



HOTĂRÂREA NR.37

PRIVITOR LA: stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite
bugetului local pentru anul 2023

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 19 aprilie 2022, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.24/24 martie 2022 domnul consilier local Dumitru Bărbosu a fost ales președinte de ședință pentru luna aprilie 2022;

Luând în dezbateră referatul de aprobare nr. 4306/15 martie 2022, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Babeni și raportul de specialitate nr. 4307/15 martie 2022 al Biroului contabilitate, impozite și taxe locale prin care se propune stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul fiscal 2023, în sensul menținerii cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale la nivelul anului 2022, precum și indexării până la data de 30 aprilie 2022, a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei cu, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Văzând și adresa nr.17/14 ianuarie 2021, publicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, <http://mdrap.ro/administratie/politici-fiscale> prin care Institutul Național de Statistică informează faptul că rata inflației pentru anul 2021 este de 5,1%;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al orașului Băbeni nr.6/2017 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Băbeni, județul Vâlcea și Regulament Local de Urbanism aferent" și pe cele ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Băbeni nr.56/20 iunie 2017 privind aprobarea Nomenclurii stradale a orașului Băbeni, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate și raportul de avizare a legalității nr. 4306/15 martie 2022 întocmit de secretarul general al orașului;

Văzând că s-au respectat principiile transparenței decizionale în administrația publică prevăzute de Legea nr.52/2003, republicată, cu modificările ulterioare, conform procesului-verbal de afișare nr.4175/14 martie 2022;

În conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele Titlului IX din HG nr.1/2016 **pentru aprobarea Normelor metodologice de**

aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 129 alin.(2) lit. b), coroborat cu alin.(4) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20, alin.(1), lit.b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(3) lit.c) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă indexarea cu 5,1% a impozitelor și taxele locale, precum și alte taxe asimilate acestora, în sume fixe, pentru anul 2023, prezentate în anexele nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă indexarea cu 5,1% a taxelor instituite prin hotărâri ale Consiliul local în baza prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2023, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – (1) Se aprobă taxele, precum și nivelurile minime și maxime pentru sancțiunile contravenționale stabilite în baza unor legi speciale, surse de venit ale bugetului local pentru anul 2023, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indexarea cu 5,1% a limitelor minime și maxime ale sancțiunilor contravenționale prevăzute de art.493 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozite și taxe locale și Hotărârile Consiliului Local al Orasului Babeni cu impact asupra impozitelor și taxelor locale din perioada 2018-2022, constituie anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se aprobă Regulamentul privind procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin. 1 lit. p), r), s), t), art. 464 alin. 1 lit. r), s), t), u) și art. 469 alin.1 lit. a), b), c), d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Lista scutirilor și facilităților fiscale acordate contribuabililor din orașul Babeni pentru impozitele și taxele locale datorate de aceștia în anul 2023 constituie anexa nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 – Se aprobă acordarea unei bonificații de 10% contribuabililor persoane fizice și juridice care efectuează anticipat până la 31 martie inclusiv, plata integrală a obligațiilor datorate bugetului local, calculate pentru fiecare rol unic

provenind din orice fel de taxe si impozite, inclusiv amenzi si se acorda pentru sursele de venit reprezentand impozitul pe cladiri, teren si mijloace de transport.

Art. 9 – Termenele pentru plata obligatiilor catre bugetul local constând din impozite, taxe si alte sume calculate, avandu-se in vedere nivelurile stabilite si aprobate pentru anul 2023 sunt urmatoarele:

a. impozitele pe cladiri, terenuri si mijloace de transport se datoreaza anual si se platesc in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie, atat de persoanele fizice cat si de persoanele juridice. In conditiile in care impozitul anual cumulat datorat de persoane fizice si persoane juridice este de pana la 50 lei inclusiv, acesta se plateste integral pana la primul termen de plata;

b. taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se achita anticipat eliberarii acestora;

c. taxele pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se platesc anual, in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

d. taxa pentru detinere si utilizare de utilaje (vehicule lente) se achita pana la 31 martie a anului fiscal 2020;

e. impozitul pe spectacol se achita pana la 15 inclusiv a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul;

f. taxele de urgenta se achita anticipat eliberarii actelor administrative;

g. taxele stabilite in baza unor legi speciale se achita anticipat efectuării serviciilor;

h. tarifele pentru servicii, despagubirile si amenzile stabilite prin hotarari ale Consiliului Local se achita conform reglementarilor instituite prin acestea.

Art. 10. - Majorarea prevăzută de art. 489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 cu completările ulterioare se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri:

1. în cazul impozitului pe clădiri - persoane fizice la 0%;
2. în cazul impozitului pe clădiri nerezidențiale - persoane fizice la 0%
3. în cazul impozitului pe clădiri rezidențiale - persoane juridice: la 0%;
4. în cazul impozitului pe clădiri nerezidențiale - persoane juridice: la 0%;
5. in cazul impozitului pe clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol - persoane juridice: la 0%;

6. in cazul impozitului pe clădirile rezidențiale și/sau nerezidențiale nereevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință - persoane juridice: la 0%;

b) în cazul impozitului pe teren:

1. pentru terenul intravilan încadrat la categoria „terenuri cu construcții” (curți) aparținând persoanelor fizice la 0%;

2. pentru terenul intravilan încadrat la categoria „terenuri cu construcții”(curți) aparținând persoanelor juridice la 0%;

3. pentru terenul situat în intravilanul localității încadrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții aparținând persoanelor fizice si juridice la 0%;

4. pentru terenul situat în extravilanul localității aparținând persoanelor fizice și juridice la 0%;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 0%;
- d) în cazul impozitului pe spectacole, manifestări și alte manifestări, la 0%;
- e) în cazul taxelor pentru:
1. eliberarea autorizațiilor de construire, la 0 %;
 2. eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat, la 0 %;
 3. prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire, la 0%;
 4. eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții, la 0%;
 5. eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, la 0 %;
 6. eliberarea autorizației de amenajare de corturi, căruțe sau rulote ori campinguri, la 0 %;
 7. servicii de reclama și publicitate, la 0%;
 8. eliberarea certificatelor de urbanism, la 0 %;
 9. eliberarea autorizației de foraje și excavări, la 0 %;
 10. eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a filmelor și reclamelor, la 0%;
 11. eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente, la 0%;
 12. avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, la 0%;
 13. eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa, la 0 %;
 14. taxa pentru eliberarea unei autorizații sanitare de funcționare, la 0%;
 15. taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizații de funcționare, la 0%;
 16. taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, 0%;
- f) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0 %;
- g) în cazul taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice: activități de comerț ocazional, la 0%;
- h) taxe instituite de consiliul local, la 0%;

Art.11. – Pentru aplicarea corectă a valorilor impozabile precum și a impozitelor pe clădiri și teren, se vor avea în vedere zonele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.109/21 decembrie 2017 privind stabilirea zonelor din intravilanul orașului Băbeni în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale, începând cu data de 01 ianuarie 2018.

Art.12. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2023, dată de la care încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local al orașului Băbeni nr. 36/21 aprilie 2021 privitor la stabilirea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2022.

Art.13. – Primarul oraşului Băbeni va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul Biroului contabilitate, impozite şi taxe locale, iar secretarul general al oraşului va asigura comunicarea acesteia Instituţiei Prefectului – judeţul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului oraşului, compartimentului responsabil cu punerea în executare, precum şi publicarea pe pagina de internet www.orasbabeni.ro, Secţiunea Monitorul Oficial Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dumitru BĂRBOSU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 19 aprilie 2022

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE
ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2023

COTE PROCENTUALE
 pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2023

Nr. crt	Denumire impozit sau taxă	Limite L.227/2015	Cotă impozitare	
			2022	2023
1	Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)	0,08 - 0,2%	0,08%	0,08%
	Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (1) lit. a.), b), c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi : valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință ; valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;; valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință)	0,2 – 1,3%	0,2%	0,2%
	(3.) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)	0,4%	0,4%	0,4%
	(4.) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculează prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457.	2%	2%	2%
	Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (1) lit.a.), b) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1). (2.) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457. (3.) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.			
2	Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice: (1) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,08 - 0,2%	0,2%	0,2%
		0,2 – 1,3%	1%	1%

	(2) pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice (3) pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol (4) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1.) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2.) sau (3.). (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: - ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal; - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. (6.) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. (7) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fizice față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. (8.) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.	0,4%	0,4%	0,4%
3	Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate (exclusiv TVA)	1 - 3%	3 %	3 %
4	Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Impozitul pe spectacole a) pentru spectacolele și manifestările nominalizate la alin (2) lit. a art.481 Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin (2) lit. a Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	pana la 2% pana la 5%	2 % 5%	2 % 5%

Declaraarea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează **taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declaraarea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462. Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10 %.

(4¹) în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru BĂRBÖȘU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORĂȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 19 aprilie 2022

NIVELURILE SUMELOR FIXE CE SE AU ÎN VEDERE LA CALCULUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2023

I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANELE FIZICE

Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2022	2023	2022	2023
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1156	1187	694	712
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	347	356	231	238
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	231	238	202	207
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	145	149	86	88
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

La calcularea valorii impozabile a clădirii și a impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, se au în vedere:

1. Valorile impozabile pe metru pătrat suprafață construită desfășurată, pe tipuri de clădiri;
2. Rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pentru Orasul Babeni, localitate de rangul III, coeficienții de corecție pe zone sunt:

ZONA	Coeficient
Zona A	2,30
Zona B	2,20
Zona C	2,10
Zona D	2,00

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut în tabel se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 463-465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII

Calculul impozitului/taxe pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:".

PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Zona în cadrul localității	LEI/HA		
	Nivelurile impozitului/taxe, pentru localitate rangul III		
	Limite L.227/2015	2022 pers fizice și juridice	2023 pers fizice și juridice
A	5503 - 13758	7566	7765
B	3739 - 9348	5140	5276
C	1776 - 4442	2441	2506
D	1034 - 2563	1422	1460

b) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)."

. Având în vedere faptul că orașul Babeni este o localitate de rangul III, coeficientul de corecție care va fi aplicat este **3,00**.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona							
		A		B		C		D	
		2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
1	Teren arabil	31	32	24	25	22	23	17	18
2	Pășune	24	25	22	23	17	18	15	16
3	Fâneață	24	25	22	23	17	18	15	16
4	Vie	52	55	39	41	31	33	22	23
5	Livadă	59	62	52	55	39	41	31	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	33	24	25	22	23	17	18
7	Teren cu ape	17	18	15	16	8	8	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0		0	0	0	0	0	0

Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(4), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor lit.c) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

c) IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Impozitul/țaxa pe terenul amplasat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (6) , art.457 din Legea nr.227/2015.

LEI/HA

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile impozitelor pe zone							
		2022				2023			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	34	31	29	25	36	33	30	26
2	Teren arabil	56	54	51	48	59	57	52	50
3	Pășune	31	29	25	23	33	30	26	24
4	Fâneață	31	29	25	23	33	30	26	24
5	Vie pe rod	63	60	56	54	66	63	59	57
6	Vie până la rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Livadă pe rod	64	60	56	54	67	63	59	57
8	Livada până la rod	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Pădure în vârstă de peste 20 ani sau alt teren cu vegetație forestieră	18	16	13	8	19	17	14	8
10	Padure < 20 ani	0	0	0	0	0	0	0	0

11	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
12	Teren cu amenajări piscicole	38	34	31	29	40	36	33	30
13	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face **numai pe bază de documente**, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

- Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.
- Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Majorarea impozitelor și taxelor locale

Cotele adiționale de majorare a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 se stabilesc 0%.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

LEI

Nr. crt.	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Suma, în LEI, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		2022	2023
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	21	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	81	85
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	163	171
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	328	345
7	Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35
9	Tractoare înmatriculate	21	22
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	4	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	6	6

2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	- 169 lei/an/vehicul în cazul mopedelor și a vehiculelor cu tracțiune animală; -169 lei/an/vehicul pentru restul vehiculelor înregistrate la Primăria Orasului Babeni și care nu au carte de identitate pentru evidențierea capacității cilindrice.	- 178 lei/an/vehicul în cazul mopedelor și a vehiculelor cu tracțiune animală; -178 lei/an/vehicul pentru restul vehiculelor înregistrate la Primăria Orasului Babeni și care nu au carte de identitate pentru evidențierea capacității cilindrice
----	---	---	--

În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2022 se aproba reducerea impozitului cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin (5) si (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (coroborat cu art. I pct.215 din Legea nr. 296/2020 – curs euro la 1 octombrie 2021, 1 EUR = 4,9479 RON)

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

b.) AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I	doua axe		
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	153
	2 Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	153	426
	3 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	426	599
	4 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	599	1356
	5 Masa de cel putin 18 tone	599	1356
II	3 axe		
	1 Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153	267
	2 Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267	599
	3 Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	599	712
	4 Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	712	1098
	5 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1098	1707
	6 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1098	1707
	7 Masa de cel putin 26 tone	1098	1707
III	4 axe		
	1 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	712	722
	2 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	722	1128
	3 Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1128	1791
	4 Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1791	2657
	5 Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1791	2657
	6 Masa de cel putin 32 tone	1791	2657

c.) COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69
	4 Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69	158
	5 Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	158	371
	6 Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	371	480
	7 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	480	866
	8 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	866	1519
	9 Masa de cel putin 28 tone	866	1519
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	148	346
	2 Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	346	569
	3 Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	569	836
	4 Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	836	1009
	5 Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1009	1658
	6 Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1658	2301
	7 Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2301	3493
	8 Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2301	3493
	9 Masa de cel putin 38 tone	2301	3493
III	2+3 axe		
	1 Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1831	2548
	2 Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2548	3464
	3 Masa de cel putin 40 tone	2548	3464
IV	3+2 axe		
	1 Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1618	2246
	2 Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2246	3107
	3 Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3107	4597
	4 Masa de cel putin 44 tone	3107	4597
V	3+3 axe		
	1 Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	920	1113
	2 Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1113	1662
	3 Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1662	2647
	4 Masa de cel putin 44 tone	1662	2647

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

d.) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	LEI Impozit	
	2022	2023

a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d. Peste 5 tone	73	77

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

e.)MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

LEI

	2022	2023
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	67
3. Bărci cu motor	237	249
4. Nave de sport și agrement *)	1263	1327
5. Scutere de apă	237	249
6. Remorhere și împingătoare:	x	X
a) până la 500 CP, inclusiv	631	663
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026	1078
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1577	1657
d) peste 4000 CP	2525	2654
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	204	214
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	204	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	316	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	553	581

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România .

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența DRPCIV mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

Plata impozitului

- Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv.
- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474-475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Taxa	NIVELURI ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
1.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x	x
	a) până la 150 m ² inclusiv	6 lei	6 lei
	b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7 lei	7 lei
	c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9 lei	9 lei
	d) între 501 și 750 m ² inclusiv	13 lei	14 lei
	e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	16 lei	17 lei
	f) peste 1.000 m ²	16,00+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	17,00+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	17 lei	18 lei
	Taxa prelungire certificat urbanism	30% din cuantumul taxei de eliberare inițiale	
2.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări - pentru fiecare m ² afectat	0,5 lei	0,5 lei
3.	Taxa eliberare autorizație de construire clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
4.	Taxa eliberare autorizație de construire pentru alte construcții decât cele de la pct.3	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente
5.	Taxa prelungire autorizație de construire	30% din cuantumul taxei de eliberare inițiale	
6.	Taxa eliberare autorizație de desființare a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființată	
7.	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice - pentru fiecare m ² de suprafața ocupată de construcție	8 lei	8 lei
8.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 lei pentru fiecare racord	16 lei pentru fiecare racord

9.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	9 lei
10.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23 lei	24 lei
11.	Taxa eliberare autorizatie necesara pentru lucrările de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	
12.	Taxa eliberare autorizatie de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	
13.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (grupa CAEN 561 si 563) si activitati recreative si distractive (grupa CAEN 932) (taxa viză anuală se plătește până la 31 dec. a anului în curs pentru anul următor)	x	x
	- unități tip restaurant cu SU de până la 100 mp inclusiv - eliberare sau viză anuală	56 lei/unitate	59 lei/unitate
	- unități tip restaurant cu SU cuprinsă între 101 mp - 200 mp inclusiv - eliberare sau viză anuală	113 lei/unitate	119 lei/unitate
	- unități tip restaurant cu SU cuprinsă între 201 mp - 500 mp inclusiv - eliberare sau viză anuală	226 lei/unitate	238 lei/unitate
	- unități tip restaurant cu SU peste 500 mp - eliberare sau viză anuală	4515 lei/unitate	4745 lei/unitate
	- unități tip bar cu SU de până la 50 mp inclusiv - eliberare sau viză anuală	46 lei/unitate	48 lei/unitate
	- unități tip bar cu SU peste 51 mp inclusiv - eliberare sau viză anuală	113 lei/unitate	119 lei/unitate
14.	Taxă pentru eliberarea atestatului de producator	46 lei	48 lei
15.	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	46 lei	48 lei

V. TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 478 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa	NIVELURI ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica - lei/mp sau fracțiune de mp/an	35 lei	37 lei
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp/an	26 lei	27 lei

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale .

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru BĂRBOSU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 19 aprilie 2022

ALTE TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL

Art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt	Denumire Taxa	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
0	1	2	3
Art. 486 alin.(1)	Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice:	x	x
	a) Pentru activităţi de comerţ ocazional	22 lei/zi	23 lei/zi
	b) Taxa pentru deplasare comisie solutionare litigii fond funciar	28 lei/deplasare	29 lei/deplasare
	c)Taxa pentru întocmirea documentatia de instrainare	39 lei/documentatie	41 lei/documentatie
	d) Taxa pentru vanzarea produselor de orice fel din autovehicule	17 lei/zi	18 lei/zi
	e) Taxa pentru folosirea meselor, tarabelor si altor spatii din piete, targuri si oboare	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
	f) Taxa pentru locurile necesare vanzarii produselor din exercitarea unor activitati pe cont propriu sau vanzarii obiectelor de ocazie	8 lei/mp/zi	8 lei/mp/zi
	g) Taxa pentru ocuparea locurilor si platourilor cu mijloace de transport propuse spre vanzare	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
	h)Taxa pentru vanzare in exclusivitate de ziare, reviste, carti, publicatii	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
	i) Taxa pentru persoanele fizice si juridice care ocupă temporar sau permanent locuri publice, altele decât cele ce deţin contracte de închiriere întocmite potrivit legii prin licitaţie publică, precum şi suprafeţe de teren în faţa magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, dupa caz	2 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
	j) Aviz bransament administrator drum (emitere aviz de catre ADP in vederea executiei lucrarilor de interventii pe domeniul public de catre diversi detinatori de retele subterane, precum si de alte persoane juridice)	34 lei/aviz	36 lei/aviz
	k)Taxă pentru circulaţia pe drumurile orăşeneşti a autovehiculelor, excepţie persoanele fizice cu domiciliul şi autovehiculele înmatriculate în oraşul Băbeni (se va elibera autorizaţie):	x	x
	3,51 tone – 7,50 tone	173 lei/lună – 884 lei/an	182 lei/lună – 929 lei/an
	7,51 tone – 12,10 tone	296 lei/lună – 1474 lei/an	311 lei/lună – 1549 lei/an
	12,11 tone – 16,00 tone	592 lei/lună-2371 lei/an	622 lei/lună-2492 lei/an
	Peste 16,00 tone	982 lei/lună – 4419 lei/an	1032 lei/lună – 4644 lei/an
	Amendă stabilită în caz de neprocurare a autorizaţiei de circulaţie	2471 lei	2597 lei
Art.486 alin.(2)	Taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala	79 lei	83 lei
Art.486 alin.(4)	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă (500 lei, poate fi maj. cu max. 50%)	564 lei	593 lei

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dumitru BĂRBOSU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 19 aprilie 2022

**TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL
în baza prevederilor Art. 484 din Legea 227/2015**

Nr. crt.	Categorii plătitori	Nivel taxă			
		2022		2023	
		PF	PJ	PF	PJ
Art.484 alin.(3)	Taxa speciala de salubritate pentru utilizatorii fara contract de prestari servicii cu operatorul de salubritate	21 lei/persoana/lună	204 lei/mc/luna	22 lei/persoana/lună	214 lei/mc/luna
Art.484 alin.(2)	a). Taxe speciale pentru prestarea unor servicii de catre Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor al Orasului Babeni	X	X	x	x
	1. Taxa pentru oficierea unei casatorii in zilele libere de sambata si duminica	X	X	x	x
	b) Taxe speciale pentru prestarea unor servicii de catre ITL si RA	X	X	x	x
	1. Taxa certificat de atestare fiscală, daca se eliberează în aceeaşi zi cu solicitarea (la urgenta)	28	39	29	41
	2. Taxa certificatul de atestare fiscală, daca se eliberează in regim normal	6	6	6	6
	3. Taxa adeverinta de rol agricol, daca se eliberează în aceeaşi zi cu solicitarea (la urgenta)	28	39	29	41
	4. Taxa adeverinta de rol agricol, daca se eliberează in regim normal	6	6	6	6
	5. Taxa viza înmatriculare / radiere auto, dacă se eliberează în aceeaşi zi cu solicitarea	13	28	14	29
	6. Taxa viza înmatriculare / radiere auto, dacă se eliberarează în termen de 3 zile lucratoare* de la data solicitării.	6	6	6	6
	11.Taxa pentru eliberare/vizarea programului de functionare	33	33	35	35
	12. Taxa efectuare fotocopii de pe documentele solicitate de persoane fizice, juridice sau institutii (altele de cat cele publice) , inclusive copii certificate pentru autenticitate si acte din arhiva	x	x	x	x
	- 1 pagina A4	2	2	2	2
	- 1 pagina A3	5	5	5	5
	13.Taxa pt. cheltuielile ocazionate de efectuarea procedurilor de executare silita	6 lei+cheltuieli postale		6 lei+cheltuieli postale	

* Termenul de 3 zile lucratoare începe să curgă ,începând cu prima zi lucrătoare, ulterioară celei în care s-a depus cererea.

****** Instituțiile de cultură aflate în subordinea Consiliului Local sau a Consiliului Județean Valcea nu datorează taxa specială pentru vizarea, de către Direcția Impozite și Taxe Locale, a abonamentelor și biletelor pentru spectacole.

I. Reglementări generale:

Pct.1 În sensul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru functionarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

Pct.2 Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și functionare a acestor servicii.

Pct.3 Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Pct. 4 Taxele speciale se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor iar veniturile realizate vor fi utilizate de către serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective pentru dotări și cheltuieli curente de functionare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru BĂRBOSU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 19 aprilie 2022

TAXE ȘI SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE
stabilite în baza unor legi speciale,
 surse de venit al bugetelor locale pentru anul 2023

1. ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români.

Nr. crt.	Serviciul efectuat	LEI	
		NIVEL TAXA	
		2022	2023
1	Contravaloare carte de identitate	7	7
2	Contravaloare carte de identitate provizorie	1	1
3	Furnizare date	1 leu/persoana	1 leu/persoana

Se stabilesc și se încasează prin grija personalului din cadrul Serviciului de Evidență a persoanelor.

2. LEGEA NR. 7/1996 , republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare

Nr. crt.	Denumire	LEI	
		NIVEL	
		2022	2023
1	Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a stadiului realizării unei construcții - persoane fizice	53	56
2	Taxă eliberare certificat de atestare a stadiului realizării unei construcții - persoane juridice	533	560

Se stabilesc și se încasează prin grija celor care emit certificatele de atestare.

3. SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE STABILITE PRIN LEGI SPECIALE

a) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - niveluri minime și maxime

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 83 lei la 331 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 315 de lei la 785 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 385 de lei la 1874 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 332 de lei la 1324 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1324 lei la 3303 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1468 de lei la 7125 lei.

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul BCITL.

b) Legea nr. 119/1996, cu privire la actele de stare civilă

LEI

Nr. crt.	Faptele sancționate contravențional	Niveluri sancțiuni	
		2022 minim - maxim	2023 minim - maxim
1	Contravențiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. a-c	50 - 150	50 - 150
2	Contravențiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. d-r	100 - 200	100 - 200

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul Serviciului de Evidență a Persoanelor.

c) Ordonanța de Urgență nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români

LEI

Nr. crt.	Faptele sancționate contravențional	Niveluri sancțiuni	
		2022 minim - maxim	2023 minim - maxim
1	a) nerespectarea dispozițiilor art. 14 alin. (4), art. 23 alin. (1), art. 24 și art. 38 alin. (4), cu amenda de la 25 lei la 50 lei;	25 - 50	25 - 50
2	b) nerespectarea dispozițiilor art. 12 alin. (2), art. 18 alin. (1), art. 19 alin. (2), art. 39 și 40, cu amenda de la 40 lei la 80 lei;	40 - 80	40 - 80
3	c) nerespectarea dispozițiilor art. 25, art. 34 alin. (2) și art. 36, cu amenda de la 75 lei la 150 lei	75 - 150	75 - 150

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul Serviciului de Evidență a Persoanelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru BĂRBOSU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 19 aprilie 2022

Lista privind actele normative prin care au fost instituite impozite și taxe locale și Hotărârile Consiliului Local al Orașului Băbeni cu impact asupra impozitelor și taxelor locale din perioada 2018-2022

1. Legea nr. 227/2015 – privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
2. HG nr.1/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 – privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Consiliului Local nr. 110/21 decembrie 2017 privitor la stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2018;
5. Hotărârea Consiliului Local nr. 36/26 aprilie 2018 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2019;
6. Hotărârea Consiliului Local nr. 5/23 ianuarie 2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Băbeni nr.36/26 aprilie 2018 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2019;
7. Hotărârea Consiliului Local nr. 38/25 aprilie 2019 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2020.
8. Hotărârea Consiliului Local nr. 43/30 aprilie 2020 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2021.
9. Hotărârea Consiliului Local nr. 36/21 aprilie 2021 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru BĂRBOSU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 19 aprilie 2022

Regulament

privind Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren si impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin. 1 lit. p), r), s), t), alin.2 lit.j), art. 464 alin.1 lit. r), s), t), u), alin. 2 lit.h) si art. 469 alin. 1 lit. a), b), c), d) din **Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**

A. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare

Art.1.

(1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din OUG nr. 82/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate;
- acte proprietate;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA Orasului Babeni
Compartimentul Impozite si Taxe Locale

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Babeni
nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox de pe actele de identitate;
- acte proprietate;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la actiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmas al celui decedat si se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

Data _____

Semnătura,

B. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1.

Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox de pe actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- acte proprietate;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care să rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

CĂTRE,
PRIMĂRIA Orasului Babeni
Compartimentul Impozite si Taxe Locale

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Babeni
nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox de pe actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- acte proprietate;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

C. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 al Decretului-lege nr. 118/1990 și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 și 5 al Decretului-lege nr. 118/1990 și la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000 care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu și al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren **și un singur mijloc de transport la alegere.**

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren **și un singur mijloc de transport la alegere** trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să fie în proprietatea acestora
- să fie beneficiarii art. 1 și 5 al D.L.nr. 118 / 1990 sau ale art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren **și un singur mijloc de transport la alegere** se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox de pe actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- act proprietate mijloc transport, carte identitate /atestat vehicul
- adeverință din care să rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Art. 7 Prevederile prezentei proceduri se aplică și în cazul transferului proprietatii catre copii acestor categorii de beneficiari.

CĂTRE,
PRIMĂRIA Orasului Babeni
Compartimentul Impozite si Taxe Locale

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Babeni
nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox de pe actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- acte proprietate;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990

Data _____

Semnătura,

D. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal;
- să se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox de pe actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- acte proprietate;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentantului legal, după caz;
- adeverință din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/teren/auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare privind încadrarea în categoria persoanelor îndreptățite.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

CĂTRE,
PRIMĂRIA Orasului Babeni
Compartimentul Impozite si Taxe Locale

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Babeni
nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate titular si reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- acte proprietate;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____

Semnătura,

**E. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea
persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004**

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 beneficiază de scutirea de plata impozitului pentru un singur mijloc de transport.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului auto, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- mijlocul de transport să fie în proprietatea acestora;
- să fie beneficiarii Legii nr.341 / 2004

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox de pe actul de identitate al solicitantului;
 - cartea de identitate auto
 - autoturism hycomat sau hidramat (cutie de viteze automata) si mototriciclu, aflate in proprietate sau in coproprietate cu sotul/sotia
 - legitimatie / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004
- (2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe mijl de transport are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA Orasului Babeni
Compartimentul Impozite si Taxe Locale

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar mijlocului de transport
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Orasul Babeni
nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimatie / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

Data _____

Semnătura,

F. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către O.N.G. și întreprinderile sociale de inserție (I.S.I.)

Art. 1. O.N.G. și I.S.I. care dețin clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri și teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de O.N.G. și întreprinderile sociale de inserție pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. întreprinderile sociale de inserție își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. O.N.G. și I.S.I. să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care O.N.G. și I.S.I. a fost acreditată;
- d. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al O.N.G. și I.S.I.;
- b. statutul O.N.G. și I.S.I.;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al O.N.G. și I.S.I.;
- d. memoriu de activitate;
- e. raportul de inspecție fiscală;
- f. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului/taxe se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6.

1. I.S.I. care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

1. **I.S.I.** care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 7.

1. Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, O.N.G. și **I.S.I.** care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.
2. Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

CĂTRE,
PRIMĂRIA Orasului Babeni
Compartimentul Impozite si Taxe Locale

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu
sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în
_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Babeni
nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al O.N.G. si **I.S.I.**;
- statutul O.N.G. si **I.S.I.**;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al O.N.G. si **I.S.I.**;
- memoriu de activitate;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

G. Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011

G.1.) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art.1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

- a. locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b. locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- c. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- d. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa G.1)

depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Art. 6. Beneficiaza de aceasta facilitate fiscala, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligatii de plata restante catre bugetul local, inclusiv amenzi.

G.2) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

- a. să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- b. clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, să pună în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- c. din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor reiese că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa G.2) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- b. - Extras CF actualizat al imobilului;
- c. - nota tehnică de constatare;
- d. -autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al Orasului Babeni, după caz;
- e. - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. Beneficiaza de aceasta facilitate fiscala, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligatii de plata restante catre bugetul local, inclusiv amenzi.

CĂTRE,
 PRIMĂRIA Orasului Babeni
 Compartimentul Impozite si Taxe Locale

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Babeni nr. ____ / ____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura,

CĂTRE,
PRIMĂRIA Orasul Babeni
Compartimentul Impozite si Taxe Locale

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Babeni nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al Orasului Babeni, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data _____

Semnătura,

H. Procedură privind scutirea de la plata impozitului pe clădirea de domiciliu și a terenului aferent și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 care au în proprietate sau coproprietate clădiri și terenuri beneficiază de scutirea de plata impozitului pentru acestea.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pentru clădiri și terenuri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- să fie beneficiarii Legii nr.341 / 2004

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pentru clădiri și terenuri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate ale solicitantului;
- acte de proprietate
- legitimație / adeverință din care să rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341/2004

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

(1) Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(2) Scutirea se acordă integral în cazul clădirilor și terenurilor aflate în coproprietate cu soțul sau soția, respectiv doar pentru cota deținută în cazul celor aflate în coproprietate cu terți.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe pentru clădiri și terenuri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA Orasului Babeni
Biroul Contabilitate, Impozite si Taxe Locale

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, în calitate de (co)proprietar prin prezenta solicit
scutire de la plata impozitului pentru imobilul/imobilele situate _____,
conform Hotărârii Consiliului Local al Orasul Babeni nr. _____/_____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actul de identitate al solicitantului;
- acte proprietate si extras carte funciara nu mai vechi de 30 zile;
- legitimatie / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

Data _____

Semnătura,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru BĂRBOȘU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 19 aprilie 2022

LISTA SCUTIRILOR SI FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN ORASUL BABENI PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE DE ACESTIA ÎN ANUL 2022

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii [nr. 263/2007](#) privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Nationale sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

p) cladirile folosite ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 82/2006](#) pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea [nr. 111/2007](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) cladirile folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege [nr. 118/1990](#), republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului [nr. 105/1999](#), aprobata cu modificari si completari prin

Legea [nr. 189/2000](#), cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copii acestor categorii de beneficiari;

t) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

x) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii [nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice."

y) cladirile caselor de cultura ale sindicatelor, aflate in proprietatea/administrarea organizatiilor sindicale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement.

Se aproba acordarea de facilitati la plata impozitului pe cladiri si pentru anul 2022 pentru urmatoarele :

- **clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice**, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare;
- **clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitului pe clădiri datorat de către persoanele juridice doar în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fondatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodariarea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie

definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;

l) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari;

"t) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;

x) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;

y) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

z) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege [nr. 118/1990](#), republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari

d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral.**
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
- k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- n) autovehiculele actionate electric;
- o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele si autorizațiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate următoarele:

- Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru BĂRBOSU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 19 aprilie 2022