



HOTĂRÂREA nr. 66 din 24.06.2026

privind aprobarea vânzării directe, a terenului proprietatea privată a Orașului Azuga în suprafață de 304,00 mp, situat în str. Garbovei nr. 36A, cu număr cadastral 22167, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției locuinta, domnul Panovici Alexandru Marcel si doamna Panovici Ioana - Ileana.

Având în vedere:

Proiectul de hotarare nr. 66/2026 - inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea vânzării directe, a terenului proprietatea privată a Orașului Azuga în suprafață de 304,00 mp, situat în str. Garbovei nr. 36A, cu număr cadastral 22167, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției locuinta, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Azuga înregistrat sub nr. 7784/2026, raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbana din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Azuga înregistrat sub nr. 7918/2026, avizul comisiei urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Azuga nr.8445/2026 si avizul Secretarului General al Orașului Azuga înregistrat sub nr. 8444/2026 ;

Cererea înregistrată sub nr. 6944, prin care domnul Panovici Alexandru Marcel, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 304,00 mp, situat în str. Garbovei nr. 36A, cu număr cadastral 22167, teren aferent imobilului locuinta edificat de catre solicitant pe acest teren.

Hotărârea Consiliului Local al orașului Azuga nr. 23/25.02.2016, cu modificările și completările ulterioare, de aprobare și însușire a “Inventarului bunurilor imobile (terenuri și clădiri) care aparțin domeniului privat al orașului Azuga”;

Contractele de concesiune nr. 2205/1993, nr. 3833/1999 si nr. 4776/2002 preluate prin actul aditional nr. 15480/2025 avand ca obiect construire locuinta;

Prevederile “Regulamentului privind procedura de vânzare a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Azuga”, aprobat prin H.C.L. nr. 107/31.07.2020, cu modificările și completările ulterioare, pot face obiectul vânzării directe terenurile care fac obiectul unor contracte de concesiune, după achitarea integrală a prețului concesiunii;

Contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1536/2025,

Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit.b) coroborate cu art. 363, alin.(1) si ale art. 364, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 din OuG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Azuga

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aproba vânzarea directa, a terenului proprietatea privată a Orașului Azuga în suprafață de 304,00 mp, situat în str. Garbovei nr. 36A, cu număr cadastral 22167, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției locuinta, domnul Panovici Alexandru Marcel si doamna Panovici Ioana - Ileana.

Art. 2 Aproba întocmirea unui raport de evaluare privind valoarea de piață a terenului în suprafață de 304,00 mp, situat în str. Garbovei nr. 36A, cu număr cadastral 22167.

Art.3 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Matescu Alexandru Virgiliu

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana

Prezenta se comunica Primarului, Prefectului jud. Prahova, Serv Dezvoltare urbana