



HOTĂRÂREA

nr. 93 din 26.09.2025

privind aprobarea organizarii licitatiei in vederea inchirierii spatiului comercial compus din parter in suprafata de 190.90 mp si subsol in suprafata de 195.60 mp, situat in str. Postavariei nr.1

Având în vedere;

Proiectul de hotarare nr. 99/2025 - inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea organizarii licitatiei in vederea inchirierii spatiului comercial compus din parter in suprafata de 190.90 mp si subsol in suprafata de 195.60 mp, situat in str. Postavariei nr.1, Raportul de specialitate al Serviciului dezvoltare urbana din cadrul Primariei orasului Azuga nr. 1174512288/2025, Referatul de aprobare al Primarului orasului Azuga inregistrat sub nr. 11744/2025, avizul comisiei urbanism din cadrul Consiliului local al orasului Azuga nr. 12333/2025 si avizul Secretarului general al orasului Azuga inregistrat sub nr. 12334/2025;

Cererea inregistrata sub nr. 11105/2025 prin care SC Promo Teks Int`l SRL Bucuresti solicita inchirierea spatiului, situat in Azuga, str. Postavariei nr.1;

Anexa la Hotararea Consiliului local al orasului Azuga nr. 164/2016 „imobilele evidentiuate in patrimoniul orasului Azuga, pozitia nr. 47;

Prevederile art.129, alin.(2) , lit.c), alin.(6), lit.b), art. 333, art. 334 si art.362 alin.(1) din OuG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.196 alin.1 lit”a” din OuG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si cpmpletarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare

Consiliul Local al Orașului Azuga

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Aproba organizarea licitatiei in vederea inchirierii spatiului comercial compus din parter in suprafata de 190.90 mp si subsol in suprafata de 195.60 mp situat in str. Postavariei nr.1, in vederea desfasurarii de activitati comerciale.

Art.2 Aproba pretul de pornire al licitatiei in cuantum de 75 lei/mp/an.

Art.3 Aproba durata inchirierii de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor.

Art.4 Aproba documentațieade atribuire pentru inchirierea spatiului comercial, compus din parter in suprafata de 190.90 mp si subsol in suprafata de 195.60 mp, situat in str. Postavariei nr.1 după cum urmează;

- 1, Caiet de sarcini – Anexa nr.1
- 2, Fișa de date a procedurii – Anexa nr.2
- 3, Contractul cadru de închiriere – Anexa nr.3;
- 4, Declarație de participare la licitație- Anexa nr.4
- 5, Declarația pe proprie răspundere că ofertantul nu deține bunuri pe raza orașului Azuga, în cazul în care nu deține bunuri pe raza orasului Azuga – Anexa 5

Art.5 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Zota Nicolae Teodor

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana