



ANEXA NR. 2 la HCL 93/2025

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind licitația publică cu ofertă în plic pentru închirierea spațiului comercial compus din parter în suprafața de 190.90 mp și subsol în suprafața de 195.60 mp, situat în str. Postavariei nr.1

INFORMATII PRIVIND LICITATIA

Art. 1. – Închirierea spațiului comercial compus din parter în suprafața de 190.90 mp și subsol în suprafața de 195.60 mp, situat în str. Postavariei nr.1, cu destinația desfășurare activități comerciale, pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Azuga nr. ____/2025.

Art. 2. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficială: UAT Oraș Azuga, prin Primăria Orașului Azuga

Adresă: str. Independenței, nr. 10A, oraș Azuga, județ Prahova, tel. 0244. 326.300, fax. 0244. 326.330, e-mail: contact@primariaazuga.ro.

Art. 3 . Scopul aplicării procedurii

UAT Oraș Azuga, prin Primăria Orașului Azuga invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractelor de închiriere pentru :

Închirierea spațiului comercial aparținând domeniului privat al Orașului Azuga în suprafață de 190.90 mp și subsol în suprafața de 195.60 mp, situat în orașul Azuga, str. Postavariei nr. 1,, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Orașului Azuga nr. ____/2025.

Art. 4 . Legislație aplicabilă

Procedura de închiriere se organizează în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ și va fi licitație publică cu ofertă în plic.

Art. 5. Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de ____ EURO/mp/an.

Art. 6. Durata contractelor de închiriere :

Pentru spațiului comercial aparținând domeniului privat al Orașului Azuga în suprafață de 190.90 mp și subsol în suprafața de 195.60 mp, situat în orașul Azuga, str. Postavariei nr. 1, durata închirierii este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor, prin încheierea unui act additional la contract.

Art. 7. Criteriul de atribuire : cel mai mare nivel al chiriei.

Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către Primăria Orașului Azuga în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicație electronice.

Anunțul de licitație se va întocmi după aprobarea documentației de atribuire de către Consiliul local al Orașului Azuga .

B. ALTE INFORMAȚII UTILE

1. Soluționarea litigiilor este de competența Tribunalului Prahova, str. Văleni, nr. 44 , Ploiești, județ Prahova. Termenul de sesizare este de **5 zile** de la primirea comunicării privind rezultatul procedurii de vânzare.

Documentele licitației pot fi achiziționate, contra-cost, de la secretariatul Primăriei Orașului Azuga, din str. Independenței, nr. 10A , tel . 0244 .326.330 sau pe e-mail: contact@primariaazuga.ro.

Președinte de ședință
Zota Nicolae Teodor

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana