

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII DIRECTE A SERVICIULUI DE
ADMINISTRARE SI EXPLOATARE A SALILOR DE SPORT SI A BAZEI
SPORTIVE DIN ORASUL AZUGA**

Preambul

Contractul de delegare a gestiunii directe a Serviciului de administrare si exploatare a Salilor de sport si a Bazei sportive din orasul Azuga este încheiat în baza Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

În virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit dispozițiilor legale, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla aceste activități.

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orasul Azuga, cu sediul Primăriei în orasul Azuga, str. Independentei, nr. 10A, județul Prahova, cod de identificare fiscală: _____, cont cu IBAN _____, deschis la Trezoreria Busteni, e-mail: contact@primariaazuga.ro, reprezentat de primar Ciprian George BARBU, în calitate de **delegatar**, pe de o parte

și
Operatorul - societatea _____, cu sediul în _____, telefon/fax: _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____ la nr. _____, cod de identificare fiscală: _____, cont nr. _____, deschis la _____, reprezentat de _____, având funcția de _____, în calitate de **delegat**.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al orasului Azuga nr. ____/____/...../2024 cu privire la aprobarea delegării gestiunii Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport si a Bazei sportive din orasul Azuga, s-a încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii directe a Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport si a Bazei sportive din orasul Azuga

CAPITOLUL II. DISPOZIȚII GENERALE

Secțiunea 1. Definiții și interpretare

Art. 1 - (1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. bunuri de retur - sunt bunurile publice, făcând parte din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului delegat, transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare, în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept și gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate în timpul contractului, din fondurile sale;

2. bunuri de preluare - acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

3. bunuri proprii - acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului;

4. servicii de administrare al domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigura administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

5. domeniul public al unității administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

6. domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, intrate în proprietatea unității administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acesteia;

7. activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorității administrației publice locale, prin care se asigura, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale; potrivit prevederilor art. 3 lit. l) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, administrarea și exploatarea pârtiilor de schi și a instalațiilor de transport pe cablu sunt considerate activități edilitar gospodărești.

8. infrastructura edilitar-urbana - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;

9. activitate de exploatare a instalațiilor de transport pe cablu - suma operațiunilor

de transport pe cablu care asigură, nemijlocit, deplasarea persoanelor cu ajutorul vehiculelor de transport specifice (telegondole, teleschi, telescaune), sau al combinației de vehicule speciale, cuplate la un cablu, efectuate de către operatori cu personal autorizat, pe baza

programelor întocmite de aceștia, aprobate de către Consiliul Local;

10. program de operare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive - programul propus și aprobat de Consiliul Local al orașului Azuga prin care se stabilește programul de funcționare în cadrul activității de închiriere.

11. accident grav - accident mortal sau accident care produce o vătămare corporală gravă;

12. cerință esențială - cerință care are în vedere, în special, protecția sănătății, securitatea utilizatorilor, protecția proprietății și a mediului, așa cum sunt prevăzute în actele normative în vigoare;

13. instalație - sistem complet montat în teren care cuprinde infrastructura și subsistemele prevăzute; infrastructura special proiectată pentru fiecare instalație și construită în teren include traseul instalației, sistemul de date, lucrările de linie și stațiile care sunt necesare pentru construirea și funcționarea instalației, inclusiv fundațiile;

14. organism notificat - organism desemnat și recunoscut de ministerul de resort, în calitate de autoritate publică în domeniu, pentru evaluarea și certificarea conformității componentelor de securitate și a subsistemelor folosite

32. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;

33. bilet - document individual prin care călătorul face dovada plății operatorului în schimbul serviciului prestat;

34. zi - zi calendaristică.

(2) Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod expres altfel.

Secțiunea 2. Anexele contractului

Art. 2 - (1) Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele :

Anexa nr. 1 - Tabel centralizator cu nivelul tarifelor, pe fiecare tip de tarif, pe fiecare imobil.

d) Anexa nr. 2 - Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orașul Azuga;

e) Anexa nr. 3 - Regulamentul Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orașul Azuga;

f) Anexa nr. 4 - Inventarul bunurilor mobile și imobile din domeniul public și privat al orașului Azuga, aferente Serviciului;

g) Anexa nr. 5 - Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la art. 2 lit. f) din contract;

(2) Anexele la prezentul contract de delegare au aceeași valoare contractuală între părți ca și dispozițiile cuprinse în contract.

CAPITOLUL III. DISPOZIȚII SPECIALE

Secțiunea 1. Obiectul și durata contractului

Art. 3 - (1) Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orasul Azuga se organizează pentru exploatarea autorizată a Salii de sport cu 180 locuri, a Salii de sport de pe strada Independentei și a Bazei sportive, precum și a întregii infrastructuri edilitar-urbane aferente serviciului și contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al orasului, grupând activități și acțiuni de utilitate și interes public, în conformitate cu prevederile art. 3 lit. 1) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local.

(2) Obiectul contractului îl constituie dreptul exclusiv al delegatului de a presta Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orasul Azuga, de a administra și a exploata întreaga infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, pe durata contractului, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și a Regulamentului serviciului, sub controlul autorității administrației publice locale.

(3) Delegarea sarcinilor și responsabilităților cu privire la prestarea propriu-zisă a Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orasul Azuga, precum și a întregii infrastructuri edilitar urbana aferenta Serviciului delegat, din aria administrativ-teritorială a orasului Azuga.

Art. 4 - Durata contractului de delegare a gestiunii este de **5 ani**.

Secțiunea 2. Drepturile delegatului

Art. 5 - (1) Drepturile delegatului Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orasul Azuga se înscriu în Caietul de sarcini și în Regulamentul Serviciului, precum și în contract, urmărindu-se asigurarea și menținerea echilibrului contractual pe toată durata de derulare a acestuia.

(2) Delegatul are următoarele drepturi:

a) de a încasa contravaloarea serviciilor prestate de la utilizatorii serviciului, atât din exploatarea autorizată a Salii de sport cu 180 locuri, a Salii de sport de pe strada Independentei, a bazei sportive tip II de pe strada Victoriei;

b) de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

c) de a aplica tarifele de exploatare, aprobate conform legislației în vigoare;

d) de a propune delegatarului ajustarea și modificarea tarifelor, pe baza fișelor de fundamentare;

e) de a propune delegatarului întreruperea temporară a prestării Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orasul Azuga în caz de avarii ale instalațiilor de încălzire, ale altor instalații, limitări ale activității, sau de executare a unor lucrări la infrastructură;

f) de a întrerupe, în condițiile legii, prestarea Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orasul Azuga, cu o notificare prealabilă de 30 zile adresată delegatarului, în cazul nerespectării de către acesta a obligațiilor contractuale;

g) de a finanța, în condițiile legii, investiții în scopul dezvoltării, modernizării și extinderii infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului, numai cu acordul delegatarului, exprimat prealabil prin hotărâre de Consiliu Local, punctual pentru fiecare investiție.

f) de a se adresa instanțelor judecătorești competente pentru soluționarea litigiilor.

Secțiunea 3. Drepturile delegatarului

Art. 6 - Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) - de a finanța sau garanta, în condițiile legii, investițiile pentru realizarea lucrărilor de dezvoltare, modernizare și extindere infrastructurii edilitar urbane aferente Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orasul Azuga;
 - de a finanța cheltuielile legate de folosirea Salii de sport cu 180 locuri de către elevi, în timpul anului școlar și pentru manifestări sportive sau culturale extrascolare sau de masă.
 - de a finanța cheltuielile legate de folosirea Salii de sport cu 180 locuri de către elevi, în timpul anului școlar și pentru manifestări sportive sau culturale extrascolare sau de masă.
- b) de a aproba, sau de a refuza motivat și justificat aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor propuse de delegat;
- c) de a solicita delegatului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea serviciului prestat;
- d) de a convoca la audieri delegatul, în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe apărute în executarea Serviciului, precum și în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii;
- e) de a verifica și controla modul de realizare de către delegat a Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orasul Azuga;
- f) de a solicita daune-interese delegatului, în cazul în care acesta nu asigură continuitatea Serviciului de administrare a Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orasul Azuga, atât pe durata contractului, cât și în cazul încetării acestuia înainte de termen, sau nu prestează Serviciul la parametrii de performanță, eficiență și calitate la care s-a obligat prin prezentul contract și Caietul de sarcini;
- g) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare, conform hotărârii Consiliului Local, de la momentul aprobării investiției;
- h) de a solicita daune-interese în cazul în care delegatul renunță la prestarea Serviciului;
- j) de a rezilia contractul, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul.

Secțiunea 4. Obligațiile delegatului

Art. 7 - Delegatul are următoarele obligații:

a) Serviciul de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orasul Azuga se efectuează numai cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Regulamentului Serviciului și ale Caietului de sarcini, documente anexă, care fac parte integrantă din contract.

b) administrarea și exploatarea Salilor de sport și a Bazei sportive se efectuează numai în condițiile respectării prevederilor în vigoare, precum și ale acordurilor și convențiilor internaționale la care România este parte.

c) să efectueze și activitățile conexe Salilor de sport și a Bazei sportive, care sunt în legătură cu scopul urmărit: sportiv și de agrement.

Activitățile conexe necesare desfășurării sunt:

- întreținerea terenurilor aferente Salilor de sport ; curatare, nivelare, drenaj, înierbare
- întreținerea cladirilor și a instalațiilor de la salile de sport și de la Baza Sportiva
- întreținerea și completarea sistemelor de siguranță, protecție și semnalizare
- întreținerea cladirilor anexe, a drumurilor de acces, a parcarilor și a tuturor spațiilor și terenurilor aparținând Domeniului public din proximitatea Salilor de sport și a Bazei sportive.
- servicii de incasare a contravalorii chiriilor pentru Salile de sport și pentru Baza sportiva.
- servicii de incasare a drepturilor din publicitate, a taxelor de parcare, a chiriei pentru centre de închiriere material sportiv, locații comerciale provizorii pe perioada desfășurării unor evenimente sportive sau culturale, sau a unor construcții provizorii proprii amplasate cu acordul Consiliului local la cele trei locații.

Enumerarea de mai sus nu are caracter limitativ.

d) delegatul trebuie să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile de funcționare, necesare prestării Serviciului, în calitate de deținător, precum și omologarea celor trei locații, în calitate de deținător sau în numele delegatarului.

Delegatarul va pune la dispoziția delegatului toate documentele necesare obținerii avizelor și omologării.

Delegatul răspunde pentru siguranța utilizatorilor și pentru orice încălcare a legislației care reglementează Serviciul;

f) să asigure pe cheltuiala sa întreținerea și reparațiile curente sau întâmplătoare a tuturor bunurilor accesorii ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferentă serviciilor de incasare a, prevăzute în Anexa nr. 4 la contract;

g) să facă pe cheltuiala sa reviziile programate sau întâmplătoare și cele impuse de legislația conexasă existentă, conform Prescripțiilor tehnice ISCIR INSPECT IT la

centralele termice si la instalatiile de utilizare gaze naturale, sa asigure piese de schimb, consumabile, materiale, materiale de curatenie, pentru funcționarea salilor de sport, a utilajelor și echipamentelor ce fac parte din infrastructura edilitar urbana pusă la dispoziție pentru efectuarea serviciilor;

Investițiile ce vor fi realizate de către delegat, pentru modernizarea Serviciul de administrare și exploatare a Salilor de sport si a Bazei sportive din orasul Azuga, se pot efectua numai cu acordul prealabil al delegatarului, exprimat prin hotarare a Consiliului Local;

- i) să respecte programul de funcționare aferent;
- j) să asigure menținerea curățeniei în cladirile si pe terenurile date in folosinta pentru administrare.
- l) să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile, precum și indicatorii de performanță ai Serviciului;
- m) să afișeze orarul de funcționare;
- n) să servească, în mod nediscriminatoriu, toți utilizatorii serviciilor;
- o) să efectueze exploatarea întregii infrastructuri edilitar urbane puse la dispoziție, în condiții de calitate, siguranță, regularitate și confort;
- p) să întocmească fișe de fundamentare pe elemente de cheltuieli pentru tarifele propuse spre aprobare, în conformitate cu normele de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru inchiriere si alte activitati, aprobate de către Consiliul Local;
- s) să informeze permanent utilizatorii cu privire la programul de funcționare, tarifele aplicate, precum și modificarea nivelului acestora;
- t) să ia măsurile necesare pentru respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă;
- u) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul organelor de control la toate datele și documentele, inclusiv contabile, necesare verificării și evaluării modului de organizare și de funcționare a Serviciul de administrare și exploatare a Salilor de sport si a Bazei sportive din orasul Azuga, în conformitate cu clauzele contractului și cu prevederile legale; delegatul este obligat să țină distinct evidența tuturor veniturilor obținute în cadrul contractului de delegare a gestiunii Serviciul de administrare și exploatare a Salilor de sport si a Bazei sportive din orasul Azuga și să comunice delegatarului valoarea încasărilor lunare, pe categorii, până la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna precedentă;
- v) să planifice efectuarea inspecțiilor/reviziilor tehnice periodice pentru instalațiile utilizate, în vederea respectării reglementarilor legale, conform Prescripțiilor Tehnice ISCIR.
- w) să achite redevența anuală la valoarea ofertată și la termenele stabilite în contract
- x) să achite despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpa sa;
- z) să asigure gratuit pentru o perioadă de cel mult 90 de zile, continuitatea prestării Serviciului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către alt operator, în cazul încetării contractului din alte cauze decât termenul final sau forța majoră;
- aa) să nu subdelege prestarea Serviciul de administrare și exploatare a Salilor de sport si a Bazei sportive din orasul Azuga, altor operatori.

bb) să informeze și să notifice, de îndată, delegatarul cu privire la cauzele sau evenimentele de natură să conducă la reducerea activității sau la imposibilitatea realizării Serviciului și să ia măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciului;

cc) să restituie integral și în stare de funcționare bunurile de retur ce fac parte din sistemul de utilități publice aferent Serviciului, în mod gratuit și libere de orice sarcini, cu uzura normală datorată unei exploatări normale, la încetarea din orice cauză a contractului;

dd) să achite taxele și impozitele aferente Serviciului și exploatării bunurilor publice gestionate, la bugetul de stat și bugetul local, precum și taxele și impozitele locale aferente clădirilor ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta Serviciului, conform legislației în vigoare;

ee) să încheie contracte cu operatorii serviciilor de furnizare a utilităților: apă, energie electrica, gaz metan, telefonie, internet, precum și cu operatorul serviciului de salubritate pentru colectarea și îndepărtarea deșeurilor rezultate din activitatea de gestionare a domeniului schiabil, aferent Serviciului.

Plata tuturor utilităților consumate, a taxelor, avizelor și autorizărilor necesare funcționării salilor de sport și a Bazei sportive cade exclusiv în sarcina delegatului;

ff) obligațiile delegatului se completează cu toate obligațiile acestuia prevăzute în Caietul de sarcini (Anexa nr. 2) și în Regulamentul Serviciul de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orasul Azuga (Anexa nr. 3), care fac parte integrantă din contract.

Secțiunea 5. Obligațiile delegatarului

Art. 8 - Delegatarul are următoarele obligații:

a) să predea delegatului, la data intrării în vigoare a contractului, toate bunurile aferente prestării Serviciului, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

b) să verifice prestarea Serviciul de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orasul Azuga și respectarea cerintelor Caietului de sarcini și a indicatorilor de performanță din Regulamentul Serviciului;

c) să stabilească strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung a Serviciul de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orasul Azuga, precum și programele de investiții corespunzătoare;

d) să sprijine delegatul în vederea autorizării lucrărilor de investiții pe domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu dispozițiile legale;

e) să asigure delegatului exclusivitatea prestării Serviciului delegat;

f) să aprobe sau să respinga tarifele, sau modificarea acestora, în conformitate cu reglementările legale;

g) să nu îl tulbure delegatul în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

h) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de delegat prin prezentul contract;

i) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

j) să acorde sprijin delegatului pe parcursul derulării contractului, în inițiativa acestuia de a îmbunătăți și crește calitate serviciului prestat;

k) obligațiile delegatarului se completează cu toate obligațiile acestuia prevăzute în Caietul de sarcini (Anexa nr. 2) și în Regulamentul Serviciul de administrare și exploatare

a Salilor de sport si a Bazei sportive din orasul Azuga, care fac parte integrantă din contract.

Secțiunea 6. Indicatorii de performanță

Art. 9 - În efectuarea Serviciul de administrare și exploatare a Salilor de sport si a Bazei sportive din orasul Azuga și a activităților conexe exploatarei infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului, delegatul va respecta indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul Serviciului (Anexa nr. 3 la contract).

Art. 10 - Indicatorii de performanță stabilesc condițiile de calitate și continuitate ce trebuie asigurate și respectate de către delegat în prestarea Serviciului.

Art. 11 - (1) Delegatul va transmite delegatarului, în termenul solicitat de către acesta, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

(2) Netransmiterea informațiilor la termen ori furnizarea de informații eronate sau incomplete atrage răspunderea delegatului și obligarea acestuia la daune-interese.

(3) Monitorizarea respectării indicatorilor de performanță cu privire la efectuarea Serviciului de administrare a domeniului public schiabil se face de către autoritatea contractanta - orasul Azuga, prin persoanele desemnate: _____.

În virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a Serviciului, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla desfășurarea acestora.

Secțiunea 7. Tarife și modul de plată a contravalorii serviciului prestat

Art. 12 - (1) Delegatul este obligat să efectueze exploatarea Salilor de sport si a Bazei sportive și activitățile conexe aferente, numai în baza tarifelor aprobate de Consiliul Local al orasului Azuga.

(2) Tarifele la data intrării în vigoare a contractului de delegare a Serviciul de administrare și exploatare a Salilor de sport si a Bazei sportive din orasul Azuga sunt prezentate, conform ofertei, în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(3) Delegatul are dreptul să solicite periodic ajustarea/modificarea tarifelor, în funcție de evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie sau de modificările intervenite în structura costurilor.

(4) Ajustarea și/sau modificarea tarifelor se aprobă de Consiliului Local al orasului Azuga, pe baza fișelor de tarifare.

Art. 13 - Plata contravalorii serviciilor prestate de delegat se face pe baza documentelor fiscale întocmite de către delegat, utilizatorilor în activitatea de exploatare a infrastructurii edilitar urbane.

Secțiunea 8. Redevența anuală, componenta mobilă ale redevenței și modalitățile de plată

A. Redevența anuală.

Art. 14 - (1) Pentru dreptul exclusiv de exploatare a bunurilor accesorii, mobile și imobile, din infrastructura edilitar urbana Serviciul de administrare și exploatare a Salilor

de sport si a Bazei sportive din orasul Azuga, delegatul va plăti o **redevență anuală**, în cuantum de _____ lei, conform ofertei prezentate în cadrul procedurii de atribuire.

Redevența anuală reprezintă plata făcută de delegat, către delegatar, pentru dreptul de a administra Salile de sport, Baza sportiva si întreaga infrastructură edilitar-urbana aferenta Serviciului delegat.

(2) Plata redevenței anuale se va face astfel:

a) până la data de 15 ianuarie a fiecarui an, se va plăti în totalitate, redevența anuală pentru anul anterior.

b) Plata redevenței se percepe de la data la care începe contractul de delegare a gestiunii și până la data expirării perioadei contractuale.

Executarea cu întârziere a obligațiilor de plată de către delegat conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 % pentru fiecare zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.

Redevența neplatită în condițiile contractului reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Neplata redevenței în termen de 15 zile de la data scadentă, dă dreptul delegatarului, fără nicio notificare prealabilă să execute garanția de buna executie și să înceteze contractul de delegare a gestiunii Serviciului.

Neplata primei redevențe în termen de 15 zile de la semnarea contractului, în cuantumul ofertat, fixat prin contract, face ca acesta să devina nul de drept.

(5) Plata redevenței se face în contul cu IBAN _____, deschis la Trezoreria Busteni.

Secțiunea 9. Garanția de bună execuție

Art. 17 - Garanția de bună execuție a contractului nu este solicitata

Secțiunea 10. Răspunderea contractuală

Art. 18 - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă.

Art. 19 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, părțile datorează daune - interese în condițiile dreptului comun.

Secțiunea 11. Forța majoră

Art. 20 - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art. 26 - Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți imediat și în mod complet producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 27 - Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, sau pot suspenda contractul pe o perioada suficienta înlăturării efectelor produse de evenimentul de forță

majoră, cu acordul Consiliului Local al orasului Azuga.

Art. 28 - Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră

nu atrag pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații.

Suspendarea contractului implica exonerarea de la plata redevenței corespunzătoare pentru perioada respectivă.

Epidemiile majore sau pandemiile datorită cărora funcționarea instalațiilor de transport pe cablu este oprită prin prevederi legislative sau limitată la o capacitate de până la 50% sunt considerate evenimente de forță majoră și dau dreptul delegatului de a suspenda contractul pe o perioadă determinată.

Orice eveniment de forță majoră care determină imposibilitatea folosirii instalațiilor de transport pe cablu sau folosirea limitată la o capacitate de până la 50%, dau dreptul delegatului de a suspenda contractul pe o perioadă determinată.

Secțiunea 12. Condiții de redefinire a clauzelor contractuale

Art. 29 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 30 - Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract cu o notificare prealabilă de 30 de zile a delegatului, din motive excepționale legate de interesul național, județean sau local, după caz.

Art. 31 - Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități/serviciu care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

Art. 32 - Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

Secțiunea 13. Clauze privind menținerea echilibrului contractual

Art. 33 - (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului.

(2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

Secțiunea 14. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 34 - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) în cazul în care interesul național, județean sau local o impune, conform legislației în vigoare, prin denunțarea unilaterală de către delegatar;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a infrastructurii sau a unei parti a

acesteia sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a le exploata, în caz de forță majoră, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) în cazul intrării în procedura de insolvență, reorganizare judiciară sau falimentul delegatului;

f) în cazul retragerii autorizației de funcționare pentru instalațiile de transport pe cablu, de către emitentul acesteia.

Secțiunea 15. Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 35 - (1) Delegatarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul, cu efecte depline (de jure), după acordarea unui preaviz de 30 (treizeci) de zile delegatului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare:

a) dacă se constată nerespectarea de către delegat a obligațiilor contractuale;

b) dacă se constată nerespectarea de către delegat a regulamentului de funcționare a activităților de transport pe cablu și a indicatorilor de performanță;

c) delegatul subdelegă/subcontractează prestarea Serviciului, în tot sau în parte, altor operatori;

d) delegatul sau unul dintre operatorii economici care face parte din asocierea legalizată, câștigătoare a procedurii de atribuire a contractului de delegare face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, lichidare, faliment, reorganizare judiciară sau este pus sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de dispozițiile legale;

d) delegatul a fost condamnat printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei;

e) delegatul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă de care delegatar;

f) împotriva delegatului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

h) delegatul nu constituie garanțiile de buna executie sau nu face asigurarea bunurilor accesorii aferente Serviciului, conform obligațiilor și termenelor stipulate în contract .

(2) Opțiunea delegatarului de a rezilia contractul în condițiile art. 35 alin. (1) nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

Art. 36 - În cazul unor abateri grave ale delegatului de la reglementările privind transportul pe cablu, delegatarul are dreptul să rezilieze contractul și să solicite retragerea autorizației de transport, în urma unui preaviz de 10 (zece) zile.

Art. 37 - (1) În urma unui preaviz de 30 (treizeci) de zile acordat delegatarului, delegatul poate rezilia prezentul contract dacă:

a) delegatarul nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;

b) delegatarul suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 30 (treizeci) de zile pentru motive nespecificate în contract sau independente

de culpa delegatului;

(2) Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al delegatului sau al delegatarului dobândit în temeiul prezentului contract. Cu excepția notificării transmise în condițiile

prezentului articol, încetarea contractului pentru cauzele detaliate la art. 37 alin. (1) va opera de plin drept, fără nicio condiție sau intervenție a instanței de judecată.

(3) În eventualitatea unei asemenea rezilieri, delegatarul va despăgubi delegatul pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit, conform dreptului comun.

(4) Dacă, înainte de expirarea preavizului privind rezilierea, delegatarul remediază situațiile invocate de către delegat ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect iar delegatul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul.

(5) Delegatarul poate contesta notificarea privind rezilierea contractului, transmisă de către delegat, într-un termen de 10 (zece) zile de la data primirii, informându-l în scris pe delegat de acest aspect și de faptul că va promova o acțiune în instanță cu privire la acest litigiu.

Secțiunea 16. Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 38 - Toate bunurile proprietate publică aferente sistemelor publice puse la dispoziția delegatului sunt date în folosința acestuia de la data intrării în vigoare a contractului.

Art. 39 - Bunurile proprietate publică, așa cum sunt prezentate în Anexa nr. 4 la prezentul contract și care sunt transmise spre folosință delegatului pe durata contractului, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului.

Art. 40 - Delegatul are drept de folosință pe durata prezentului contract asupra bunurilor proprietate publică, dar nu și dreptul de proprietate sau de dispoziție asupra acestora.

Art. 41 - În cazul în care se constată că unul din bunurile proprietate publică aferent Serviciului a fost omis și, ca urmare, nu a fost transferat delegatului, delegatarul se angajează să pună imediat la dispoziția delegatului acel bun proprietate publică în aceleași condiții în care au fost predate celelalte bunuri.

Art. 42 - Administrarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat ale orasului Azuga, ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferentă Serviciului, se face cu diligența unui bun proprietar.

Secțiunea 17. Litigii

Art. 43 - (1) Delegatarul și delegatul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanțelor judecătorești competente, potrivit legii.

Secțiunea 18. Cesionarea

Art. 44 - Cesionarea în parte sau în totalitate a prezentului contract de către delegat

unei alte societăți, sau asocieri nu este admisă.

CAPITOLUL IV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 45 - Orice comunicare între părți, referitoare la derularea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 46 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 47 - Comunicările dintre părți se pot face și prin fax, e-mail sau prin alte mijloace de comunicare convenite între părți, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 48 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 49 - Prezentul contract de delegare a gestiunii Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orașul Azuga, intră în vigoare numai după constituirea garanției de bună execuție, în cuantumul prevăzut în contract.

Art. 50 - Prezentul contract de delegare a gestiunii Serviciului de administrare și exploatare a Salilor de sport și a Bazei sportive din orașul Azuga a fost încheiat astăzi _____, în trei exemplare, din care două pentru delegatar și unul pentru delegat .

DELEGATAR,

DELEGAT,

**PRESEDINTE SEDINTA
GRAMA MIHAI**

**SECRETAR GENERAL
LAZAR ALINA**