



HOTĂRÂREA NR.83

PRIVITOR LA : aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 437 mp, imobil înscris în cartea funciară nr.39252, având număr cadastral 39252, aparținând domeniului public al orașului Băbeni

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2023, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/29 august 2023 domnul consilier local Adrian BIVOLARU a fost ales președinte de ședință pentru luna septembrie 2023;

Luând în discuție referatul de aprobare nr. 14136/26 septembrie 2023, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Băbeni și raportul de specialitate nr. 14137/26 septembrie 2023 al compartimentului Administrarea domeniului public prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 437 mp, situat în intravilanul localității Băbeni, Intrarea Pavilion, nr.1, județul Vâlcea, imobil înscris în cartea funciară nr.39252 a localității Băbeni, având număr cadastral 39252, aparținând domeniului public al orașului Băbeni;

Având în vedere:

a) Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.29/30 martie 2023 privind însușirea propunerii de concesiune formulată de domnul Pavel IOSIF cu privire la terenul în suprafață de 437 mp, înscris în cartea funciară nr.39252, având număr cadastral 39252, aparținând domeniului public al orașului Băbeni;

b) poziția 4 din Anexa nr.1 - Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Băbeni, la Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.76/21.11.2006 privind însușirea inventarului domeniului public și privat al orașului Băbeni, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și nominalizarea domnului consilier local Ion LAZĂR, formulată în plenul ședinței de către doamna consilier local Maria Crina ROȘU, precum și nominalizarea domnului consilier local Nicolae VLĂSCEANU, formulată în plenul ședinței de către domnul consilier local Ion LIȚĂ;

Constatând că în urma votului secret exprimat, domnul consilier local Ion LAZĂR a fost desemnat cu un număr de 15 voturi pentru, domnul consilier local Nicolae VLĂSCEANU a fost desemnat cu un număr de 14 voturi pentru și 1 vot împotriva;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 14138/26 septembrie 2023 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.303, art.305, art.306 – 310, art.312, art.313, art.317, art.354, art.355 și

din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139, alin.(3) lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat sub nr.13800/20 septembrie 2023, întocmit de S.C. ALPINTOUR CONSULTING S.R.L, în vederea concesiunii terenului în suprafață de 437 mp, situat în intravilanul localității Băbeni, Intrarea Pavilion, nr.1, județul Vâlcea, imobil înscris în cartea funciară nr.39252 a localității Băbeni, având număr cadastral 39252, aparținând domeniului public al orașului Băbeni, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat sub nr.13801/20 septembrie 2023, întocmit de evaluator autorizat Prundeanu Mihai – Adrian, pentru bunul imobil prevăzut la art.1, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a bunului imobil prevăzut la art.1, pe o durată de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

(2) Prețul de pornire la licitația publică, respectiv redevența minimă, este de 138 euro/an, echivalentul a 684 lei/an.

(3) Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.4. – Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire a contractului de concesiune a bunului prevăzut la art.1, conform anexelor nr.3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. – (1) Se stabilesc componența și membri comisiei de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului de concesiune a bunului prevăzut la art.1, după cum urmează:

1. Ion LAZĂR – consilier local în cadrul Consiliului Local al orașului Băbeni – membru;

2. Nicolae VLĂSCEANU – consilier local în cadrul Consiliului Local al orașului Băbeni – membru ;

3. Ion Marius PĂTRAȘCU – consilier administrarea domeniului public în cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Băbeni - membru;

4. Ilie Emilian MUTU – inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Băbeni – membru;

5. reprezentant structura teritorială Vâlcea a Agenției Naționale de Administrare Fiscală – membru.

(2) Se numește domnul Nicolae VLĂSCEANU președinte al comisiei constituite potrivit art.1, iar domnul Ion Marius PĂTRAȘCU secretar al acestei comisii.

(3) Comisia prevăzută la alin.(1) va exercita următoarele atribuții:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei castigatoare.

Art.6. - Se împuternicește primarul orașului Băbeni, domnul Ștefan BOGDAN, să semneze în numele și pe seama orașului Băbeni, contractul de concesiune a bunului prevăzut la art.1.

Art.7. – Comisia de evaluare prevăzută la art.5 și primarul orașului Băbeni, prin intermediul compartimentului Administrarea domeniului public, vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretarul general al orașului va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului Județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului, persoanelor responsabile cu punerea în executare, precum și publicarea pe pagina de internet www.orasbaben.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian BIVOLARU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 28 septembrie 2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 83/28 septembrie 2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		