



HOTĂRÂREA NR.66

PRIVITOR LA: aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificare destinație urbanistică din zona de locuințe în zona de servicii și depozitare" și a Regulamentului local de urbanism aferent,
Inițiator/Beneficiar: Nicolae ȘTEFĂNOIU

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2023, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60/27 iulie 2023 domnul consilier local Emilian BÎRZAN a fost ales președinte de ședință pentru luna august 2023;

Luând în dezbateră referatul de aprobare nr. 9415/21 iunie 2023, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Babeni și raportul de specialitate nr. 9395/21 iunie 2023 al Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificare destinație urbanistică din zona de locuințe în zona de servicii și depozitare" și a Regulamentului local de urbanism aferent, Inițiator/Beneficiar: Nicolae ȘTEFĂNOIU;

Văzând și:

Certificatul de urbanism nr.128/14 octombrie 2022, emis în scopul emiterii autorizației de construire spațiu de depozitare, împrejmuire teren, bazin vidanjabil;

Avizul de oportunitate al arhitectului șef, nr.214/10 ianuarie 2023;

Avizul tehnic nr.9224/19 iunie 2023 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin care se avizează favorabil documentația tehnică PUZ "Modificare destinație urbanistică din zona de locuințe în zona de servicii și depozitare" și a Regulamentului local de urbanism aferent, Inițiator/Beneficiar: Nicolae ȘTEFĂNOIU, pentru terenul în suprafața de 1.215 mp, situat în intravilanul orașului Babeni, strada Români, nr.1A, înscris în Cartea Funciara nr.38649 a orașului Babeni, având număr cadastral nr.38649;

Raportul cu privire la rezultatele informării și consultării publicului privind procedurile de elaborare și avizare;

Documentația PUZ întocmită de SC ARHISPACE SRL Rm. Valcea - arhitect Alexandru Suciș, urbanist cu drept de semnătură înregistrat în Registrul Urbaniștilor;

Au fost respectate prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform procesului – verbal de afișare înregistrat sub nr.9407/21 iunie 2023;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate și raportul de avizare a legalității nr. 9417/21 iunie 2023 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.47, art.49, art.56 și art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art.18 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139, alin.(3) lit.a) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. - (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Modificare destinație urbanistică din zona de locuințe în zona de servicii și depozitare" și Regulamentul local de urbanism aferent, Inițiator/Beneficiar: Nicolae ȘTEFĂNOIU, documentație urbanistică întocmită de SC ARHISPACE SRL Rm. Valcea - arhitect Alexandru Suciu, pentru terenul în suprafața de 1.215 mp, situat în intravilanul orașului Băbeni, strada Români, nr.1A, înscris în Cartea Funciara nr.38649 a orașului Băbeni, având număr cadastral nr.38649, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația aprobată potrivit art.1 se păstrează în format letric la dosarul ședinței.

Art.2. - Valabilitatea documentației de urbanism este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. - Primarul orașului Băbeni va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului, iar secretarul general al orașului va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului, compartimentului responsabil cu punerea în executare, precum și publicarea pe pagina de internet www.orasbaben.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emilian BÎRZAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 29 august 2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 66/29 august 2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		