



HOTĂRÂREA NR.7

PRIVITOR LA: aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și modificare destinație urbanistică în zona de comerț și servicii pentru construire spațiu comercial" și a Regulamentului local de urbanism aferent,
Inițiator/Beneficiar: Ion DÂRLĂ

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, convocată din inițiativa primarului orașului în data de 31 ianuarie 2024, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101/21 decembrie 2023 domnul consilier local Ion LAZĂR a fost ales președinte de ședință pentru luna ianuarie 2024;

Luând în dezbateră referatul de aprobare nr. 17690/08 decembrie 2023, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Băbeni și raportul de specialitate nr. 17691/08 decembrie 2023 al Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și modificare destinație urbanistică în zona de comerț și servicii pentru construire spațiu comercial" și a Regulamentului local de urbanism aferent, Inițiator/Beneficiar: Ion DÂRLĂ, pentru terenul în suprafață de 3.157 mp, situat în extravilanul orașului Băbeni, strada Calea lui Traian, nr.134C, înscris în Cartea Funciară nr.37072 a orașului Băbeni, având număr cadastral nr.37072;

Văzând și:

a) Certificatul de Urbanism nr.45/11 august 2023 emis de primarul orașului Băbeni, în aceleași condiții cu Certificatul de urbanism nr.61/03 mai 2022, în scopul emiterii autorizației de construire spațiu comercial;

b) Aviz de oportunitate nr.1792/03 aprilie 2022 al Arhitectului Șef;

c) Aviz nr. 9098/23 iunie 2023 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin care se avizează favorabil documentația tehnică PUZ "Introducere teren în intravilan și modificare destinație urbanistică în zona de comerț și servicii pentru construire spațiu comercial" și a Regulamentului local de urbanism aferent, Inițiator/Beneficiar: Ion DÂRLĂ, pentru terenul în suprafață de 3.157 mp, situat în extravilanul orașului Băbeni, strada Calea lui Traian, nr.134C, înscris în Cartea Funciară nr.37072 a orașului Băbeni, având număr cadastral nr.37072

d) Actul administrativ al autorității pentru protecția mediului – Decizia etapei de încadrare nr.990/05 decembrie 2022;

e) Notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr.427/39/17 octombrie 2022 a Direcției de Sănătate Publică;

f) Aviz nr.83/12 decembrie 2022 al ANIF;

g) Aviz nr. 17807/317.944.246/07 octombrie 2022 al Distrigaz Sud Rețele;

- h) Aviz nr.8112/10.10.2022 al Distribuție Oltenia;
- i) Aviz nr.532/21 noiembrie 2023 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- j) Raportul cu privire la rezultatele informării și consultării publicului privind procedurile de elaborare și avizare;
- k) Documentația PUZ întocmită de S.C. ARHISPACE S.R.L. Rm. Valcea - arhitect Alexandru Suci, urbanist cu drept de semnatura înregistrat în Registrul Urbanistilor;

Au fost respectate prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform procesului – verbal de afișare înregistrat sub nr.17695/08 decembrie 2023;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate și raportul de avizare a legalității nr. 17693/08 decembrie 2023 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.47, art.49, art.56 și art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art.18 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139, alin.(3) lit.e) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. - (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Introducere teren în intravilan și modificare destinație urbanistică în zona de comerț și servicii pentru construire spațiu comercial" și Regulamentul local de urbanism aferent, Inițiator/Beneficiar: Ion DÂRLĂ, documentație urbanistică întocmită de S.C. ARHISPACE S.R.L. Rm. Valcea - arhitect Alexandru Suci, pentru terenul în suprafață de 3.157 mp, situat în extravilanul orașului Băbeni, strada Calea lui Traian, nr.134C, înscris în Cartea Funciară nr.37072 a orașului Băbeni, având număr cadastral nr.37072, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația aprobată potrivit art.1 se păstrează în format letric la dosarul ședinței.

Art.2. - Valabilitatea documentației de urbanism este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. - Primarul orașului Băbeni va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului, iar secretarul general al orașului va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului

– județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului, compartimentului responsabil cu punerea în executare, domnului Ion Dârlă, precum și publicarea pe pagina de internet www.orasbaben.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion LAZĂR

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 31 ianuarie 2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 7/31 ianuarie 2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		