



HOTĂRÂREA NR.97

PRIVITOR LA: modificarea și completarea Anexei nr.2 – Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Băbeni, la Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.76/21.11.2006 privind însușirea inventarului domeniului public și privat al orașului Băbeni

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 octombrie 2022, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.82/29 septembrie 2022 domnul consilier local Ion Lazăr a fost ales președinte de ședință pentru luna octombrie 2022;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr.15815/19 octombrie 2022 și proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Băbeni, precum și raportul de specialitate nr.15816/19 octombrie 2022 al compartimentului Administrarea domeniului public prin care se propune modificarea și completarea Anexei nr.2 – Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Băbeni, la Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.76/21.11.2006 privind însușirea inventarului domeniului public și privat al orașului Băbeni, ca urmare a trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al localității, înregistrării unor terenuri și ca urmare a efectuării măsurărilor topografice asupra izlazurilor orășenești, constatându-se diferențe între suprafețele înregistrate în acte și cele rezultate din măsurători;

Văzând și:

Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.77/27 septembrie 2021 privind trecerea unor bunuri din domeniul public al orașului Băbeni în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.26/24 martie 2022 privind trecerea unor bunuri din domeniul public al orașului Băbeni în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.53/16 iunie 2022 privind trecerea unui bun din domeniul public al orașului Băbeni în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării;

Ținând cont că pentru suprafețele de teren din punctul islaz Valea Mare și din punctul islaz Braia s-au obținut extrase de carte funciară având număr cadastral 36182, respectiv numărul 35341 și sunt înscrise în Cartea funciară a orașului Băbeni, astfel că se impune înregistrarea în patrimoniul orașului;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre și raportul de avizare a legalității nr. 15819/19 octombrie 2022 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile art. 296, alin. (2) , art. 354, art.355, alin.(2) și art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.553, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139, alin.(3) lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. - Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr.2 – Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Băbeni, la Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.76/21.11.2006 privind însușirea inventarului domeniului public și privat al orașului Băbeni, după cum urmează:

I. la secțiunea I "Bunuri imobile" , după poziția nr. 76 se adaugă noi poziții în inventarul domeniului privat, respectiv poziția nr. 77, nr. 78, nr. 79, nr. 80, nr. 81, nr. 82, nr. 83, nr. 84 și nr. 85, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

II. la secțiunea I "Bunuri imobile" pozițiile nr. 28, nr. 29, nr.30 și nr.31 din se modifică și se completează, după cum urmează:

– poziția nr. 28 se modifică după cum urmează : coloana 4 "Elementele de identificare" va avea următorul cuprins : „Tehnice : S.t. = 239.914 m² , Carte Funciară nr. 38995, nr. cadastral 38995 ; Vecini : N – limita administrativă com. Frâncești, S – teren agricol , V – limita administrativă com. Popești , E – Ocolul Silvic Băbeni; Adresa : oraș Băbeni .", iar coloana 6 "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "1.868.574,80";

– poziția nr. 29 se modifică după cum urmează : coloana 4 "Elementele de identificare" va avea următorul cuprins : „Tehnice : S.t. = 185.917 m² , imobil teren compus din 4 corpuri : corp în suprafață de 22.748 m² , înscris în Cartea Funciară nr. 39060, corp în suprafață de 132.992 m² , înscris în Cartea Funciară nr. 39080, corp în suprafață de 29.557 m² , înscris în Cartea Funciară nr. 39058, corp în suprafață de 620 m² , înscris în Cartea Funciară nr. 39068; Vecini : N – S – V – terenuri arabile particulare, E – canal Râioasa ; Adresa : oraș Băbeni." , iar coloana 6 "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "1.265.182,03";

– poziția nr. 30 se modifică după cum urmează : coloana 4 "Elementele de identificare" va avea următorul cuprins : „Tehnice : S.t. = 297.722 m² , imobil teren compus din 2 corpuri : corp în suprafață de 121.659 m² , înscris în Cartea Funciară nr. 39040, corp în suprafață de 176.063 m² , înscris în Cartea Funciară nr. 39039; Vecini : N – teren folosit de Unitatea Militară Frâncești , V – teren folosit de Ocolul Silvic Băbeni , S – E – proprietăți particulare ; Adresa : oraș Băbeni .", iar coloana 6 "Valoarea de inventar" va avea următorul cuprins: "3.222.943,63";

– poziția nr. 31 se modifică după cum urmează : coloana 4 "Elementele de identificare" va avea următorul cuprins : „Tehnice : S.t. = 758.985 m² , imobil teren compus din 4 corpuri : corp în suprafață de 106.534 m² , înscris în Cartea Funciară nr. 39077, corp în suprafață de 535.934 m² , înscris în Cartea Funciară

nr. 39076, corp în suprafață de 112.185 m², înscris în Cartea Funciară nr. 39069, corp în suprafață de 4332 m², înscris în Cartea Funciară nr. 39079; Vecini : N – S – V – E – terenuri arabile particulare ; Adresa : oraș Băbeni .”, iar coloana 6 ” Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: ”5.617.791,21”.

Art.4. – Primarul orașului Băbeni va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului Administrarea domeniului public, iar secretarul orașului va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului, structurii responsabile cu punerea în executare, precum și publicarea pe pagina de internet www.orasbaben.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Lazăr

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela-Bianca DINICĂ

Băbeni, 25 octombrie 2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 97/25 octombrie 2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		



Anexa la Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.97/25 octombrie 2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoare inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
77.	1.6.2.	Clădire fostă Primărie	Tehnice : fundație beton , zid cărămidă , acoperiș țiglă ; S.c.= 155 m2 ; Vecini : N – Parc Mic , S – strada Bistriței , V – strada Dragoș Vrânceanu , E – magazie anexă fostă Primărie / strada Parcului ; Adresa : oraș Băbeni , strada Dragoș Vrânceanu , nr. 162 .	1960	30,426	Domeniul privat al orașului Băbeni conform Hotărârii Consiliului Local Băbeni nr. 77 / 27.09.2021
78.	1.5.12.	Clădire Magazie anexă fostă Primărie în punctul Parc Mic	Tehnice : fundație beton , zid cărămidă , acoperiș țiglă ; S.c.= 36m2 ; Vecini : N – Parc Mic , S – strada Bistriței , V – clădire fostă Primărie , E – strada Parcului ; Adresa : oraș Băbeni , strada Dragoș Vrânceanu , nr. 162 .	1995	5,837	Domeniul privat al orașului Băbeni conform Hotărârii Consiliului Local Băbeni nr. 77 / 27.09.2021
79.	1.5.12.	Clădire (fostă moară) în punctul Piața Centrală	Tehnice : fundație beton , zid cărămidă , acoperiș țiglă ; S.c.= 63 m2 ; Vecini : N – pârau Stăncălău , S – Piața Centrală , V – Andrei Alina , E – Bîrzan Emilian ; Adresa : oraș Băbeni , strada Bistriței , nr. 20.	1966	73,737	Domeniul privat al orașului Băbeni conform Hotărârii Consiliului Local Băbeni nr. 26 / 24.03.2022
80.	1.5.14.	Clădire magazie Piața Centrală	Tehnice : magazie lemn , acoperiș țiglă ; S.t. = 30,45 m2 ; Vecini : N – grup sanitar Piața Centrală , S – clădire Cooperativa de Consum Băbeni , V – Gușatu Ileana , E –	1986	2,838	Domeniul privat al orașului Băbeni conform Hotărârii Consiliului Local Băbeni nr. 26 / 24.03.2022

			Antonescu Ion ; Adresa : oraș Băbeni , Piața Centrală .			
81.	1.6.1.1.	Clădire grup sanitar(w.c.) în Piața Centrală	Tehnice : fundație beton , acoperiș țiglă ; S.t. = 7,50 m2 ; Vecini : N – pârau Stăncălău , S – clădire magazie, V – Gușatu Ileana, E – moștenitori defunct Dănuț Nicolae ; Adresa : oraș Băbeni , Piața Centrală .	1986	0,361	Domeniul privat al orașului Băbeni conform Hotărârii Consiliului Local Băbeni nr. 26 / 24.03.2022
82.	1.6.2.	Clădire Baia Comunală	Tehnice : fundație beton , zid cărămidă , acoperiș țiglă ; S.c.= 69,09 m2 ; Vecini : N – V- strada Parcului , S – clădire Poliția orașului Băbeni , E – Bîrzan Vasile ; Adresa : oraș Băbeni , strada Parcului , nr. 8.	1970	8,376	Domeniul privat al orașului Băbeni conform Hotărârii Consiliului Local Băbeni nr. 53 / 16.06.2022
83.		Teren islaz Poiana Deju	Tehnice : S.t.= 48.996 m2 ; Carte funciară nr. 38290 , nr. cadastral 38290 ; Vecini : N– moșt. def. Filip Dănuț , S – nr. cadastral 17102 , V – C.L.F.F. Băbeni , E – canal Braia ; Adresa : oraș Băbeni , strada Alea Cilidaru.	2020	37,177	Bun de natura domeniului privat al orașului Băbeni
84.		Teren punct islaz Valea Mare	Tehnice : S.t.= 9.982 m2 ; Carte funciară nr. 36182 , nr. cadastral 36182 ; Vecini : N – Islaz Valea Mare , S – islaz Valea Mare și drum acces, V - E - Islaz Valea Mare ; Adresa : oraș Băbeni .	2008	34,549	Bun de natura domeniului privat al orașului Băbeni
85.		Teren punct islaz Braia	Tehnice : S.t.= 40.016 m2 ; Carte funciară nr. 35341 , nr. cadastral 35341 ; Vecini : N – S – Islaz Braia , V – canal ANIF , E – Islaz Braia ; Adresa : oraș Băbeni .	2009	7,0387	Bun de natura domeniului privat al orașului Băbeni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Lazăr

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela-Bianca DINICĂ

Băbeni, 25 octombrie 2022