



HOTĂRÂREA

nr. 99 din 26.09.2025

privind aprobarea vânzării locuinței, spațiu locativ situat în str. Postavariei nr. 1 et.M, ap.3 titularului contractului de închiriere nr. 9894/2017, prelungit prin acte aditionale - doamna Iovu Lenta

Având în vedere;

Proiectul de hotarare nr. 103/2025 - inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea vânzării locuinței, spațiu locativ situat în str. Postavariei nr. 1 et.M, ap.3 titularului contractului de închiriere nr. 9894/2017, prelungit prin acte aditionale - doamna Iovu Lenta, Raportul de specialitate Compartimentului APL din cadrul Primăriei orașului Azuga nr. 11716/2025, Referatul de aprobare al Primarului orașului Azuga înregistrat sub nr. 11785/2025, avizul comisiei juridice din cadrul Consiliului local al orașului Azuga nr. 12346/2025 si avizul Secretarului general al orașului Azuga înregistrat sub nr. 12347/2025;

Cererea înregistrată sub nr. 11550/2025/2025 prin care Doamna Iovu Lenta titularul contractului de închiriere nr.9894/2017, spațiu locativ situat în str. Postavariei nr. 1 et.M, ap.3, solicită cumpararea locuinței;

Prevederile HCL nr.164/2016 privind evidențierea în patrimoniul orașului Azuga a unor imobile cu destinația de locuință;

Prevederile HCL nr. 143/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru vânzarea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, ale imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului, a terenurilor aferente locuințelor si a terenurilor reprezentând curți/gradini închiriate de proprietarii imobilelor vândute în baza Legii nr. 112/1995, aflate în patrimoniul orașului Azuga;

Prevederile Legii nr.114/1996, legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 42 alin.3 din Legea nr. 10/2001 care precizeaza ca „Imobilele cu destinația de locuințe, prevăzute la alin. (1), pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, chiriașii având drept de preemțiune:

Prevederile art.129, alin. (2) lit. c din OuG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare

Consiliul Local al Orașului Azuga

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aproba vanzarea locuintei, spatiu locativ situat in str. Postavariei nr. 1 et.M, ap.3 titularului contractului de inchiriere nr.9894/2017 - doamna Iovu Lenta.

Art.2 Aproba întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciara a imobilului locuință situat în Azuga, str. Postavariei nr.1 et.M, ap.3.

Art. 3 Aproba întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea prețului vânzării.

Art.4 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Zota Nicolae Teodor

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana

Prezenta se comunica Primarului Institutiei Prefectului, comp APL