



HOTĂRÂREA NR.95

**PRIVITOR LA: aprobarea închirierii prin atribuire directă către OMV PETROM S.A.,
a unor bunuri aparținând domeniului privat al orașului Băbeni**

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, convocată din inițiativa primarului în data de 22 noiembrie 2023, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/31 octombrie 2023 domnul consilier local Moise DĂNULEȚ a fost ales președinte de ședință pentru luna noiembrie 2023;

Luând în discuție proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr. 16710/16 noiembrie 2023 al primarului orașului Băbeni și raportul de specialitate nr. 16711/16 noiembrie 2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – compartimentul Administrarea domeniului public prin care propune aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor bunuri aparținând domeniului privat al orașului Băbeni către OMV PETROM S.A. în vederea realizării proiectului "Înlocuire tronson conductă gaze Parc 1 Băbeni" – Stație comprimare uscare Mihăești";

Văzând adresa nr.9166/15 noiembrie 2023, înregistrată la Primăria orașului Băbeni sub nr.16708/16 noiembrie 2023 prin care OMV PETROM S.A. , cu sediul în București, Sector 1, strada Coralilor, nr.22 "Petrom City", prin Divizia Explorare și Producție, Centrul de Valoare Operațiuni, Zona de Producție Valahia, cu sediul în municipiul Pitești, b-dul Republicii, nr.160, județul Argeș, solicită încheierea unui contract de închiriere pentru terenul în suprafață totală de 3.450 mp, compus din suprafața de 2224 mp din Drum de exploatație agricolă punct Cănidești și suprafața de 1.226 mp din Drum de exploatație agricolă punct La Islaz, necesar realizării proiectului "Înlocuire tronson conductă gaze Parc 1 Băbeni" – Stație comprimare uscare Mihăești", pe o durată de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu un nivel al chiriei de 8 lei/mp/an, respectiv o chirie totală de 27.600 lei/an;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre și raportul de avizare a legalității nr. 16712/16 noiembrie 2023 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.287, art.332, art.333 și art.362 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.6 lit.c) din Legea petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art.102 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art.1777 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139, alin.(3) lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. – (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă către OMV PETROM S.A., cu sediul în București, Sector 1, strada Coralilor, nr.22 "Petrom City", prin Divizia Explorare și Producție, Centrul de Valoare Operațiuni, Zona de Producție Valahia, cu sediul în municipiul Pitești, b-dul Republicii, nr.160, județul Argeș, a următoarelor bunuri aparținând domeniului privat al orașului Băbeni:

Suprafața de 2224 mp din Drum de exploatație agricolă punct Cănidești,

Suprafața de 1.226 mp din Drum de exploatație agricolă punct La Islaz.

(2) Bunurile prevăzute la alin.(1) sunt închiriate în vederea realizării proiectului "Înlocuire tronson conductă gaze Parc 1 Băbeni" – Stație comprimare uscare Mihăești".

(3) Bunurile prevăzute la alin.(1) sunt identificate prin Planurile de amplasament și delimitare a imobilului de situație care constituie anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta, păstrându-se la dosarul ședinței.

Art.2. – Durata închirierii este de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul Consiliului Local al orașului Băbeni, nivelul chiriei fiind de 8 lei/mp/an, respectiv o chirie totală de 27.600 lei/an.

Art.3. – Se împuternicește domnul Ștefan Bogdan, primarul orașului Băbeni să semneze contractul de închiriere având ca obiect bunurile prevăzute la art.1.

Art.4. – Primarul orașului Băbeni va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul aparatului de specialitate, iar secretarul general al orașului va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului Băbeni, structurilor de specialitate, precum și publicarea pe pagina de internet www.orasbaben.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moise DĂNULEȚ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 22 noiembrie 2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 95/22 noiembrie 2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		