIVITOR LA: aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificare destinație urbanistică din zona de locuințe în zona de servicii și depozitare; introducerea teren în intravilan pentru construire spațiu comercial parter, spălătorie auto, hală depozitare 1, hală depozitare 2, hală depozitare 3, împrejmuire proprietate" și a Regulamentului local de urbanism aferent, Inițiator/Beneficiar: Ilie – Maximilian TELEȘPAN și Diana – Ioana TELEȘPAN

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară, convocată din inițiativa primarului orașului, în data de 28 noiembrie 2024, ora 16.00, la care participă un număr de 14 consilieri din totalul de 14 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.80/31 octombrie 2024 doamna consilier local Maria BĂLAȘA a fost aleasă președinte de ședință pentru luna noiembrie 2024;

Luând în dezbateră referatul de aprobare nr. 18305/18 noiembrie 2024, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Băbeni și raportul de specialitate nr. 18306/18 noiembrie 2024 al Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificare destinație urbanistică din zona de locuințe în zona de servicii și depozitare; introducerea teren în intravilan pentru construire spațiu comercial parter, spălătorie auto, hală depozitare 1, hală depozitare 2, hală depozitare 3, împrejmuire proprietate" și a Regulamentului local de urbanism aferent, Inițiator/Beneficiar: Ilie – Maximilian TELEȘPAN și Diana – Ioana TELEȘPAN;

Văzând și:

Certificatul de urbanism nr.61/17 octombrie 2023, emis în scopul emiterii autorizației de construire spațiu comercial parter, spălătorie auto, hală depozitare 1, hală depozitare 2, hală depozitare 3, împrejmuire proprietate" și a Regulamentului local de urbanism aferent, Inițiator/Beneficiar: Ilie – Maximilian TELEȘPAN și Diana – Ioana TELEȘPAN;

Avizul de oportunitate al arhitectului șef, nr.15329/20 octombrie 2023;

Avizul tehnic nr.12871/19 august 2024 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin care se avizează favorabil documentația tehnică PUZ "Modificare destinație urbanistică din zona de locuințe în zona de servicii și depozitare; introducerea teren în intravilan pentru construire spațiu comercial parter, spălătorie auto, hală depozitare 1, hală depozitare 2, hală depozitare 3, împrejmuire proprietate" și a Regulamentului local de urbanism aferent, Inițiator/Beneficiar: Ilie – Maximilian TELEȘPAN și Diana – Ioana TELEȘPAN;

Raportul cu privire la rezultatele informării și consultării publicului privind procedurile de elaborare și avizare;

Documentatia PUZ întocmita de SC ARHISPACE SRL Rm. Valcea - arhitect Alexandru Suciu, urbanist cu drept de semnatura înregistrat în Registrul Urbaniştilor;

Au fost respectate prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, conform procesului – verbal de afişare înregistrat sub nr.14204/12 septembrie 2024;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate şi raportul de avizare a legalităţii nr. 18307/18 noiembrie 2024 întocmit de secretarul general al oraşului;

În conformitate cu prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.47, art.49, art.56 şi art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, cu cele ale art.18 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi cu cele ale art.129 alin.(2) lit.c) şi alin.(6) lit.c) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art.139, alin.(3) lit.e) şi art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu 13 voturi pentru şi 1 vot împotriva, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. - (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Modificare destinaţie urbanistică din zona de locuinţe în zona de servicii şi depozitare; introducere teren în intravilan pentru construire spaţiu comercial parter, spălătorie auto, hală depozitare 1, hală depozitare 2, hală depozitare 3, împrejmuire proprietate" şi a Regulamentului local de urbanism aferent, Iniţiator/Beneficiar: Ilie – Maximilian TELEŞPAN şi Diana – Ioana TELEŞPAN, documentatie urbanistica întocmita de SC ARHISPACE SRL Rm. Valcea - arhitect Alexandru Suciu, pentru terenul în suprafaţa totală de 17.044,00 mp, situat în intravilanul şi extravilanul oraşului Babeni, strada Calea lui Traian, nr.191, punctul "La Cocos", din care:

570 mp arabil extravilan, înscris în Cartea Funciara nr.38230 a oraşului Babeni, având număr cadastral nr.38230;

3190 mp arabil extravilan, înscris în Cartea Funciara nr.38230 a oraşului Babeni, având număr cadastral nr.38230;

7320 mp arabil extravilan, înscris în Cartea Funciara nr.39043 a oraşului Babeni, având număr cadastral nr.39043;

345 mp arabil intravilan, înscris în Cartea Funciara nr.38421 a oraşului Babeni, având număr cadastral nr.38421;

3181 mp arabil extravilan, înscris în Cartea Funciara nr. 38421 a oraşului Babeni, având număr cadastral nr. 38421;

1478 mp arabil intravilan, înscris în Cartea Funciara nr.37589 a oraşului Babeni, avand numar cadastral nr. 37589;

960 mp arabil extravilan, înscris în Cartea Funciara nr. 37589 a oraşului Babeni, avand numar cadastral nr. 37589.

(2) Documentatia aprobata potrivit art.1 constituie anexă care face parte integranta din prezenta hotarare şi se pastreaza în format letric la dosarul şedinţei.

Art.2. - Valabilitatea documentatiei de urbanism este de 10 ani de la data aprobarii.

Art.3. - Primarul oraşului Băbeni asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul Direcţiei de urbanism şi amenajarea teritoriului, iar secretarul general al oraşului asigură comunicarea acesteia Instituţiei Prefectului – judeţul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului oraşului, compartimentului responsabil cu punerea în executare, precum şi publicarea pe pagina de internet www.orasbaben.ro, Secţiunea Monitorul Oficial Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Maria BĂLAŞA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 28 noiembrie 2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 90/28.11.2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		