



HOTĂRÂREA

nr. 88 din 26.09.2025

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 406 mp situat în str. Independenței, nr. 59, aflat în proprietatea SC SC. SINTER REF SA – pentru realizare ACCES RUTIER CENTRU CULTURAL, Oraș Azuga, Județul Prahova, amplasat pe strada Independenței nr.20

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr. 108/2025 - inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului în suprafață de 406 mp situat în str. Independenței, nr. 59, aflat în proprietatea SC SC. SINTER REF SA – pentru realizare ACCES RUTIER CENTRU CULTURAL, Oraș Azuga, Județul Prahova, amplasat pe strada Independenței nr.20, Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare urbană din cadrul Primăriei orașului Azuga nr. 11181/1//2025, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului din cadrul Consiliului local al orașului Azuga nr. 12320/2025 și avizul Secretarului general al orașului Azuga înregistrat sub nr. 12321/2025;

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11174/2025, al Primarului Orașului Azuga;

Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 87/26.09.,2025, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „AMENAJARE ACCES RUTIER CENTRU CULTURAL, Oraș Azuga, Județul Prahova AMPLASAT PE STRADA INDEPENDENȚEI NR.20”.

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (1), lit. a), alin. (2¹), alin. (3) lit e), art. 4, 5, alin (1) și (3), art. 7, 8 alin. (1), (2), (2²), (3) și 9 al Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative;

În temeiul art.129 alin.(2), lit „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Azuga

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Declară de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiții „ACCES RUTIER CENTRU CULTURAL, Oraș Azuga, Județul Prahova, amplasat pe strada Independenței nr.20”

Art.2: Aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local al obiectivului de investiții „ACCES RUTIER CENTRU CULTURAL, Oraș Azuga, Județul Prahova, amplasat pe strada Independenței nr.20”, conform Planului Topografic avizat și recepționat de către OCPI Prahova, anexa nr.1.



CONSILIUL LOCAL AZUGA

ROMÂNIA, JUDEȚUL PRAHOVA

Art.3: Aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilul proprietate privată în suprafață de 406 mp, situat pe amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „**ACCES RUTIER CENTRU CULTURAL, Oraș Azuga, Județul Prahova, amplasat pe strada Independenței nr.20.**”

Art.4: Aprobă lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții „**ACCES RUTIER CENTRU CULTURAL, Oraș Azuga, Județul Prahova, amplasat pe strada Independenței nr.20 (anexa nr.2).**”

Art.5 Aprobă Raportul de evaluare nr.11183/28.08.2025 întocmit de către evaluator - membru ANEVAR Popa M Dragoș Valentin, pentru terenul în suprafață de 406 mp, supus exproprierii.

Art.6: Aprobă atribuirea sumei individuale aferente despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, în cuantum de **63.214,00,00** lei, fără TVA, stabilită în baza Raportului de evaluare întocmit de către evaluator - membru ANEVAR Popa M Dragoș Valentin, înregistrat în evidențele UAT Oraș Azuga sub nr. 11183/28.08.2025.

Art.7: Aprobă alocarea din bugetul local al UAT Oraș Azuga a sumei de **63.214,00** lei fără TVA, reprezentând valoarea despăgubirilor individuale prevăzute la art.6. Suma prevăzută drept despăgubire va fi virată într-un cont deschis pe numele UAT Oraș Azuga la dispoziția proprietarului expropriat, în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8: Aprobă constituirea unui nou nr. cadastral, pentru terenul în suprafață totală de 406 mp, și înscrierea acestei suprafețe în Carte funciară, în proprietatea publică a UAT – Oraș Azuga și în administrarea Consiliului Local, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea.

Art.9: Aprobă completarea și actualizarea inventarului domeniului public al UAT – Oraș Azuga, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

Art.10: Aprobă comunicarea prin poștă proprietarului, a intenției de expropriere a imobilului teren cuprins în coridorul **de expropriere.**

Art. 11: Mandatează Primarul Orașului Azuga să semneze toate documentele prevăzute în procedura de expropriere precum și să emită Decizia de expropriere.

Art. 12: Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Zota Nicolae Teodor

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana

Prezenta se comunica Institutiei Prefectului, Primarului, Comp. urbanism