



HOTĂRÂREA

nr. 125 din 27.11.2025

privind aprobarea pretului de vanzare directa a spatiului cu destinatie de locuinta situat in str. Cerbului, nr. 30, bl. E5, et. 2, ap. 10, cu numar cadastral 20080-C1-U16, in cuantum de 15.000 EURO, la care se adauga T.V.A

Având în vedere;

Proiectul de hotarare nr. 141/2025 - inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea pretului de vanzare directa a spatiului cu destinatie de locuinta situat in str. Cerbului, nr. 30, bl. E5, et. 2, ap. 10, cu numar cadastral 20080-C1-U16, in cuantum de 15.000 EURO, la care se adauga T.V.A, Raportul de specialitate al comp. urbanism din cadrul Primariei orasului Azuga nr. 15243//2025, Referatul de aprobare al Primarului orasului Azuga inregistrat sub nr. 115372/2025, avizul comisiei economice din cadrul Consiliulu local al orasului Azuga nr. 15433/2025 si avizul Secretarului general al orasului Azuga nr. 15431/2025;

Hotararea Consiliului Local al Orasului Azuga nr. 9/29.01.2025 prin care a fost aprobata intocmirea unui raport de evaluare in vederea stabilirii pretului de vanzare a spatiului cu destinatie de locuinta si a terenului in cota indiviza, aferent acestuia, detinut de catre titular Pantiru Lucia;

Hotararea Consiliului Local al Orasului Azuga nr. 10/29.01.2020 pentru aprobarea “Regulamentului privind vânzarea spațiilor cu destinație de locuințe construite din fondurile statului, imobilelor cu destinație de locuințe preluate în proprietatea statului, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini ale locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, a Decretului Lege nr.61/1990 și ale Legii nr.85/1992, aflate în patrimoniul privat al Orașului Azuga”

Contract de inchiriere nr. 9888/2017, locuinta situata la adresa oras Azuga, str. Cerbului, nr. 30, bl. E5, et. 2, ap. 10 .

Raportul de evaluare intocmit de catre MV GLOBAL EVALUATION S.R.L., evaluator atestat ANEVAR, ing. Verdes Mihaela-Viorica, inregistrat sub nr. 10680/13.08.2025.

Prevederile art.129 alin.2, lit”c” si ale art. 363 alin.4 din OuG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Orașului Azuga

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aproba pretul de vanzare directa a spatiului cu destinatia de locuinra situat in str. Cerbului, nr. 30, bl. E5, et. 2, ap. 10, cu numar cadastral 20080-C1-U16, la valoarea de 15.000 EURO, la care se adauga T.V.A.

Art.2. Aproba vanzarea in conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Azuga nr. 10/29.01.2020, respectiv achitarea unui avans in cota de 30 % din valoarea de 15.000 EURO la care se adauga cota integrala de T.V.A., urmand ca diferenta de pret sa fie esalonata in 4 (patru) rate anuale egale.

Art.3 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Suciu Aurelia

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana

Prezenta se comunica Primarului, Institutiei Prefectului, Birou urbanism