



HOTĂRÂREA nr. 18 din 26.02.2026

privind aprobarea pretului de vanzare directa a locuintei (spatiu locativ) situat in str. Prahovei, nr. 27 et. 1, ap. 9, cu numar cadastral 21165-C1-U14, la valoarea de 1.728,00 EURO, fara T.V.A.

Având în vedere;

Proiectul de hotarare nr. 19/2026 - inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea pretului de vanzare directa a locuintei (spatiu locativ) situat in str. Prahovei, nr. 27 et. 1, ap. 9, cu numar cadastral 21165-C1-U14, la valoarea de 1.728,00 EURO, fara T.V.A., Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbana din cadrul Primariei orasului Azuga inregistrat sub nr. 2422/2026, Referatul de aprobare al Primarului orasului Azuga inregistrat sub nr. 2421/2026, avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local al orasului Azuga nr. 2605/2026 si avizul Secretarului general al orasului Azuga nr. 2604/2026;

Hotararea Consiliului Local al Orasului Azuga nr. 76/31.07.2025 prin care a fost aprobata intocmirea unui raport de evaluare, in vederea stabilirii pretului de vanzare a spatiului cu destinatie de locuinta si a terenului in cota indiviza, aferent acestuia, detinut de catre titular OLTEANU CONSTANTIN – contract de inchiriere nr. 8098/10.07.2019 , locuinta situata la adresa oras Azuga, str. Prahovei, nr. 27, et. 1, ap. 9.

Raportul de evaluare intocmit de catre P.F.A. CRISTIAN ALIN FALIBOGA, inregistrat sub nr. 2277/16.02.2026.

Hotararea Consiliului Local al Orasului Azuga nr. 10/29.01.2020 prin care a fost aprobat „Regulamentul privind vanzarea spatiilor cu destinatie de locuinte construite din fondurile statului, imobilelor cu destinatie de locuinte preluate in proprietatea statului, terenurilor aferente locuintelor, terenurilor curti/gradini ale locuintelor cumparate in conditiile Legii nr. 112/1995, a Decretului Lege nr. 61/1990 si ale Legii nr. 85/1992, aflate in patrimoniul privat al orasului Azuga „

Prevederile art.129 alin.2 lit ”c” si ale art. 363 alin.6, din OuG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Orașului Azuga

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aproba pretul de vanzare directa a locuintei (spatiu locativ) situat in str. Prahovei, nr. 27 et. 1, ap. 9, cu numar cadastral 21165-C1-U14, la valoarea de 1.728,00 EURO, la care se adauga T.V.A curs BNR la data efectuării plății.

Art.2 Aproba esalonarea pretului de vanzare, respectiv plata unui avans de 30 % din valoare la data incheierii contractului, restul urmand sa fie esalonat in 48 rate lunare egale, pana in data de 25 a fiecărei luni.

Art.3 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Zota Nicolae Teodor

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana

Prezenta se comunica Primarului, Prefectului jud. Prahova, Serv Dezvoltare urbana