



HOTĂRÂREA**nr. 101 din 27.08.2026****privind aprobarea vanzarii locuintei, spatiu locativ situat in str. Umbroasa nr.7, titularului contractului de inchiriere nr. 10141/2017 - domnul Mihalache Ion**

Având în vedere:

Proiectul de hotarare nr. 109/2026 - inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea vanzarii locuintei, spatiu locativ situat in str. Umbroasa nr.7, titularului contractului de inchiriere nr. 10141/2017 - domnul Mihalache Ion, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Azuga inregistrat sub nr. 11185/2026, raportul de specialitate al Compartimentului APL din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Azuga inregistrat sub nr. 11179/2026, avizul comisiei juridice din cadrul Consiliului local al Orasului Azuga nr.11787/2026 si avizul Secretarului General al Orasului Azuga inregistrat sub nr. 11786/2026 ;

Cererea inregistrata sub nr. 10812/2026 prin care domnul Mihalache Ion titularul contractului de inchiriere nr. 10141/2017, spațiu locativ situat în str. Umbroasa nr. 7, solicită cumpararea locuinței;

Prevederile HCL nr.164/2016 privind evidențierea în patrimoniul orașului Azuga a unor imobile cu destinația de locuință;

Hotararea Consiliului Local al Orasului Azuga nr. 10/29.01.2020 pentru aprobarea “Regulamentului privind vânzarea spațiilor cu destinație de locuințe construite din fondurile statului, imobilelor cu destinație de locuințe preluate în proprietatea statului, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini ale locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, a Decretului Lege nr.61/1990 și ale Legii nr.85/1992, aflate în patrimoniul privat al Orașului Azuga”

Prevederile Legii nr.114/1996, legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 42 alin.3 din Legea nr. 10/2001 care precizeaza ca „Imobilele cu destinația de locuințe, prevăzute la alin. (1), pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, chiriașii având drept de preemțiune:

Prevederile art.129, alin. (2) lit. c din OuG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.196 alin.1 din OuG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Azuga**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1. Aproba vanzarea locuintei, spatiu locativ situat in str. Umbroasa nr.7, titularului contractului de inchiriere nr. 10141/2017 - domnul Mihalache Ion.

Art.2 Aproba intocmirea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciara a imobilului locuință situat în Azuga, str. Umbroasa nr.7.

Art. 3 Aproba intocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea prețului vânzării.

Art.4 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Carpen Marius Vasile

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana