



HOTĂRÂREA NR.48

PRIVITOR LA: prelungirea pe o durată de 10 ani a contractului de închiriere nr.13898/05 octombrie 2018 încheiat cu S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L.

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 24 mai 2023, la care participă un număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/27 aprilie 2023 domnul consilier local Ion ANTONESCU a fost ales președinte de ședință pentru luna mai 2023;

Luând în considerare faptul că din numărul total de 15 consilieri locali prezenți, domnul consilier local Daniel Nicolae MUNTEANU a anunțat la începutul ședinței existența unui interes personal, conform prevederilor art.228 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. 7631/16 mai 2023, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului și raportul de specialitate nr. 7632/16 mai 2023 al compartimentului Administrarea domeniului public prin care se propune prelungirea pe o durată de 10 ani a contractului de închiriere nr.13898/05 octombrie 2018, încheiat între orașul Băbeni, prin primar, și S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L., reprezentată prin administrator Munteanu Daniel Nicolae, contract având ca obiect terenul în suprafață de 18,56 mp, situat în orașul Băbeni, strada Calea lui Traian, nr.107 (fost nr.113), aparținând domeniului public al localității;

Luând în discuție solicitarea nr.114/20 aprilie 2023, înregistrată la Primăria orașului Băbeni sub nr. 6073/20 aprilie 2023, prin care domnul Daniel Nicolae Munteanu, în calitate de administrator al S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L., cu sediul social în orașul Băbeni, strada Coloniei, nr.8A, județul Vâlcea, CUI RO5565480, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J38/434/1994, solicită prelungirea pe o durată de 10 ani a contractului de închiriere nr.13898/05 octombrie 2018;

Văzând și art.15 din contractul de închiriere nr.13898/05 octombrie 2018, încheiat pentru perioada 05 octombrie 2018 – 05 octombrie 2023, cu drept de prelungire la expirarea contractului de închiriere, prin cerere adresată locatorului privind intenția de prelungire;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate prin care se avizează proiectul de hotărâre și raportul de avizare a legalității nr. 7633/16 mai 2023 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, precum și cu cele art.15 din contractul de închiriere nr.13898/05 octombrie 2018;

În baza art.139, alin.(3) lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă prelungirea, prin act adițional, pe o durată de 10 ani, a contractului de închiriere nr.13898/05 octombrie 2018, încheiat între orașul Băbeni, prin primar, și S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L., reprezentată prin administrator Munteanu Daniel Nicolae, contract având ca obiect terenul în suprafață de 18,56 mp, situat în orașul Băbeni, strada Calea lui Traian, nr.107 (fost nr.113), aparținând domeniului public al localității.

Art.2. – Se împuternicește primarul orașului Băbeni, domnul Ștefan BOGDAN, să semneze actul adițional prevăzut la art.1.

Art.3. – Primarul orașului Băbeni va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul compartimentului Administrarea domeniului public, iar secretarul general al orașului va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului, S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L., compartimentului responsabil cu punerea în executare, precum și publicarea pe pagina de internet www.orasbaben.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion ANTONESCU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 24 mai 2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 48/24 mai 2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		