



HOTĂRÂREA NR.23

PRIVITOR LA: aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Băbeni în domeniul privat al orașului Băbeni a unui bun imobil, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2023, la care participă un număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.1/31 ianuarie 2023 domnul consilier local Constantin – Adrian Șchiopu a fost ales președinte de ședință pentru luna februarie 2023;

Luând în dezbateră referatul de aprobare nr. 2714/21 februarie 2023, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului și raportul de specialitate nr. 2715/21 februarie 2023 al compartimentului Administrarea domeniului public prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Băbeni în domeniul privat al orașului Băbeni a unui bun imobil, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării;

Având în vedere că prin Sentința civilă nr. 5730/2020 a Judecătoriei Rm. Vâlcea, pronunțată în dosarul nr.13581/288/2019 al acestei instanțe, rămasă irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 635/A/11 iunie 2021 a Tribunalului Vâlcea, Comisia Locală de Fond Funciar a fost obligată la punerea în posesie a reclamanților Stejaru Ioan – Cătălin și Stejaru Ramona - Evelina cu suprafața de 2.336 mp în punctul "La Piață", astfel cum a fost identificat în planul de situație Anexa 1 a raportului de expertiză omologat de instanță potrivit Sentinței civile nr.4730/28 mai 2009 pronunțată de Judecătoria Rm. Vâlcea în dosarul nr.9.505/288/2007, fiind astfel emis Titlul de proprietate nr.28551/05 noiembrie 2021 de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Vâlcea, pentru numiții Stejaru Ioan – Cătălin și Stejaru Ramona – Evelina;

Văzând și faptul că pe terenul mai sus menționat este edificată Piața centrală în suprafață totală de 369,60 mp, iar prin Notificarea înregistrată la Primăria orașului Băbeni sub nr.2055/10 februarie 2023, transmisă prin intermediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Buzatu și Ciucar – Cincă, domnul Stejaru Cătălin notifică Primăria orașului Băbeni să ridice-demoleze construcțiile edificate pe acest teren;

Constatând și faptul că din fișa mijlocului fix rezultă că bunul imobil " Piața Centrala" a avut o perioadă de amortizare de 360 de luni, perioadă care a expirat la data de 31 decembrie 1980;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre și raportul de avizare a legalității nr. 2716/21 februarie 2023 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și art.361 alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ - teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;

În baza art.139, alin.(2) lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. – În vederea scoaterii din funcțiune și demolării, se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Băbeni în domeniul privat al orașului Băbeni a imobilului – construcție Piața centrală, având următoarele date de identificare:

Denumirea bunului	Caracteristici tehnice	Anul PIF	Valoare de inventar -lei-
Piata Centrala	Tehnice: fundatie beton, acoperis tabla, mese ciment; S.t. = 369,60 m ² ; Vecini: N - Stejaru Nicolae, S - Barzan Emilian, V- cladire fosta moara, E - strada Bistritei; Adresa: oras Babeni, strada Bistritei, nr. 20.	1950	1.419.733,25

Art.2. – Se aprobă scoaterea din funcțiune și demolarea bunului prevăzut la art.1. în vederea eliberării terenului care face obiectul Titlului de proprietate nr.28551/05 noiembrie 2021 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Vâlcea, al numiților Stejaru Ioan – Cătălin și Stejaru Ramona – Evelina.

Art.3. – Primarul orașului Băbeni va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul compartimentului Administrarea domeniului public, iar secretarul general al orașului va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului Băbeni, compartimentului responsabil cu punerea în executare, Biroului contabilitate, impozite și taxe locale, precum și publicarea pe pagina de internet www.orasbaben.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin – Adrian Șchiopu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela-Bianca DINICĂ

Băbeni, 28 februarie 2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 23/28 februarie 2023

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		