



Anexa HCL 83/2026

RAPORT DE EVALUARE

a bunurilor aflate în proprietatea privată a orașului Azuga înregistrate în prezent în evidența tehnico-operativă în unități naturale

Comisia de evaluarea a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a orașului Azuga, înregistrate în prezent în evidența tehnico-operativă în unități naturale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 173/14.08.2025, formată din :

- Tudor Ovidiu – referent specialitate Compartiment urbanism
- Roman Ruxandra Ana-Maria – consilier Serviciul Dezvoltare Urbana
- Vînătoru Mariana – consilier Serv.economic

a luat act de necesitatea evaluării activelor fixe corporale aflate în proprietatea privată a orașului Azuga înregistrate în evidența tehnico-operativă în unități naturale sau natural-convenționale. Măsura este impusă de **Ordonanța Guvernului nr. 81/2003** privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice .

1. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. ____/2026, a fost aprobată înscrierea în *“Inventarul bunurilor imobile (terenuri și clădiri) care aparțin domeniului privat al orașului Azuga”*, aprobat prin HCL nr. 23/2016, cu modificările și completările ulterioare a terenului în suprafață de **21,00 mp**, situat în **orasul Azuga, str. Valea Azugii, nr. 2, lot 55, nr. cadastral 21742**.

2. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. ____/2026, a fost aprobată înscrierea în *“Inventarul bunurilor imobile (terenuri și clădiri) care aparțin domeniului privat al orașului Azuga”*, aprobat prin HCL nr. 23/2016, cu modificările și completările ulterioare a terenului în suprafață de **21,00 mp**, situat în **orasul Azuga, str. Valea Azugii, nr. 2, lot 56, nr. cadastral 21744**.

Valoarea reală de piață a bunurilor nu poate fi stabilită decât de realitatea economică locală și individualizată prin tranzacția dintre vânzător și cumpărător. Cum această operație nu este întotdeauna posibilă din diverse motive, pentru a se înregistra în evidența contabilă valori cât mai aproape de cele reale, **comisia a stabilit valori, menționate în anexa nr.1 la prezentul**, calculate prin înmulțirea suprafețelor (terenurilor) cu prețul de piață preluat din “Studiu de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent din județul Prahova, orașul Azuga, întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești pentru anul 2025 (anexat prezentului).

Prezentul raport de evaluare are ca scop stabilirea valorilor de intrare pentru bunuri aflate în proprietatea privată a orașului Azuga, înregistrate în prezent în evidența tehnico-operativă în unități naturale sau natural-convenționale, în vederea înregistrării în evidența contabilă.

Președinte de ședință
Matescu Alexandru Virgiliu

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana