



ANEXA NR. 2 la hcl 43/2024

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind licitația publică cu ofertă în plic pentru vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al Orașului Azuga

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficială: UAT Oraș Azuga, prin Primăria Orașului Azuga

Adresă: str.Independenței, nr.10A , oraș Azuga, județ Prahova, tel.0244. 326.300, fax 0244. 326.330, e-mail: contact@primariaazuga.ro.

A.2. Scopul aplicării procedurii

UAT Oraș Azuga, prin Primăria Orașului Azuga invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractelor de vânzare pentru :

1. Vânzarea terenului în suprafață de 58,00 mp, situat în str. Valea Azugii, nr.2, cu număr cadastral 22623, aparținând domeniului privat al orașului Azuga, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Orașului Azuga nr. 140/ 2023
2. Vânzarea terenului în suprafață de 252,00 mp, situat în str.Prelungirea Parcului, nr.14, cu număr cadastral 22624, aparținând domeniului privat al orașului Azuga, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Orașului Azuga nr. 142/ 2023.
3. Vânzarea terenului în suprafață de 119,00 mp, situat în str. Florilor, nr. 25C, cu număr cadastral 22622, aparținând domeniului privat al orașului Azuga, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Orașului Azuga nr. 143/ 2023
4. Vânzarea terenului în suprafață de 125 mp situat în str. Garbovei fn, cu număr cadastral 22628, aparținând domeniului privat al orașului Azuga, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Orașului Azuga nr. 153/2024

Terenurile sunt identificate în planurile de situație anexe la prezentul, iar regimul juridic, tehnic și economic sunt certificate prin: Certificat de urbanism nr. 3/13.02.2024 pentru teren în suprafață de 58,00 mp, situat în str. Valea Azugii, nr. 2, cu număr cadastral 22623, Certificat de urbanism nr. 4/13.02.2024 pentru teren în suprafață de 252,00 mp, situat în str.Prelungirea Parcului, nr. 14, cu număr cadastral 22624 și Certificat de urbanism nr. 5/13.02.2024, pentru teren în suprafață de 119,00 mp, situat în str.Florilor, nr. 25C, cu număr cadastral 22622

CertIFICATELE de urbanism fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

A.3. Legislație aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile **OUG 57/2019** privind **Codul administrativ** și Hotărârile Consiliului local al orașului Azuga nr. 140/ 2023, nr. 142/ 2023, nr. 15/2024 și nr. 143/ 2023 și va fi licitație publică cu ofertă în plic.

A.4. Valoarea estimată

4.1. Prețurile de pornire a licitației sunt:

- 55,82 euro/mp, fără TVA, aprobat prin HCL nr.28/ 2024 pentru teren în suprafață de 58,00 mp, situat în str. Valea Azugii, nr. 2, cu număr cadastral 22623;
- 75,39 euro/mp, fără TVA, aprobat prin HCL nr. 27/ 2024 pentru teren în suprafață de 252,00 mp, situat în str. Prelungirea Parcului, nr. 14, cu număr cadastral 22624;
- 59,21 euro/mp, fără TVA, aprobat prin HCL nr. 26/ 2024 pentru teren în suprafață de 119,00 mp, situat în str. Florilor, nr. 25C, cu număr cadastral 22622.



- 49,20 euro/mp, fără TVA, aprobat prin HCL nr. 39/ 2024 pentru teren în suprafață de 125,00 mp, situat în str. Garbovei fn, cu număr cadastral 22628;

4.2. La încheierea contractelor de vânzare, la prețul de adjudecare se adaugă TVA.

A.5. Criteriul de atribuire: cel mai mare preț oferit.

Licitatia publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către Primăria Orașului Azuga în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicație electronice.

Anunțul de licitație se va întocmi după aprobarea documentației de atribuire de către Consiliul local al Orașului Azuga .

B. ALTE INFORMAȚII UTILE

1. Soluționarea litigiilor este de competența Tribunalului Prahova, str. Gheorghe Doja , nr. 42, Ploiești, județ Prahova. Termenul de sesizare este de 5 zile de la primirea comunicării privind rezultatul procedurii de vânzare.

Documentele licitației pot fi achiziționate, contra-cost, de la secretariatul Primăriei Orașului Azuga, din str.Independenței, nr.10A , tel. 0244. 326.330 sau pe e-mail: contact@primariaazuga.ro.

Președinte de ședință
Mihai Grama

Contrasemnează Secretar general
Alina Georgiana Lazar