

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA

Denumirea investitiei``AMENAJARE ZONA CENTRALA IN ORAS BABENI,JUDETUL VALCEA``

Autoritatea contractanta: ORASUL BABENI; JUD.VALCEA

Amplasament: ORASUL BABENI (intravilan); JUD.VALCEA.

Tema, cu fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei:

Este necesar amenajarea platoului din fata casei de cultura Dragos Vranceanu deoarece in prezent se afla intr-o stare avansata de degradare plina de gropii si zone in care se formeaza balti si namol,de aceea este necesar sa intervenim in zona afectata pe o suprafata de aproximativ 470 mp.

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Dimensiuni in plan: aproximativ 470 mp

Se propune amenajarea platformei din zona centrala cu pavele autoblocante si dotarea spatiului cu mobilier urban .(banci,cosuri de gunoi,jardiniere flori)

Materialele folosite pentru executia vor fi in conformitate cu HG 766/1997 si Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executia lucrarilor de constructii.

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare se regasesc in **DEVIZUL GENERAL** anexat.

Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

Realizarea acestei investitii va avea un impact pozitiv asupra vietii sociale a locuitorilor din orasul Babeni, judetul Valcea.

Dupa executarea lucrarilor se va asigura cresterea conditiilor de viata si confort.

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Prin lucrarile de amenajare a zonei centrale se vor imbunatatii substantial conditiile de trai prin asigurarea unei zone de repaus.

Principalii beneficiari ai acestei investitii sunt in primul rand locuitorii din aceasta zona a orasului Babeni, judetul Valcea.

Concluzii și recomandări

La executarea lucrarilor se va tine seama de Normele de tehnica securitatii muncii cuprinse in:

- "Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca", completata de "HG 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare" a acestei legi,
- "Normele generale de protectia muncii (Ministerul Muncii si Ministerul Sanatatii-2002)" precum si de orice acte normative ulterioare care inlocuiesc, modifica sau completeaza actele normative in vigoare la data elaborarii documentatiei.

VALOAREA INVESTITIEI -148,854.08 LEI CU TVA CONFORM DEVIZ

Consilier Investii
Gavrila Ion Iulian



Indicatori tehnico – economici:

“AMENAJARE ZONA CENTRALA IN ORAS BABENI, JUDETUL VALCEA”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA) :

148.854,08 lei

Din care C+M : 104.013,64 lei

2. Valoarea totala pe primul an calendaristic (inclusiv TVA) :

148.854,08 lei

Din care C+M : 104.013,64 lei

3. Indicatori tehnici:

- amenajare zona centrala se va realiza pe o suprafata de 470 mp cu urmatoarea structura: pavele autobocante de 6 cm grosime, nisp de 6 cm grosime si balast de 10 cm grosime, fiind incadrate cu bordura din beton: 10x15 pe o lungime de 40 ml pozate pe o fundatie de beton C 12/15
- se vor monta in zona centrala amenajata: 6 bancute din lemn, 4 cosuri de gunoi si 4 jardiniere

4. Durata de executie: 2 luni.

Proiectant:

SC MODDRUM CONSTRUCT SRL

Ing. Vinatoru Marius



PROIECTANT,
SC MODDRUM CONSTRUCT SRL
RM. VALCEA JUDETUL VALCEA
RO 25834036

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investitii:

"AMENAJARE ZONA CENTRALA IN ORAS BABENI, JUDETUL VALCEA"

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuilei pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,700.00	1,843.00	11,543.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,200.00	1,558.00	9,758.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	700.00	133.00	833.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	200.00	38.00	238.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	100.00	19.00	119.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	500.00	95.00	595.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		11,400.00	2,166.00	13,566.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	85,352.94	16,217.06	101,570.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1,553.48	295.16	1,848.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		111,906.42	21,262.22	133,168.64

CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	500.00	95.00	595.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	500.00	95.00	595.00
5.1.2.	Cheletuiei conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,524.44	0.00	1,524.44
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	437.03	0.00	437.03
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	87.41	0.00	87.41
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheletuiei diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheletuiei pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,024.44	95.00	2,119.44
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTARE				
7.1	Cheletuiei aferente marjei de buget 25% din:(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 +3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheletuiei pentru constituirea rezervei de implemenatare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		125,330.86	23,523.22	148,854.08
Din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		87,406.42	16,607.22	104,013.64

Data:
27.11.2024

Intocmit,
ing. Vinatoru Marius

Beneficiar,
Oras Babeni, judetul Valcea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BĂLAȘA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ