

ANEXĂ LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. /

OBIECTIVE DE PERFORMANȚĂ ȘI INDICATORI – CHEIE DE PERFORMANȚĂ,
INCLUSIV CEI PENTRU DETERMINAREA COMPONENTEI VARIABILE A REMUNERATIEI,
PRECUM ȘI CONDIȚIILE DE REVIZUIRE A ACESTORA

ART. I. - NIVELUL MINIM al INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI stabiliți conform
metodologiei prevăzute în H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 109/2011 privind
guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, conform ORDIN A.M.E.P.I.P. nr. 651/ 2024, publicat în M.Of. nr. 187 / 04.03.2025,

COMPLETAT CU DATELE CONTABILE SUSA

CAEN	CUI	DENUMIRE îNTREPRINDERE	POLITICA DE INVESTIȚII		FINANȚAREA						OPERAȚIUNI		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9		
			Rata cheltuielilor de capital	Rata cheltuielilor pentru cercetare și dezvoltare I)	Rata lichidității curente	Lichiditatea imediată/ Test Acid	Levierul ²⁾	Raportul dintre datorii/ EBITDA ³	Rata de rotație a activelor	Rata de rotație a stocurilor	Rata de rotație a creanțelor		
8130	RO 30774291	<u>S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.</u>	0,07%	0%	1,00	0,80	>0 - <1	>0	0,62	0,37	10,61		
		INDICATORI -MINIMI, CONFORM ORDIN											
		Creștere anul IV de mandat											
		Creștere anul III de mandat											

(2). Gradul de creștere al indicatorilor de performanță de la cel actual până la atingerea nivelului minim stabilit prin ordinul AMEPIP cel mai târziu în ultimul an de mandat, este gradual de 25% fiecare an, din diferența rezultată pornind de la situația prezentă și nivelul minim aprobat prin ordin. Gradul de creștere final se va stabili prin negociere, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(3). Precizare: CALCULUL INDICATORILOR ACTUALI S.U.S.A la data de 28.03.2025 s-a efectuat în baza datelor financiar contabile SUSA 2023 – 2024, furnizate și conform balantelor contabile întocmite de serviciul contabilitate externalizat S.C. SYSCONT EXPERT AUDIT S.R.L. – Sinaia

(4). Pentru o abordare echilibrată a evaluării performanței și a componentei variabile, ponderile ICP, care însumate reprezintă o cota procentuală de 100%, se stabilesc conform modelului de mai jos:

- 25-50% ICP financiari;
- 10-25% ICP operaționali;
- (– 5-25% ICP orientați către servicii publice;)
- 10-25% ICP responsabilități specifice activității de guvernare corporativă.

(5). Ponderile indicatorilor prevăzuți mai sus se stabilesc prin negociere între părțile implicate, în baza particularităților întreprinderii publice SUSA și ale sectorului economic în care aceasta își desfășoară activitatea- categoria comercial.

ART. II. - OBIECTIV DE PERFORMANȚĂ PRINCIPAL:

- IMPLEMENTAREA UNUI SISTEM AUTOMATIZAT DE CONTROL ACCES INTRARE – IEȘIRE PARCĂRI DOMENIUL SCHIABIL AZUGA.

(2). TERMEN DE IMPLEMENTARE 12 LUNI, de la data numirii în funcția de Administrator executiv-Director General.

(3). Ponderea acestui obiectiv principal în primul an de mandat este de 50% ICP financiari- componentă variabilă.

ART. III. – Prezentă Anexă se poate modifica potrivit negocierilor și prevederilor legislative privind indicatorii de performanță, Anual.

COMISIA DE SELECȚIE

1.-Adm. public Neagoe Răzvan – Președinte

2.- Consilier Local Petre Adrian – Membru

3.- Expert contabil, d-na Liliana Ionescu, S.C. Clib Accounting Professional S.R.L.- Bușteni

Întocmit, Secretariat comisie – Șef Serviciu Adm. SUSA – Sandu Marius Dragoș

Datele financiar-contabile SUSA,
conform bilanțelor contabile 2023- 2024, la data de 14.03.2023.

1.-Cheltuieli de capital – 0 lei	
2.-Total active – 2.652.296 lei	
3.- Active curente (circulante) – 226.202 lei	
4.-Datorii curente – 360.240 lei	
5.- Datorii totale – 2.118.861 lei	
6.-Active totale – 2.652.296	
7.- Stocuri – 0 lei	
8.- Datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la 1 an – 360.240 lei	
9.- Datorii care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de 1 an – 1.758.621 lei	
10.- Pierdere neta – 274.061 lei	
11.-Cheltuieli cu dobânzi – 345.798 lei	
12.- Cheltuieli cu impozite – 1.069.459 lei	
13.-Cheltuieli cu deprecierea – 412.415 lei	
14.-Cheltuieli cu amortizarea - 412.415 lei	
15.- Cifra de afaceri netă – 2.502.103 lei	
16.- Total active la începutul perioadei(T0) – 2023/2024 – 3.275.170 lei (01.01.2024)	
17.- Total active la sfârșitul perioadei(T1)- 2023/2024 - 2.652.296 lei (31.12.2024)	
18.- Active imobilizate – 2.426.094 lei	
19.- Cheltuieli in avans – 0 lei	
20.- Valoarea stoc la începutul perioadei (T0))- 2023/2024 – 0 lei	
21.- Valoarea stoc la sfârșitul perioadei(T1))- 2023/2024 – 0 lei	
22.- Valoarea creante la începutul perioadei (T0))- 2023/2024 – 155.348 lei (01.01.2024)	
23.-Valoarea creante la sfârșitul perioadei(T1))- 2023/2024 - 50.826 lei (31.12.2024)	
24.-Valoare capital propriu – 533.435 lei	
25.-Profit din exploatare - 2023/2024 – 64.106 lei	
26.- Cifră de afaceri netă perioadă curentă(T1) -2024 – 2.502.103 lei (31.12.2024)	
27.- Cifră de afaceri netă perioadă anterioară(T0) -2023 – 2.589.418 lei (01.01.2024)	
28.- Pierdere neta perioadă curentă(T1) – 2024 – 274.061 lei	
29.-Profit net perioadă anterioară(T0) – 2023 – 17.971 lei	
30.- Dividente platite (aferente an x) – 0 lei	
31.- Pierdere neta (afereenta an x) - 2024 – 274.061 lei	

Întocmit, redactat, Secretar Comisie,
Şef Serviciu Adm. SUSA
Sandu Dragoş

25-50% INDICATORII FINANCIARI:

POLITICA DE INVESTIȚII:

- 1- Rata cheltuielilor de capital
- 2- Rata cheltuielilor pentru cercetare și dezvoltare

FINANȚAREA:

- 3- Rata lichidității curente
- 4- Lichiditatea imediată/ Test Acid
- 5- Levierul
- 6- Raportul dintre datorii/ EBITDA³

10-25% OPERATIUNI:

- 7- Rata de rotație a activelor
- 8- Rata de rotație a stocurilor
- 9- Rata de rotație a creanțelor

RENTABILITATE:

- 10.- Rentabilitatea capitalului propriu (ROE)
- 11.- Rentabilitatea activelor (ROA)
- 12.- Marja profitului din exploatare
- 13.- Marja netă a profitului
- 14- Rata de creștere a cifrei de afaceri nete
- 15- Rata de creștere anuală a profitului (rata de diminuare a pierderii)

POLITICA DE DIVIDENȚE:

- 16- Rata de plată a dividendelor

10-25% Indicatori de guvernare corporativă

- Crearea de locuri de muncă
- Egalitatea de gen