



HOTĂRÂREA nr. 65 din 24.06.2026

privind aprobarea vânzării directe, a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 116,00 mp, situat în str. Izvoarelor, nr. 39, cu număr cadastral 21525, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției (zid de sprijin)

Având în vedere:

Proiectul de hotărare nr. 62/2026 - inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea vânzării directe, a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 116,00 mp, situat în str. Izvoarelor, nr. 39, cu număr cadastral 21525, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției (zid de sprijin), Referatul de aprobare al Primarului Orașului Azuga înregistrat sub nr. 7672/2026, raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Azuga înregistrat sub nr. 7673/2026, avizul comisiei urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Azuga nr.8443/2026 și avizul Secretarului General al Orașului Azuga înregistrat sub nr. 8441/2026 ; Cererea înregistrată sub nr. 6028/2026, prin care domnul Ignat Ionut Bogdan, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 116,00 mp, situat în Azuga, str. Izvoarelor, nr. 39, teren aferent imobilului (zid de sprijin) edificat de către solicitant pe acest teren.

Hotărârea Consiliului Local al orașului Azuga nr. 23/25.02.2016, cu modificările și completările ulterioare, de aprobare și însușire a "Inventarului bunurilor imobile (terenuri și clădiri) care aparțin domeniului privat al orașului Azuga";

Contractul de concesiune nr. 13877/19.12.2013, încheiat între Orașul Azuga în calitate de concedent și dl. Ignat Ionut Bogdan în calitate de concesionar având ca obiect construire zid de sprijin;

Prevederile "Regulamentului privind procedura de vânzare a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Azuga", aprobat prin H.C.L. nr. 107/31.07.2020, cu modificările și completările ulterioare, pot face obiectul vânzării directe terenurile care fac obiectul unor contracte de concesiune, după achitarea integrală a prețului concesiunii;

Autorizația de construire nr. 18/14.10.2014 - „Construire zid de sprijin”, și procesul verbal de recepție a lucrărilor nr. 6903/23.06.2017.

Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit.b) coroborate cu art. 363, alin.(1) și ale art. 364, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Azuga

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobă vânzarea directă, a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 116,00 mp, situat în str. Izvoarelor, nr. 39, cu număr cadastral 21525, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției (zid de sprijin), domnul Ignat Ionut Bogdan.

Art. 2 Aprobă întocmirea unui raport de evaluare privind valoarea de piață a terenului în suprafață de 116,00 mp, situat în str. Izvoarelor, nr. 39, cu număr cadastral 21525.

Art.3 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Matescu Alexandru Virgiliu

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana

Prezenta se comunica Primarului, Prefectului jud. Prahova, Serv Dezvoltare urbană