



HOTĂRÂREA NR.28

PRIVITOR LA: aprobarea Metodologiei privind închirierea unor spații în incinta
Casei de Cultură "Dragoș Vrânceanu"

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 24 martie 2022, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.10/10 februarie 2022 doamna consilier local Maria Bălașa a fost aleasă președinte de ședință pentru luna martie 2022;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. 4415/16 martie 2022 și proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului, raportul de specialitate nr. 4416/16 martie 2022 al Compartimentului administrarea domeniului public prin care se propune aprobarea Metodologiei privind închirierea unor spații în incinta Casei de Cultură "Dragoș Vrânceanu";

Văzând și prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Băbeni nr.27/24 martie 2022 privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al orașului Băbeni, Casei de Cultură "Dragoș Vrânceanu", instituție publică de subordonare locală, cu personalitate juridică, precum și pe cele ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Băbeni nr.19/2004 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Casei de Cultură "Dragoș Vrânceanu", modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni nr.15/25 iulie 2012;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate și raportul de avizare a legalității nr. 4417/16 martie 2022 întocmit de secretarul general al orașului;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) și art.333 alin.(3) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139, alin.(3) lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. - Se aprobă Metodologia privind închirierea unor spații în incinta Casei de Cultură "Dragoș Vrânceanu", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Sumele provenind din închirierea spațiilor prevăzute în Metodologia menționată la art.1 se fac venit la bugetul local al orașului Băbeni.

Art.3. – Primarul oraşului Băbeni va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul instituţiei de cultură, iar secretarul general al oraşului Băbeni va asigura comunicarea actului administrativ Instituţiei Prefectului – judeţul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului oraşului, structurii responsabile cu aducerea la îndeplinire, precum şi publicarea pe pagina de internet www.orasbabeni.ro, Secţiunea Monitorul Oficial Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Maria BĂLAŞA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 24 martie 2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 28/24 martie 2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☒ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		



METODOLOGIA PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNOR SPAȚII ÎN INCINTA CASEI DE CULTURĂ "DRAGOȘ VRÂNCEANU"

Art. 1 - Dispoziții generale

(1) În înțelesul prezentei metodologii, prin spații de închiriat se înțelege următoarele tipuri de spații aflate în administrarea Casei de Cultură "Dragoș Vrânceanu": sala de spectacole și sala de activități în care se pot organiza diverse evenimente culturale, specifice activităților organizate de instituție, perimetre în aer liber în care sunt organizate temporar evenimente culturale de tipul târgurilor și expozițiilor.

(2) Baza legală pentru închirierea acestor spații este dată de:

a) prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Casei de Cultură "Dragoș Vrânceanu" în care se prevede că această instituție este finanțată prin venituri proprii și prin venituri de la bugetul local al orașului Băbeni;

b) art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) și art.362 alin.(1) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Închirierea spațiilor disponibile se poate face pentru organizarea unor evenimente care îndeplinesc următoarele condiții:

a) au o durată clar delimitată de timp, de ordinul orelor sau zilelor, respectând orarul legal de desfășurare a evenimentelor publice;

b) oferă servicii ce răspund nemijlocit unor categorii de cetățeni ai orașului;

c) prin conținut, nu împiedică și nu contravin normelor de bază ale civismului, bunelor moravuri, nu promovează acțiuni și idei antisociale, nu dăunează sănătății, respectă normele legale în vigoare.

(4) Serviciile de închiriere sunt stabilite, avându-se în vedere acoperirea costurilor de exploatare ale spațiului închiriat, de întreținere și reparații, a obligațiilor care derivă din clauzele de închiriere și a obținerii unor venituri extrabugetare pentru instituție.

(5) Spațiile destinate închirierii aparțin patrimoniului orașului Băbeni, date în administrarea Casei de Cultură "Dragoș Vrânceanu" - săli interioare de diverse dimensiuni ;

(6) Solicitanții care pot închiria spațiile administrate de Casa de Cultură "Dragoș Vrânceanu" pot fi persoane juridice sau persoane fizice din România sau din străinătate, care se încadrează, prin obiectul activității pe care o vor derula în spațiul închiriat, în activitățile acceptate de acesta.

Art. 2 - Reglementări aplicabile

OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență nr. 118 din 21 decembrie 2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 - Procedura de închiriere

(1) Solicitățile de închiriere a spațiilor se fac în scris, către conducerea Casei de Cultură "Dragoș Vrânceanu" și pot fi trimise pe email, fax sau depuse la sediul instituției. Solicitățile trebuie să conțină datele complete de identificare ale solicitantului (persoană fizică sau juridică), o detaliere cât mai completă a activității pentru care solicită închirierea și perioada pentru care se solicită închirierea, cu arătarea spațiului vizat.

(2) Aprobarea solicitărilor se face în ordinea în care acestea sunt primite, după analizarea acestora de către conducerea instituției. Criteriile de acceptare a unei solicitări au în vedere calitatea evenimentului derulat, disponibilitatea spațiului pentru perioada solicitată, posibilitatea acoperirii în timp a activităților conexe de organizare (montare-demontare, igienizare, alte condiții specifice).

Instituția are libertatea de a accepta sau respinge anumite tipuri de evenimente pentru care se solicită închirierea spațiului în condițiile în care, după analizarea solicitării, consideră că acest demers i-ar aduce prejudicii materiale, prejudicii de imagine sau de altă natură, precum și în ipoteza în care evenimentul pentru care se solicită închirierea spațiului vizat ar contraveni scopurilor pentru realizarea cărora a fost înființată Casa de Cultură "Dragoș Vrânceanu" .

(3) Criteriile impuse de Casa de Cultură "Dragoș Vrânceanu", așa cum au fost asumate de locatar la momentul semnării contractului, devenind obligatorii, țin de esența contractului, nerespectarea acestora putând constitui motiv de reziliere a contractului.

(4) Tarifele de închiriere și modalitatea în care acestea trebuie achitate vor fi făcute publice și vor putea fi consultate pe pagina web a instituției. Aprobarea tarifelor de închiriere și ulterior, modificarea lor periodică în funcție de rata inflației și de evoluția generală a cheltuielilor cu utilitățile, se va face prin hotărâri ale Consiliului Local al orașului Băbeni .

(5) Urmărirea derulării contractelor de închiriere se va face de către conducerea Casei de Cultură "Dragoș Vrânceanu" în funcție de activitatea necesară (contractare, logistică, plăți etc.). Fiecare dintre aceste servicii aduce la cunoștința conducerii situațiile de nerespectare a prevederilor stipulate în contractele de închiriere, urmând ca, în urma analizei situației sesizate, conducerea instituției să ia măsurile care se impun.

(6) Tarifele orare de închiriere sunt :

- a). sala de spectacole : 200 lei / oră (perioada mai – octombrie) ;
250 lei / oră (perioada noiembrie – aprilie);
- b). sala de activități – etaj 1 : 50 lei / oră (perioada mai – octombrie);
75 lei / oră (perioada noiembrie – aprilie).

Parteneriatele cu Casa de Cultură se desfășoară gratuit .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maria BĂLAȘA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 24 martie 2022