



HOTĂRÂREA

nr. 18 din 28.02.2025

privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere pentru spatiile cu destinatie locuinta, cu o perioada de 5 ani

Având în vedere;

Proiectul de hotarare nr. 18/2025 - inițiat de Primarul orașului Azuga privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere pentru spatiile cu destinatie locuinta, cu o perioada de 5 ani, Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism si disciplina in constructii din cadrul Primariei orasului Azuga nr. 2708/2025, Referatul de aprobare al Primarului orasului Azuga inregistrat sub nr. 2208/2025, avizul comisiei juridice din cadrul Consiliului local al orasului Azuga nr. 2701/2025 si avizul Secretarului general al orasului Azuga inregistrat sub nr. 2700/2025;

Prevederile art.1 din OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;

Prevederile art.1 din HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Prevederile OUG nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe;

Prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996, legea locuintei, cu modificarile si cpmpletarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (7) lit. "q" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si cpmpletarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al orașului Azuga

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aproba prelungirea duratei contractelor de inchiriere pentru spatiile cu destinatie locuinta, cu o perioada de 5 ani.

Art.2 Aproba indexarea chiriei anuale cu rata inflatiei comunicata de Directia Judeteană de Statistica.

Art.3 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Carpen Marius Vasile

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana

Prezenta se comunica Institutiei Prefectului jud. Prahova, Primarului, Comp. APL