



HOTĂRÂREA**nr. 37 din 16.04.2026**

privind aprobarea documentatiei de urbanism "PUZ - UTR 9 - Schimbare utilitate funcțională din zonă industrială și depozite în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural cu reconfigurarea căilor de comunicație rutieră"

Având în vedere:

Proiectul de hotarare nr. 29/2026 - inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea documentatiei de urbanism "PUZ - UTR 9 - Schimbare utilitate funcțională din zonă industrială și depozite în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural cu reconfigurarea căilor de comunicație rutieră" Referatul de aprobare al Primarului Orașului Azuga înregistrat sub nr. 2946/2026, raportul de specialitate al Arhitectului șef înregistrat sub nr. 2948/2026, avizul comisiei urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Azuga nr.5145/2026 și avizul Secretarului General al Orașului Azuga înregistrat sub nr. 5144/2026 ;

Certificatul de urbanism nr. 58 din 15.09.2023 prelungit până la data de 14.09.2026 eliberat în vederea întocmirii documentatiei PUZ – UTR 9 - Schimbare utilitate funcțională din zonă industrială și depozite în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural cu reconfigurarea căilor de comunicație rutieră"

Avizul Arhitectului Șef al Orașului Azuga nr. 01/24.02.2026.

Punctul de vedere favorabil al CTATU Prahova nr. 87/19.11.2025 pentru care s-a emis Punct de Vedere Favorabil;

Anuntul de informare publican r. 2978/2026 și Procesul verbal întocmit la încheierea perioadei de transparență;

Prevederile art. 7 alin.2 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Prevederile art.63, alin (2), lit. g) din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.129 alin.2 lit "c" și alin.6 lit "c" din OuG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Azuga**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Aprobă documentatia de urbanism "PUZ - UTR 9 - Schimbare utilitate funcțională din zonă industrială și depozite, în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural cu reconfigurarea căilor de comunicație rutieră", conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă termenul de valabilitate al PUZ-ului, respectiv până la aprobarea noului Plan Urbanistic General(PUG) al Orașului Azuga.

Art. 3 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Zota Nicolae Teodor

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana

Prezenta se comunica Primarului, Prefectului jud. Prahova, Serv Dezvoltare urbana, Arhitect șef