



HOTĂRÂREA NR.67

PRIVITOR LA: aprobarea Plan Urbanistic Zonal "PUZ introducere teren în intravilan și schimbare destinație din zonă de locuințe în zonă de servicii și depozitare pentru construire hale industriale" și a regulamentului de urbanism aferent, inițiator/beneficiar: Manea Adriana

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2022, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.62/28 iulie 2022 domnul consilier local Moise Dănuț a fost ales președinte al ședinței ordinare din data de 28 iulie 2022;

Luând în discuție proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr. 11152/20 iulie 2022 al primarului orașului Băbeni și raportul de specialitate nr. 11167/21 iulie 2022 al arhitectului șef al orașului prin care propune aprobarea Plan Urbanistic Zonal "PUZ introducere teren în intravilan și schimbare destinație din zonă de locuințe în zonă de servicii și depozitare pentru construire hale industriale" și a regulamentului de urbanism aferent, inițiator/beneficiar: Manea Adriana, pentru terenul în suprafață de 5.478 mp, situat în intravilanul și extravilanul orașului Băbeni, strada Calea lui Traian, nr.150;

Văzând și:

Avizul tehnic nr.10463/08 iulie 2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin care se avizează favorabil documentația tehnică "PUZ introducere teren în intravilan și schimbare destinație din zonă de locuințe în zonă de servicii și depozitare pentru construire hale industriale" și a regulamentului de urbanism aferent, inițiator/beneficiar: Manea Adriana, în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic zonal (indicativ: GM-010-2000);

Raportul cu privire la rezultatele informării și consultării publicului privind procedurile de elaborare și avizare;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate și raportul de avizare a legalității nr. 11168/21 iulie 2022 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.47, art.49, art.56 și art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art.18 din Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, precum și cu cele ale art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6)

lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139, alin.(3) lit.e) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 13 voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. – (1) Se aprobă Plan Urbanistic Zonal "PUZ introducere teren în intravilan și schimbare destinație din zonă de locuințe în zonă de servicii și depozitare pentru construire hale industriale" și regulamentul de urbanism aferent, inițiator/beneficiar: Manea Adriana, pentru terenul în suprafață de 5.478 mp, situat în intravilanul și extravilanul orașului Băbeni, strada Calea lui Traian, nr.150, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Partea scrisă a documentației aprobate potrivit alin.(1) se păstrează în format letric la dosarul ședinței, iar partea desenată se păstrează în format electronic (pe suport CD) la același dosar.

Art.2. – Valabilitatea documentației de urbanism este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. – Primarul orașului Băbeni va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului, iar secretarul general al orașului va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului Băbeni, structurilor de specialitate, precum și publicarea pe pagina de internet www.orasbaben.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moise DĂNULEȚ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 28 iulie 2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 67/28 IULIE 2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		

