



CONSILIUL LOCAL AZUGA

ROMÂNIA, JUDEȚUL PRAHOVA

HOTĂRÂREA

nr. 76 din 31.07.2025

privind aprobarea vânzării locuinței, spațiu locativ situat în str. Prahovei nr. 27 et.1, titularului contractului de închiriere nr.8098/2019 - domnul Olteanu Constantin

Având în vedere;

Proiectul de hotărare nr. 81/2025 - inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea vânzării locuinței, spațiu locativ situat în str. Prahovei nr. 27 et.1, titularului contractului de închiriere nr.8098/2019 - domnul Olteanu Constantin, Raportul de specialitate al Comp. APL din cadrul Primăriei orașului Azuga nr. 8777/2025, Referatul de aprobare al Primarului orașului Azuga înregistrat sub nr. 9694/2025, avizul comisiei urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Azuga nr. 9918/2025 și avizul Secretarului general al orașului Azuga înregistrat sub nr. 9947/2025;

Cererea înregistrată sub nr. 8777/2025 prin care domnul Olteanu Constantin titularul contractului de închiriere nr.8098/2019, spațiu locativ situat în str. Prahovei nr. 27 et.1, solicită cumpararea locuinței;

Prevederile HCL nr.164/2016 privind evidențierea în patrimoniul orașului Azuga a unor imobile cu destinația de locuință;

Prevederile HCL nr. 143/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru vânzarea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, ale imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului, a terenurilor aferente locuințelor și a terenurilor reprezentând curți/gradini închiriate de proprietarii imobilelor vândute în baza Legii nr. 112/1995, aflate în patrimoniul orașului Azuga;

Prevederile Legii nr.114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 42 alin.3 din Legea nr. 10/2001 care precizează ca „Imobilele cu destinația de locuințe, prevăzute la alin. (1), pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, chiriașii având drept de preemțiune:

Prevederile art.129, alin. (2) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Azuga

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă vânzarea locuinței, spațiu locativ situat în str. Prahovei nr. 27 et.1, titularului contractului de închiriere nr.8098/2019 - domnul Olteanu Constantin.

Art.2 Aprobă întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciara a imobilului locuință situat în Azuga, str. Prahovei nr.27 et.1.

Art. 3 Aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea prețului vânzării.

Art.4 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Irimia Marius Stefan

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana