



HOTĂRÂREA nr. 74 din 30.07.2026

privind aprobarea vânzării directe a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 21,00 mp, situat în str. Valea Azugii, nr.3, lot 11, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției garaj

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 82/2026 - inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea vânzării directe, a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 21,00 mp, situat în str. Valea Azugii, nr.3, lot 11, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției garaj, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Azuga înregistrat sub nr. 9395/2026, raportul de specialitate al Serviciului dezvoltare urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Azuga înregistrat sub nr. 9396/2026, avizul comisiei urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Azuga nr.10352/2026 și avizul Secretarului General al Orașului Azuga înregistrat sub nr. 10351/2026 ;
Cererea înregistrată sub nr. 9155/2026, prin care domnul Machedon Liviu Constantin solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21,00 mp, situat în str. Valea Azugii nr.3, lot 1, cu număr cadastral 804, teren aferent imobilului garaj edificat acest teren.

Hotărârea Consiliului Local al orașului Azuga nr. 23/25.02.2016, cu modificările și completările ulterioare, de aprobare și însușire a "Inventarului bunurilor imobile (terenuri și clădiri) care aparțin domeniului privat al orașului Azuga";

Actul adițional nr. 692/2008 la Contractul de concesiune nr. 3716/2002 având ca obiect construire garaj;

Prevederile "Regulamentului privind procedura de vânzare a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Azuga", aprobat prin H.C.L. nr. 107/31.07.2020, cu modificările și completările ulterioare, pot face obiectul vânzării directe terenurile care fac obiectul unor contracte de concesiune, după achitarea integrală a prețului concesiunii;

Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3190/2006 de către BN Ionita Dorina – Bogasiu Gheorghe;

Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit.b) coroborate cu art. 363, alin.(1) și ale art. 364, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.196 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Azuga

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobă vânzarea directă a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 21,00 mp, situat în str. Valea Azugii nr.3, lot 11, cu număr cadastral 804, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției garaj, domnul Machedon Liviu Constantin.

Art. 2 Aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 21,00 mp, situat în str. Valea Azugii nr.3, lot 11, cu număr cadastral 804.

Art.3 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Matescu Alexandru Virgiliu

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana

Prezenta se comunica Primarului, Prefectului jud. Prahova, Serv dezvoltare urbană