



HOTĂRÂREA**nr. 123 din 27.11.2025**

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea SC Domeniile Alexandrion Rhein 1892 SA proprietarul celor 4 panouri directionale, doua amplasate pe str. Victoriei si doua pe str. Independentei, respectiv suprafata de 12 mp teren

Având în vedere;

Proiectul de hotarare nr. 139/2025 - inițiat de Primarul orașului Azuga privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea SC Domeniile Alexandrion Rhein 1892 SA proprietarul celor 4 panouri directionale, doua amplasate pe str. Victoriei si doua pe str. Independentei, respectiv suprafata de 12 mp teren , Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism din cadrul Primariei orasului Azuga nr. 14992//2025, Referatul de aprobare al Primarului orasului Azuga inregistrat sub nr. 14911/2025, avizul comisiei urbanism, amenajarea teritoriului si protectia mediului din cadrul Consiliulu local al orasului Azuga nr. 15428/2025 si avizul Secretarului general al orasului Azuga nr. 15427/2025;

Adresa SC Domeniile Alexandrion Rhein 1892 SA prin care solicita reluarea punerii in functiune a celor 4 panouri directionale a caror proprietar este;

Autorizatia de construire nr. 39/2011 prin care au fost amplasate cele 4 panouri proprietatea SC Domeniile Alexandrion Rhein 1892 SA fosta SC Cramele Halewood SA;

Prevederile art.693, alin.(1) și (2), art. 694 si art.695 din Legea nr.287/2009 – Cod civil

Prevederile art.108, lit.e), ale art. 129 alin. 2 lit.c si art. 354, coroborate cu cele ale art. 334, alin. (2) și art.312 alin.(3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al Orașului Azuga**HOTĂRĂȘTE**

Art.1 Aproba constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea SC Domeniile Alexandrion Rhein 1892 SA proprietarul celor 4 panouri directionale, doua amplasate pe str. Victoriei si doua pe str. Independentei, respectiv suprafata de 12 mp teren.

Art.2 Dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului ocupat de 4 panouri directionale, doua amplasate pe str. Victoriei si doua pe str. Independentei se va acorda, prin încheierea unui contract pe o perioadă de 10 ani , cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, dar nu mai mult de 99 ani.

Art.3 Aproba pretul asupra dreptului de superficie în cuantum de 1 euro/mp/luna, indexat anual cu rata inflatiei.

Art.4 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Suciu Aurelia

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana

Prezenta se comunica Primarului, Institutiei Prefectului, comp. urbanism