



HOTĂRÂREA NR.26

PRIVITOR LA : trecerea unor bunuri din domeniul public al orașului Băbeni în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 24 martie 2022, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.10/10 februarie 2022 doamna consilier local Maria Bălașa a fost aleasă președinte de ședință pentru luna martie 2022;

Luând în discuție referatul de aprobare nr. 4398/16 martie 2022, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Băbeni și raportul de specialitate nr. 4400/16 martie 2022 al compartimentului Administrarea domeniului public prin care se propune trecerea unor bunuri din domeniul public al orașului Băbeni în domeniul privat al acestuia, respectiv a bunurilor imobile "Clădire (fostă moară) în punctul Piața Centrală", "Clădire magazie Piața Centrală" și "Clădire grup sanitar (wc) în Piața Centrală", în vederea scoaterii din funcțiune și demolării;

Văzând că prin Memoriul tehnic justificativ înregistrat sub nr.3649/03 martie 2022, arhitectul șef al orașului propune demolarea bunurilor imobile "Clădire (fostă moară) în punctul Piața Centrală", "Clădire magazie Piața Centrală" și "Clădire grup sanitar (wc) în Piața Centrală" ca urmare a stării avansate de uzură la zidărie, șarpantă și învelitoare, în caz de cutremur prezentând pericol iminent de prăbușire, factorii climatici au produs uzura asupra tuturor elementelor constructive, iar o eventuală reparației capitală a celor trei corpuri de clădire ar avea o valoarea de două ori mai mare decât valoarea de inventar a acestora;

Constatând că terenul pe care sunt amplasate aceste construcții a fost reconstituit domnului Stejaru Ioan Cătălin și Stejaru Ramona-Evelina prin Titlul de proprietate nr.28551/05 noiembrie 2021, în baza Sentinței civile nr.5730/04 decembrie 2020, pronunțată de Judecătoria Rm. Vâlcea în dosarul nr.13581/288/2019, rămasă definitivă prin respingerea apelului prin Decizia nr.635/A din 11 iunie 2021 pronunțată de Tribunalul Vâlcea în același dosar, precum și faptul că durata normală de funcționare a acestor imobile a fost depășită, astfel cum rezultă din fișa mijlocului fix, în cazul clădirii (fostă moară), aceasta expirând la data de 31 decembrie 1978, al clădirii magazie la data de 31 decembrie 2010, iar a clădirii grup sanitar (wc) la data de 31 decembrie 2018;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 4401/16 martie 2022 întocmit de secretarul general al orașului ;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și art.361 alin.(2) și alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.2 din OUG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, precum și cu cele ale art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139, alin.(3) lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. - În vederea scoaterii din funcțiune și demolării, se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Băbeni în domeniul privat al acestuia a bunurilor imobile "Clădire (fostă moară) în punctul Piața Centrală", "Clădire magazie Piața Centrală" și "Clădire grup sanitar (wc) în Piața Centrală", având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se însușește Memoriul tehnic justificativ înregistrat sub nr. 3649/03 martie 2022, întocmit de arhitectul șef al orașului, domnul Nicolae Stoicănescu, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă scoterea din funcțiune în vederea demolării a imobilelor prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4. – Primarul orașului Băbeni va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului Administrarea domeniului public și Biroului contabilitate, impozite și taxe locale, iar secretarul general al orașului va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului Județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului, structurilor responsabile cu punerea în executare, precum și publicarea pe pagina de internet www.orasbaben.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria BĂLAȘA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 24 martie 2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 26/24 martie 2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☒ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾		
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾		
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂBENI
ORAȘUL BĂBENI, STR. DRAGOȘ VRÂNCEANU, NR.171, 245100
JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON/FAX:0250/765160;
e-mail:babeni@vl.e-adm.ro; web site: www.orasbabeni.ro



ANEXĂ LA HCL NR.26/24 MARTIE 2022

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare inventar (lei)	Situația juridică
1	2	3	4	5	6	7
80	1.5.12.	Clădire (fostă moară) în punctul Piața Centrală	Tehnice : fundație beton , zid cărămidă , acoperiș țiglă ; S.c.= 63 m ² ; Vecini : N – pârau Stăncălău , S – Piața Centrală , V – Andrei Alina , E – Bîrzan Emilian ; Adresa : oraș Băbeni , strada Bistriței , nr. 20 .	1995	73.737,04	Domeniul privat al orașului Băbeni conform Hotărârii Consiliului Local Băbeni nr. 26/2022
89	1.5.14.	Clădire magazie Piața Centrală	Tehnice : magazie lemn , acoperiș țiglă ; S.t. = 30,45 m ² ; Vecini : N – grup sanitar Piața Centrală , S – clădire Cooperativa de Consum Băbeni , V – Gușatu Ileana , E – Antonescu Ion ; Adresa : oraș Băbeni , Piața Centrală .	1986	2.838,58	Domeniul privat al orașului Băbeni conform Hotărârii Consiliului Local Băbeni nr. 26/2022
98	1.6.1.1.	Clădire grup sanitar (w.c.) în Piața Centrală	Tehnice : fundație beton , acoperiș țiglă ; S.t. = 7,50 m ² ; Vecini : N – pârau Stăncălău , S – clădire magazie , V – Gușatu Ileana , E – moștenitori defunct Dănuț Nicolae ; Adresa : oraș Băbeni , Piața Centrală .	1986	361,42	Domeniul privat al orașului Băbeni conform Hotărârii Consiliului Local Băbeni nr. 26/2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maria BĂLAȘA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 24 martie 2022