



ANEXA NR. 2 la HCL 96

FIȘA DE DATE A PROCEDURII
privind licitația publică cu ofertă în plic pentru vânzarea unor terenuri aparținând
domeniului privat al Orașului Azuga

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficială: UAT Oraș Azuga, prin Primăria Orașului Azuga

Adresă: str.Independenței, nr.10A , oraș Azuga, județ Prahova, tel.0244. 326.300, fax 0244. 326.330, e-mail: contact@primariaazuga.ro.

A.2. Scopul aplicării procedurii

UAT Oraș Azuga, prin Primăria Orașului Azuga invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractelor de vânzare pentru :

1. Vânzarea terenului în suprafață de **45,00 mp**, situat în **str. Independenței, nr. 16**, cu număr cadastral **22652**, aparținând domeniului privat al orașului Azuga, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Orașului Azuga **nr. 62/31.05.2024**.

2. Vânzarea terenului în suprafață de **30,00 mp**, situat în **str. Independenței, nr. 16**, cu număr cadastral **22653**, aparținând domeniului privat al orașului Azuga, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Orașului Azuga **nr. 72/25.06.2024**.

Terenurile sunt identificate în planurile de situație anexa la prezentul, iar regimul juridic, tehnic și economic sunt certificate prin: Certificat de urbanism **nr. 88/26.08.2025** pentru teren în suprafață de **45,00 mp**, situat în **str. Independenței, nr. 16**, cu număr cadastral **22652**, Certificat de urbanism **nr. 85/22.08.2025** pentru teren în suprafață de **30,00 mp**, situat în **str. Independenței, nr. 16**, cu număr cadastral **22653**,

Certificatele de urbanism fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

A.3. Legislație aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile **OUG 57/2019** privind **Codul administrativ** și Hotărârile Consiliului local al orașului Azuga **nr. 14/30.01.2023**.

A.4. Valoarea estimată

4.1. Prețul de pornire a licitației este de :

- **41,71 euro/mp**, fără TVA, aprobat prin **HCL nr. 34/30.04.2025** pentru teren în suprafață de **45,00 mp**, situat în **str. Independenței, nr. 16**, cu număr cadastral **22652**;

- **41,71 euro/mp**, fără TVA, aprobat prin **HCL nr. 35.04.2025** pentru teren în suprafață de **30,00 mp**, situat în **str. Independenței, nr. 16**, cu număr cadastral **22653**;

4.2. La încheierea contractelor de vânzare, la prețul de adjudecare se adaugă TVA.

A.5. Criteriul de atribuire: cel mai mare preț oferit.

Licitatia publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către Primăria Orașului Azuga în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicație electronică.

Anunțul de licitație se va întocmi după aprobarea documentației de atribuire de către Consiliul local al Orașului Azuga

B. ALTE INFORMAȚII UTILE

1. Soluționarea litigiilor este de competența Tribunalului Prahova, str. Gheorghe Doja , nr. 42, Ploiești, județ Prahova. Termenul de sesizare este de 5 zile de la primirea comunicării privind rezultatul procedurii de vânzare.

Documentele licitației pot fi achiziționate, contra-cost, de la secretariatul Primăriei Orașului Azuga, din str.Independenței, nr.10A , tel. 0244. 326.330 sau pe e-mail: contact@primariaazuga.ro.