



HOTĂRÂREA NR.77

PRIVITOR LA : trecerea unor bunuri din domeniul public al orașului Băbeni în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării

Consiliul Local al orașului Băbeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 septembrie 2021, la care participă un număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.59/19 august 2021 domnul consilier local Ion Liță a fost ales președinte de ședință pentru luna septembrie 2021;

Luând în discuție referatul de aprobare nr. 15294/20 septembrie 2021, proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Băbeni și raportul de specialitate nr. 15295/20 septembrie 2021 al compartimentului Administrarea domeniului public prin care se propune trecerea unor bunuri din domeniul public al orașului Băbeni în domeniul privat al acestuia, respectiv a bunurilor imobile "Clădire fostă Primărie" și "Clădire magazie în punctul Parcul Mic", în vederea scoaterii din funcțiune și demolării;

Văzând că prin Memoriul tehnic justificativ înregistrat sub nr.14739/09 septembrie 2021, arhitectul șef al orașului propune demolarea urgentă a bunurilor imobile "Clădire fostă Primărie" și "Clădire magazie în punctul Parcul Mic" ca urmare a stării avansate de uzură la zidărie, șarpantă și învelitoare, în caz de cutremur prezentând pericol iminent de prăbușire, factorii climatici au produs uzura asupra tuturor elementelor constructive, iar o eventuală reparație capitală a celor două corpuri de clădire ar avea o valoare de două ori mai mare decât valoarea de inventar a acestora;

Constatând că durata normală de funcționare a fost depășită, astfel cum rezultă din fișa mijlocului fix, în cazul clădirii fostei primării aceasta expirând la data de 31 decembrie 2020, iar în cazul magaziei, la data de 31 decembrie 2007, asupra acestor spații neavând avut loc lucrări de reabilitare;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 15306/20 septembrie 2021 întocmit de secretarul general al orașului ;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și art.361 alin.(2) și alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.2 din OUG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, precum și cu cele ale art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139, alin.(3) lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 13 voturi pentru și 1 vot împotrivă, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. - În vederea scoaterii din funcțiune și demolării, se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Băbeni în domeniul privat al acestuia a bunurilor imobile "Clădire fostă Primărie" și "Clădire magazie în punctul Parcul Mic", având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se însușește Memoriul tehnic justificativ înregistrat sub nr.14739/09 septembrie 2021, întocmit de arhitectul șef al orașului, domnul Nicolae Stoicănescu, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă scoaterea din funcțiune în vederea demolării a imobilelor prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4. – Primarul orașului Băbeni va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului Administrarea domeniului public și Biroului contabilitate, impozite și taxe locale, iar secretarul general al orașului va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului Județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului orașului, structurilor responsabile cu punerea în executare și aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local și pe pagina de internet www.orasbaben.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion LIȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 27 septembrie 2021



Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al orașului Băbeni
nr.77/27 septembrie 2021

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare inventar (lei)
1	2	3	4	5	6
	1.6.2.	Clădire fostă Primărie	Tehnice : fundație beton , zid cărămidă , acoperiș țiglă ; S.c.= 114 m ² ; Vecini : N – Parc Mic , S – strada Bistriței , V – strada Dragoș Vrânceanu , E – strada Parcului ; Adresa : oraș Băbeni , strada Dragoș Vrânceanu, nr. 162 .	1960	30.426,28
	1.5.12.	Clădire magazie în punctul Parc Mic	Tehnice : fundație beton , zid cărămidă , acoperiș țiglă ; S.c.= 32 m ² ; Vecini : N – Parc Mic , S – strada Bistriței , V – strada Dragoș Vrânceanu , E – strada Parcului ; Adresa : oraș Băbeni , strada Dragoș Vrânceanu, nr. 162 .	1995	5.837,07

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion LIȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mihaela – Bianca DINICĂ

Băbeni, 27 septembrie 2021