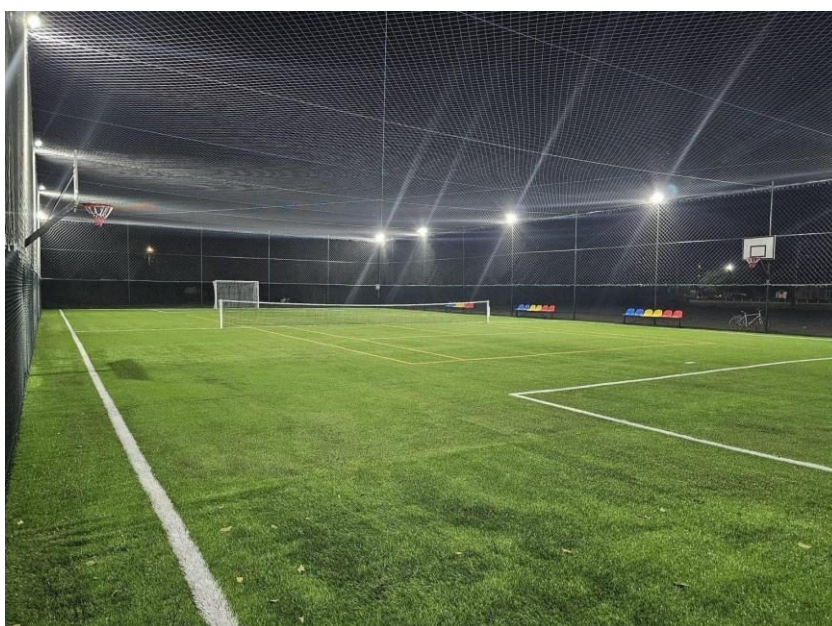


**ORAȘUL AZUGA
JUDEȚUL PRAHOVA**

MEMORIU JUSTIFICATIV

Modernizare Bază Sportivă Tip II în orașul Azuga, Jud. Prahova

Lucrări de construcții-montaj care nu necesită Autorizație de construire



FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: *Modernizare Bază Sportivă Tip II în orașul Azuga, Jud. Prahova*

Beneficiar: ORAȘUL AZUGA

Adresa: Str. Independenței, nr.10A, Azuga, jud. Prahova

Reprezentant legal: Gheorghe-Adrian PURCARU, Primar

Elaborator: Serviciul Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Orașului Azuga

Colectiv de elaborare : Arh. Sef. MUSCALU DANIELA

Ing. ALDESCU CRISTINEL EMANUEL

Ec. ROMAN RUXANDRA ANA - MARIA

1 Date generale

1.1 Solicitant:

Orașul AZUGA prin PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA, cu sediul în strada Independenței, nr.10A, localitatea AZUGA, Jud. PRAHOVA, telefon 0244 326300, Fax 0244 326330, cod fiscal 2843850 , e-mail: contact@primariaazuga.ro

1.2 Scurt istoric al solicitantului

Situată în extremitatea de nord-vest a județului, în zona montană a județului Prahova, la confluența râului Prahova cu pârâul Azuga, localitatea Azuga este o așezare urbană, având coordonatele de identificare 45 grade 37' latitudine nordică și 25 grade 33' longitudine estică.

Este o localitate tipică de munte, cu teritoriul său administrativ de 8.304 ha care se suprapune atât Munților Clăbucetele Predealului (N-V) cât și Munților Gârbovei (S-E), orașul propriu zis, desfășurându-se în lungul văii Azuga, pe direcție E-V, pe cca 3 km până la confluența cu Prahova.

Poziția și accesibilitatea sunt avantaje pentru orașul Azuga, acesta fiind situat pe cea mai circulată vale transcarpatică a României Valea Prahovei respectiv DN 1 E60 și magistrala feroviară dublă, electrificată București - Brașov, la cca 135 km față de București și 36 km față de Brașov. Se învecinează la nord cu jud, Brașov, la sud-vest cu orașul Bușteni, iar la sud-est se află comuna Valea Doftanei.

Figura 2 – Harta Jud. Prahova



Sursa: <https://www.admuntenia.ro/judetul-prahova/static/1449>

Figura 3 – Harta orașului Azuga



Sursa: www.google.com

Suprafața totală a orașului Azuga este de 3.757 hectare, din care intravilanul localității destinat locuințelor este de cca. 498 hectare, ceea ce reprezintă 13,25% din suprafața totală a orașului.

Orașul Azuga nu se încadrează în media suprafețelor pe categorii de folosință la nivelul județului Prahova, suprafața agricolă medie fiind de doar 0,003 ha, reprezentată, de fapt, de grădinile din gospodăriile individuale.

Suprafața de 0,35 hectare teren agricol/locuitor este sub limita nivelului național (0,43), fapt ce conduce la ideea că sporirea producției agricole se poate realiza în viitor doar prin măsuri și forme intensive de producție. De altfel și structura solurilor pe clase de fertilitate arată că doar 5% din terenurile agricole sunt de calitate mijlocie, restul fiind de calitate slabă sau foarte slabă.

Un potențial deosebit al orașului îl constituie însă fondul forestier, care ocupa, la nivelul anului 2012, 2.619,1 ha. Un potențial deosebit al orașului îl constituie însă fondul forestier, care ocupa, la nivelul anului 2012, 2.619,1 ha aflate în proprietatea statului și 3 558,1 ha, aflate în proprietate privată.

Azuga este atestată ca sat, în sec. al XIX-lea, situație în care se va menține până la jumătatea sec. XX, Actualul nume al orașului este folosit din anul 1881, și a fost stabilit odată cu inaugurarea stației CFR.

Satul Azuga a făcut parte din Comuna rurală Predeal, înființată la 1884. Din aceasta făceau parte și cătunele Predeal, Busteni și Poiana Țapului. Un an mai târziu, s-a constituit Consiliul Comunei Predeal cu Primăria la Predeal. După incendiul din 1889, în urma căruia Primăria a fost complet distrusă, Administrația Comunei s-a mutat provizoriu la Azuga, în clădirea pusă la dispoziția de către conducerea Fabricii de Postav, La solicitarea locuitorilor și întreprinzătorilor privați din Azuga, la 1892, prin Decret Regal, reședința comunei Predeal a fost mutată la Azuga.

Conform datelor statistice și recensământului din anul 2021, populația orașului Azuga, județul Prahova, după domiciliu, este de **3.901** locuitori, în scădere continuă.

1.3 Obiecte de activitate ale solicitantului

Orașul AZUGA este o Unitate Administrativ Teritorială care nu este înscrisă în Registrul Comerțului, dar Primăria orașului, ca și instituție executivă a autorității administrației publice locale, are ca obiect de activitate **administrația publică**, adică gestionarea treburilor publice ale unități administrativ-teritoriale, în interesul colectivității locale.

1.4 Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietății), construcții, utilaje și echipamente, animale, etc.

Baza sportivă Tip II din orașul Azuga, jud. Prahova se află în proprietatea publică a Orașului Azuga, fiind intabulată conform cărții funciare nr. 22190 Azuga și are în componență următoarele:

- teren în suprafață totală de 1510 mp
- C1 - Platformă betonată cu suprafața de 33 mp (nu se reabilitează)
- C2 - TEREN SPORT cu suprafață de 923 mp (face obiectul reabilitării și modernizării)
- C3 - Anexă teren cu suprafața construită 183 mp (nu se reabilitează)

Denumire mijloc fix	Data achizitiei	Valoare neta la data intocmirii ultimului bilant -RON-	Bucăți
1.CLADIRI TOTAL			
1.1 Bază Sportivă Tip II – Str. Victoriei nr. 67; CF 22190 Teren în suprafață de 1510 mp C1 - Platformă betonată cu suprafața de 33 mp C2 - TEREN SPORT cu suprafață de 923 mp C3 - Anexă teren cu suprafața construita 183 mp	2011	1.686.458,20	1
2.UTILAJE TOTAL			
2.1 detaliiți.....			
3.ANIMALE			
3.1 detaliiți.....			
4.ALTELE - detaliiți			
TOTAL		1.686.458,20	

TERENURI				
Nr. crt	Amplasare Judet/Localitate	Suprafata totala (mp) / Categoria de folosinta	Valoarea contabila - RON-	Regim juridic
1	Teren aferent Bazei sportive Str. Victoriei nr. 67 - CF 22190	1510 mp		Intravilan Curți - construcții

Terenul și construcția au fost evaluate împreună - 1.686.458,20

Se reabiliteaza si se modernizeaza numai C2 – Teren sport – suprafata 923 mp

2 Descrierea proiectului

2.1. Denumirea investiției: **Modernizare Baza Sportivă Tip II în orașul Azuga, Jud. Prahova**

2.2. Elaborator (coordonate de identificare): Serviciul Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei orașului Azuga

2.3 Amplasamentul proiectului (regiunea, județul, localitatea): Regiunea Sud-Muntenia, județul PRAHOVA, localitatea AZUGA, Cod NUTS RO316– PRAHOVA, strada Prahovei

2.4 Descrierea activității propuse prin proiect.

Proiectul Modernizare Baza Sportiva Tip II în orașul Azuga, Jud. Prahova, are ca obiectiv principal **reabilitarea si modernizarea terenului de sport al Bazei Sportive tip II** din str. Victoriei, nr. 67, conform EXPERTIZEI TEHNICE, prin:

- înlocuirea suprafeței de joc, degradată în proporție de 90% cu gazon sintetic nou – tip monofilament din polietilenă, fir de 25 mm, culoare verde și roșu, desfășurat și fixat pe suprafața terenului – 923 mp
- repararea împrejurii terenului de sport prin înlocuirea plaselor existente cu plase din sârma zincată, sablarea locala si vopsirea anticorozivă a stâlpilor, montaj plase din polipropilenă pentru protecția spectatorilor, plasă suplimentară de poliamidă în spatele porților.
- montaj dotări sportive – 2 porți de fotbal noi.
- **investiții in echipamente de producere a energiei din surse regenerabile, utilizate in scopul desfășurării activităților sportive sau de agrement** după lăsarea întinericului: 10 proiectoare LED cu 10 **panouri fotovoltaice** necesare pentru reabilitarea si modernizarea sistemului de iluminat nocturn existent, învechit si ineficient energetic, compus din 12 proiectoare clasice.

Lucrările de mai sus, necesare Modernizării terenului de sport ce face parte din Baza Sportiva Tip II în orașul Azuga, Jud. Prahova, ***nu trebuie autorizate in conformitate cu prevederile art. 11 alin (1) din Legea 50/1991*** privind autorizarea lucrărilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, așa cum reiese și din NEGATIA nr. 13046/06.10.2025, emisă de Arhitectul Șef al Orașului Azuga.

Aceste lucrari, stabilite prin Expertiza tehnica elaborata de expert atestat Damian Teodor, fac parte din categoria lucrarilor de constructii -montaj, care nu necesita autorizarea construirii si nu schimba destinatia constructiei si nici functionalitatea acesteia, conform Ghidului de Finantare.

2.5 Fundamentarea necesității si oportunității investiției.

Baza Sportivă Tip II, construită în anii 2010-2011, amplasată chiar in centrul orașului Azuga, în proximitatea Scolii generale Azuga, este de o mare importanță pentru locuitorii localității, în special pentru elevi si tineret, practicanți si nepracticanți ai sporturilor.

Din păcate in ultimii 10 ani la acest obiectiv nu s-au mai făcut investiții, reparații, sau lucrări de modernizare a infrastructurii, astfel încât se constată degradarea accentuată a suprafeței de joc, ce trebuie înlocuită in totalitate, cu o suprafață modernă si rezistentă care să confere siguranță practicanților sporturilor de vară, fotbal, handbal etc.

Este, de asemenea, necesară repararea împrejurii, degradată în proporție de 60 %, prin înlocuirea plaselor de protecție, sablare stâlpi și vopsire.

Sistemul de iluminat nocturn, anacronic si nefuncțional, trebuie înlocuit cu un sistem eficient cu proiectoare LED, alimentate cu energie produsă exclusiv din surse regenerabile, panouri fotovoltaice.

Având în vedere starea generală deficitară a terenului de sport de la Baza tip II sunt necesare investiții pentru reabilitarea acesteia, cu atât mai mult cu cât infrastructura sportivă de la nivel local este insuficientă pentru practicarea sporturilor de vară, pentru desfășurarea unor evenimente sportive în aer liber si de aceea este cu atât mai mult necesară realizarea acestui proiect.

În plus, în ultimii ani a crescut semnificativ cererea pentru practicarea sporturilor de vară în rândul atât din partea școlilor și a cluburilor sportive cât și din partea populației și chiar a turiștilor, ceea ce face necesară și urgentă realizarea proiectului propus, de modernizare și reabilitare a terenului de sport de la Baza sportivă Tip II.

Pentru practicarea sporturilor în aer liber, fotbal, handbal, etc. la nivel de masă, în localitatea Azuga, având în vedere numărul mare de utilizatori ai Bazei sportive Tip II, (peste 2.000 de persoane) este necesară investirea în infrastructura acesteia, prin reabilitarea terenului de sport, a împrejurimilor și a instalației de iluminat nocturn.

Modernizarea Bazei Sportive Tip II din Azuga reprezintă o investiție cu multiple beneficii pe termen scurt și lung: pentru sănătatea și bunăstarea locuitorilor, pentru viața comunității, pentru imagine și turism, dar și din punct de vedere economic. De asemenea, aduce infrastructura sportivă locală la standarde moderne, mai bine adaptată nevoilor actuale. Concret, modernizarea Bazei Sportive Tip II va produce următoarele beneficii:

- Promovarea sănătății și a stilului de viață activ în special pentru locuitori, dar și pentru turiști
 - ✓ Sportul regulat contribuie la reducerea bolilor cronice (obezitate, bolile cardiovasculare, diabet etc.).
 - ✓ Facilități moderne sporesc motivația tinerilor și adulților de a face mișcare.
- Educație și incluziune socială
 - ✓ Baza sportivă va fi utilizată de școlile din localitate pentru ore de educație fizică mai eficiente și mai atractive
 - ✓ Posibilitatea de organizare a unor noi cluburi sportive locale.
 - ✓ Acces egal pentru toate grupurile sociale, inclusiv persoane cu dizabilități.
- Dezvoltare turistică și imagine
 - ✓ Azuga este destinație turistică. O bază sportivă modernizată va face localitatea și mai atractivă pentru turiști
 - ✓ O bază sportivă modernă poate atrage organizarea de evenimente sportive locale/regionale (turnee, competiții), cu efect de promovare și de creștere a numărului de vizitatori.
- Creștere economică
 - ✓ Creșterea numărului de practicanți de activități fizice și sporturi va genera dezvoltarea unor activități economice conexe: magazine de echipament, unități de alimentație și/sau cazare pentru turiști.
- Siguranță și accesibilitate
 - ✓ Prin modernizarea suprafeței de joc se vor diminua semnificativ riscurile asociate practicării sporturilor
 - ✓ dotarea cu iluminat nocturn pentru utilizare după-amiaza/seara va determina extinderea programului de utilizare contribuind atât la creșterea numărului de utilizatori cât și a satisfacției acestora față de serviciile furnizate de Primărie.
 - ✓ Facilități pentru persoane cu dizabilități vor contribui la integrarea acestora în activitățile comunitare și la crearea unui mediu local incluziv

Oportunități si efecte anticipate ca urmare a modernizării Bazei sportive:

- ✓ Creșterea numărului de utilizatori (școlari, cluburi, public larg) ce va face ca investiția să fie utilizată de peste 50% din populația localității
- ✓ Organizarea de activități competitive și recreative mai frecvente.
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pe termen lung (o bază modernă, bine dotată, cu materiale de calitate, echipamente eficiente, infrastructură bună).
- ✓ Impact pozitiv asupra sănătății comunității, posibila scădere a cheltuielilor medicale legate de sedentarism.
- ✓ Creșterea atractivității orașului pentru locuitori și turiști (investitori, familii care caută zone cu facilități bune).
- ✓ Sustenabilitatea investiției (ex: iluminat LED, materiale si soluții care reduc costurile pe termen lung)

2.5 Piața de aprovizionare/desfacere, concurență și strategia de piață ce va fi aplicată pentru valorificarea produselor/serviciilor obținute prin implementarea proiectului.

Prin implementarea proiectului nu se obțin produse sau servicii, proiectul nu este generator de venituri .

Numărul de beneficiari ai proiectului, format din locuitori ai orașului este estimat la peste 2.000 de persoane, la care se adaugă și turiști, putand ajunge si la 4500 utilizatori, intr-un scenariu optimist.

La nivelul Primariei orasului AZUGA a fost elaborata **Analiza Cost – Eficacitate**, in vederea depunerii cererii de finantare, fara ca aceasta sa faca parte din vreun Studiu de fezabilitate sub incidenta prevederilor HG 907/2016 cu modificarile ulterioare.

3 Date privind forța de muncă si managementul proiectului;

3.1 Total personal existent: 1 (o persoană)

din care personal de execuție: 1

3.2 Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: 1 (o persoană)

Număr locuri de muncă nou-create: 0

3.3 Responsabil legal: Primarul orașului AZUGA – GHEORGHE ADRIAN PURCARU, jurist cu mare experiența profesională in gestionarea fondurilor nerambursabile.

Experiența relevantă - a activat timp de 11 ani la Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (Brașov).

4. Descrierea achizițiilor realizate prin proiect, repectiv denumirea, numărul, valoarea si caracteristicile tehnice si functionale ale utilajelor/ echipamentelor tehnologice/ echipamentelor de transport/ dotărilor ce urmeaza a fi achizitionate prin proiect și, dacă e cazul, prezentarea tehnica a constructiilor in care urmeaza a fi amplasate utilajele/ dotarile

(inclusiv utilități). Achizițiile trebuie să fie fundamentate în funcție de capacitatea de producție existentă și/sau prognozată.

Nr.crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Număr bucăți	Valoare fără TVA -RON-	TVA -RON-	Total cu TVA -RON-
1	Lucrări modernizare Bază sportivă + montaj utilaje (C+M)	1	305.158	64.083,18	369.241,18
2	Proiectoare LED și Panouri fotovoltaice	14	35.000	7.350	42.350
3	Dotări – porți fotbal	2	16.000	3.360	19.360
TOTAL			356.158	74.793,18	430.951,18

Fluxul tehnologic, activitatea și tehnologia aplicată în cadrul proiectului.

Reabilitarea împrejurii

Stâlpi existenți: aceștia se vor păstra, urmând a fi reabilitați prin ranforsare cu țevă rectangulară 30x20x3 mm, sablați și protejați prin vopsire în culoare verde, rezistentă la intemperii și coroziune.

Plasă de sârmă zincată: va fi montată pe perimetrul terenului până la înălțimea de 2 metri, cu grosimea de 2,8 mm, acoperită cu strat de protecție verde pentru rezistență sporită.

Plasă suplimentară din polipropilena în spatele porților și capac deasupra terenului: realizate tot din poliamidă, acestea asigură protecția sporită a spațiului de joc și împiedică pierderea mingilor. Grosimea firului este de 2.2 mm, dimensiunea ochiurilor este de 100x100mm, plasa are rezistență crescută la raze UV și la frecare

Reabilitarea terenului de joc prin montarea de gazon sintetic

Gazon sintetic: cu înălțimea firului de 25 mm, tip monofilament din polietilenă, de culoare verde și roșie, pentru delimitarea zonelor de joc, standarde FIFA.

Umplutură cu nisip cuarțos: aplicată în strat de 24 kg/mp, pentru stabilizarea gazonului și creșterea durabilității suprafeței.

Marcaje de joc: realizate din linii adezive, integrate în suprafața de joc, rezistente la uzură și intemperii.

Montaj profesional: cu respectarea normativelor în vigoare, pentru asigurarea unei suprafețe plane, durabile și sigure pentru utilizatori.

Metodologia de execuție a lucrărilor

1. Lucrări pregătitoare și demontare

Decopertare gazon sintetic existent – îndepărtarea stratului de gazon vechi, inclusiv a umpluturii (nisip și granule), manual și mecanizat. Curățarea terenului și evacuarea materialelor – deșeurile rezultate vor fi colectate și transportate la depozite autorizate, conform normativelor de mediu.

Verificarea stratului suport – control al planeității și al stării stratului de drenaj existent, cu eventuale reparații locale.

2. Reabilitarea structurii de împrejmuire

Păstrarea și recondiționarea stâlpilor existenți – ranforsare cu țevă rectangulară 40x20x3 mm, sablare locală și vopsire anticorozivă în culoare verde. Montaj plasă de sârmă zincată – cu grosimea de 2,8 mm, montată pe perimetru până la înălțimea de 2 metri, pentru protecție mecanică și rezistență sporită. Montaj plasă de polipropilena – de la 2 m până la 7 m, pentru reținerea mingilor și protecția spectatorilor și a împrejurimilor.

Plase suplimentare la porți și capac superior – în spatele porților se va instala plasă suplimentară de poliamidă, iar deasupra terenului un capac din plasă poliamidă, pentru a preveni pierderea mingilor în exterior.

3. Reabilitarea terenului sportiv prin montarea gazonului sintetic

Pregătire strat suport – nivelare și compactare, eventuale completări cu material de umplură pentru corectarea denivelărilor. Montaj gazon sintetic nou – tip monofilament din polietilenă, fir de 25 mm, culoare verde și roșu, desfășurat și fixat pe suprafața terenului. Îmbinare fâșii gazon – realizată cu bandă și adeziv poliuretanic special, pentru asigurarea unei suprafețe continue și uniforme. Montaj marcaje de joc – aplicarea liniilor de demarcație cu material adeziv, conform dimensiunilor regulamentare. Umplură cu nisip cuarțos – răspândire uniformă, cca. 24 kg/mp, pentru fixarea fibrelor și creșterea stabilității. Periere mecanică – pentru ridicarea fibrelor și uniformizarea stratului de umplură.

4. Instalații electrice și iluminat sportiv

Instalarea a 10 proiectoare LED de mare eficiență energetică, fiecare echipat cu panou fotovoltaic și acumulator. Înlocuirea a 4 proiectoare existente cu proiectoare tip LED. Montaj pe stâlpi metalici existenți, cu sisteme de fixare rezistente la intemperii. Configurarea sistemului de automatizare pentru aprindere la lăsarea întinericului și funcționare autonomă. Verificarea fluxului luminos și a unghiurilor de iluminare pentru a acoperi întreaga suprafață a terenului. Acest sistem de iluminat permite folosirea terenului și pe timp de seară, cu costuri reduse, fiind ecologic și independent energetic.

5. Montaj dotări sportive

Porți de fotbal noi – instalare porți metalice vopsite în câmp electrostatic, cu plase rezistente la uzură, conforme normelor sportive. Fixarea și verificarea accesoriilor – prinderi, ancore, verificări de stabilitate și rezistență.

6. Recepția lucrărilor

Control calitate lucrări de împrejmuire – verificare aliniere stâlpi, întindere plase zincate și poliamidice, rezistență la tensiuni. Verificarea suprafeței de joc – control planeitate gazon, verificare lipituri și marcaje. Testarea funcțională a terenului – verificare infiltrație pluvială, comportament la trafic, elasticitate și aderență suprafață.

Recepție la terminarea lucrărilor – semnată de beneficiar și executant.

Exploatarea investiției:

Baza sportivă va fi deschisă accesului tuturor persoanelor și grupurilor interesate, accesul fiind permis în baza unui regulament afișat la intrare și pe situl Primăriei. Acesta va prevedea programul de funcționare, modalitatea de acces și de utilizare a facilităților bazei, normele de comportament.

Administrare și întreținerea bazei se va face de către de către personalul desemnat care supraveghează accesul, asigură curățenia, verifică starea de funcționare a facilităților și solicită Primăriei, când e cazul, intervenții de specialitate pentru reparații curente.

6. Devizele investiției, cu detalierea pe structura devizului general, însoțit de devizele pe obiecte, conform legislației în vigoare.

DEVIZ GENERAL

Modernizare Baza Sportiva Tip II în orașul Azuga, Jud. Prahova				
BENEFICIAR: ORAȘUL AZUGA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren - ridicare topografică	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00

3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații Modernizare bază sportivă Tip II si Instalare panouri fotovoltaice si lămpi LED	300,158.00	63,033.18	363,191.18
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	35,000.00	7,350.00	42,350.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	16,000.00	3,360.00	19,360.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		356,158.00	74,793.18	430,951.18

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		356,158.00	74,793.18	430,951.18
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		305,158.00	64,083.18	369,241.18

DEVIZUL OBIECTULUI:

01. LUCRARI DE MODERNIZARE TEREN DE SPORT

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	300,158.00	63,033.18	363,191.18
4.1.1	Desfacere suprafata de joc degradata, curatare si pregatirea suprafetelor pentru montaj gazon sintetic.	74763	15700.23	90463.23
4.1.2	Gazon sintetic fir monofilament, 25 mm, din polietilena, cu infiltratii de nisip curtos (procurare)	101530	21321.3	122851.3

4.1.3	Montaj gazon sintetic, trasare linii de marcaj (fotbal si handbal)	33053	6941.13	39994.13
4.1.4	Plasa din sarma zincata pentru reparatii	19200	4032	23232
4.1.5	Montaj plasa din sarma zincata – reparatii imprejmuire	10112	2123.52	12235.52
4.1.6	Plasa din poliamida in spatele portilor si capac	4620	970.2	5590.2
4.1.7	Montaj plasa din poliamida	880	184.8	1064.8
4.1.8	Teava rectangulara 40x20x3 mm pentru intarirea structurii si contravantuiri	5600	1176	6776
4.1.9	Manopera montaj teava si material marunt (debitare, sudare, finisare)	16800	3528	20328
4.1.10	Vopsitorie si grunduire imprejmuire 2 straturi (pregatirea suprafetelor, grunduire si vopsitorie in doua straturi)	32400	6804	39204
4.1.11	Grund anti-rugina exterior	360	75.6	435.6
4.1.12	Vopsea pt metal – exterior (cut 4 l)	840	176.4	1016.4
TOTAL I - subcap. 4.1		300,158.00	63,033.18	363,191.18
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice si functionale	1000	210	1210
TOTAL II - subcap. 4.2		1000	210	1210
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj.	5000	1050	6050
4.3.1	Proiectoare LED, 250w, IP 66; Cablaj cu insertie metalica; Panou comanda;	5000	1050	6050
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	16,000.00	3,360.00	19,360.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		21000	4,410.00	25,410.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		322,158.00	67,653.18	389,811.18

DEVIZUL OBIECTULUI:
02. "INSTALARE PANOURI FOTOVOLTAICE SI LAMPI LED"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice si functionale	4,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL II - subcap. 4.2		4,000.00	840.00	4,840.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30,000.00	6,300.00	36,300.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		30,000.00	6,300.00	36,300.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		34,000.00	7,140.00	41,140.00

Devizul a fost elaborat pe baza ofertelor solicitate a 6 operatori economici din care 3 operatori economici si-au mentinut oferta in conditiile actuale .Tabelul comparativ al ofertelor este atașat împreună cu ofertele aferente.

7. Finanțarea investiției

Din valoarea totală a investiției de **430.951,18 RON** ajutorul public nerambursabil este de **356.158 RON**:

Pentru a se verifica încadrarea cheltuielilor eligibile din buget in limitele prevăzute in fisa tehnica a măsurii se va utiliza cursul de schimb Euro/RON publicat pe pagina web a Băncii Central Europene www.ecb.int/index.html de la data întocmirii memoriului justificativ.

Curs Euro / leu 5,0919 din data de 7.10.2025						
Procent finanțare publica = 100 %						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	- RON-	Euro	-RON-	Euro	- RON-	Euro
Ajutor public nerambursabil	356.158	69.946,00			356.158	69.946,00
Sursele de finanțare pentru						

completarea necesarului de finanțare din care:						
- autofinanțare	0	0	74.793,18	14.689,00	74.793,18	14.689,00
- împrumuturi	0	0	0	0	0	0
TOTAL PROIECT	356.158	69.946,00	74.793,18	14.689,00	430.951,18	84.635,00

- Procentul de finanțare publică se va stabili în funcție de condițiile impuse de fișa tehnică a intervenției aferente proiectului întocmit de solicitant.

8. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

8.1. Valoarea totală (RON), **430.951,18**

8.2. Valoare eligibilă (RON) **356.158,00**

8.3. Durata de realizare a lucrărilor de modernizare și reabilitare este 3 luni de la data ordinului de începere, este însoțită de graficul de eşalonare exprimat valoric pe luni și activități. Durata de implementare a proiectului este de 6 luni de la semnarea Contractului de finanțare.

Indicatori	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Total
Lucrări modernizare Bază sportivă	0	55.000	100.000	233.601,18	0	0	388.601,18
Achiziție și montare proiectoare LED și Panouri fotovoltaice	0	0	42.350	0	0	0	42.350
Total	0	55.000	142.350	233.601,18	0	0	430.951,18

8.3 Capacități de producție rezultate ca urmare a investiției (în unități fizice)

Modernizare baza sportivă, teren sport în suprafața totală de 923 mp, din care suprafața de joc modernizată 923 mp

9. Proiecții financiare și indicatori financiari (Anexele B pentru persoanele juridice și Anexele C pentru persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale, persoane fizice, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale) pentru demonstrarea criteriului de eligibilitate vizând viabilitatea investiției.

Nu se aplică. Beneficiarul este instituție publică

DEVIZ GENERAL

Modernizare Baza Sportiva Tip II în oraşul Azuga, Jud. Prahova				
BENEFICIAR: ORAŞUL AZUGA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului si aducere la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren - ridicare topografică	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații Modernizare bază sportivă Tip II si Instalare panouri fotovoltaice si lămpi LED	300,158.00	63,033.18	363,191.18
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	35,000.00	7,350.00	42,350.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	16,000.00	3,360.00	19,360.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		356,158.00	74,793.18	430,951.18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00

	5.1.1. Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		356,158.00	74,793.18	430,951.18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		305,158.00	64,083.18	369,241.18

DEVIZUL OBIECTULUI:
01. LUCRARI DE MODERNIZARE TEREN DE SPORT

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	300,158.00	63,033.18	363,191.18
4.1.1	Desfacere suprafața de joc degradată, curățare și pregătirea suprafețelor pentru montaj gazon sintetic.	74763	15700.23	90463.23
4.1.2	Gazon sintetic fir monofilament, 25 mm, din polietilena, cu infiltrații de nisip curtos (procurare)	101530	21321.3	122851.3
4.1.3	Montaj gazon sintetic, trasare linii de marcaj (fotbal și handbal)	33053	6941.13	39994.13
4.1.4	Plasa din sarma zincată pentru reparații	19200	4032	23232
4.1.5	Montaj plasa din sarma zincată – reparații împrejmuire	10112	2123.52	12235.52
4.1.6	Plasa din poliamida în spatele porților și capac	4620	970.2	5590.2
4.1.7	Montaj plasa din poliamida	880	184.8	1064.8
4.1.8	Teava rectangulară 40x20x3 mm pentru întărirea structurii și contravânturări	5600	1176	6776
4.1.9	Manopera montaj teava și material marunt (debitare, sudare, finisare)	16800	3528	20328
4.1.10	Vopsitorie și grunduire împrejmuire 2 straturi (pregătirea suprafețelor, grunduire și vopsitorie în două straturi)	32400	6804	39204
4.1.11	Grund anti-rugină exterior	360	75.6	435.6
4.1.12	Vopsea pt metal – exterior (cut 4 l)	840	176.4	1016.4
TOTAL I - subcap. 4.1		300,158.00	63,033.18	363,191.18
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	1000	210	1210
TOTAL II - subcap. 4.2		1000	210	1210
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj.	5000	1050	6050

4.3.1	Proiectoare LED, 250w, IP 66; Cablaj cu insertie metalica; Panou comanda;	5000	1050	6050
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	16,000.00	3,360.00	19,360.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		21000	4,410.00	25,410.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		322,158.00	67,653.18	389,811.18

DEVIZUL OBIECTULUI:

02. "INSTALARE PANOURI FOTOVOLTAICE SI LAMPI LED"

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice si functionale	4,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL II - subcap. 4.2		4,000.00	840.00	4,840.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30,000.00	6,300.00	36,300.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		30,000.00	6,300.00	36,300.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		34,000.00	7,140.00	41,140.00

Președinte de ședință,

Zota Nicolae Teodor

Contrasemnează,

Secretar General al Orașului Azuga,
Lazăr Alina

