

Proiect CONTRACT

Delegarea gestiunii serviciilor publice de salubritate stradala si de deszapezire in orasul Azuga

Nr. din

DELEGATAR: ORAS AZUGA

DELEGAT:

În temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizata, a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților actualizata, a Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări si concesiunile de servicii actualizata si HG nr. 867/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări si a contractelor de concesiune de servicii din legea 100/2016, s-a incheiat prezentul contract de delegare a gestiunii serviciilor, intre:

CAPITOLUL I PĂRȚI CONTRACTANTE

Între

ORASUL AZUGA , cu sediul in str.Independentei nr.10A cod 105100, oras Azuga, jud.Prahova telefon/fax 0244 326300 / 0244 326330, cod fiscal 2843850 cont nr. **RO08TREZ24A840303200200X** deschis la Trezoreria Busteni, reprezentată prin Adrian PURCARU – primar, în calitate de **delegatar**, pe de o parte,

și

Operatorul....., codul unic de înregistrare, cu sediul
(denumirea operatorului)

principal în, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul....., reprezentata legal de, având funcția
de....., pe de alta parte, în calitate de **DELEGAT**,

au încheiat prezentul contract, în temeiul HCL nr. din data de privind aprobarea delegarii de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate stradala si servicii de iarna.

CAPITOLUL II. DISPOZITII GENERALE

Secțiunea 1. Definiții și interpretare

Art.1 - (1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *aria delegării* - delimitează aria sau ariile de competență teritorială a delegatarului, în cadrul căreia este prestat serviciul de salubritate care face obiectul contractului;
- b) *bunuri de retur* - sunt bunurile publice/private transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării si care, la încetarea contractului, revin de plin drept și gratuit, în bună stare, exploatabile si libere de orice sarcini sau obligații delegatarului.
- c) *bunuri proprii* - acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului;

- d) *drept exclusiv* – drept acordat de delegatar care permite delegatului prestarea serviciului în aria delegării, cu excluderea oricărui alt operator;
- e) *delegatar*- autoritatea contractantă, respective unitatea administrativ-teritorială, sau după caz, asociația de dezvoltare intercomunitară, care are calitate de parte contractantă într-un contract de delegare prin concesiune a serviciului/activității de utilitate publică
- f) *delegat*- ofertantul câștigător al procedurii de atribuire care are calitate de parte contractantă într-un contract de delegare prin concesiune a serviciului/activității de utilitate publică
- g) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;
- h) *redevența* – plata făcută de delegat către delegatar în schimbul dreptului exclusiv de a presta serviciile/activitatea/activitățile concesionate și de a exploata infrastructura edilitar urbană a localității, aferentă serviciului.
- i) *zi* – zi calendaristică.
- (2) Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod expres altfel.

Secțiunea 2. Anexele contractului

Art. 2 - (1) Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele anexe:

Anexa 1 – Propunerea financiară – Formularul de oferta și Tabele centralizatoare cu nivelul tarifelor oferite, împreună cu fișele de fundamentare pe elemente de cheltuieli aferente tarifelor oferite;

Anexa 2 – Propunerea tehnică

Anexa 3 - Procesul-verbal de predare - preluare a bunurilor ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferentă

Anexa 4 – Lista strazilor, aleilor, cailor de acces, parcarilor, parcurilor care fac obiectul serviciilor

(2) Anexele la prezentul contract de delegare a gestiunii au aceeași valoare contractuală între părți ca și dispozițiile cuprinse în contract. Împreună constituie documentele delegării prin concesiune.

CAPITOLUL III. DISPOZIȚII SPECIALE

Secțiunea 1. Aria delegării serviciilor de salubritate stradală și de deszăpezire

Art. 3 – Aria delegării serviciilor de salubritate stradală și de deszăpezire este orașul Azuga și este detaliată în Anexa nr.4 - Lista strazilor, aleilor, cailor de acces, parcarilor, parcurilor care fac obiectul serviciilor.

Această listă va putea fi actualizată pe parcursul derulării contractului prin intermediul unui act adițional la contract, semnat de ambele părți. Orice astfel de modificări vor produce efecte doar după data încheierii actului adițional între părți. Iar până la acest moment, prestatorul va factura serviciile în aceleași condiții valabile anterior.

Secțiunea 2. Obiectul contractului

Art. 4 – Obiectul contractului este reprezentat de delegarea sarcinilor și responsabilităților cu privire la prestarea serviciilor de salubritate stradală și de deszăpezire în orașul Azuga, inclusiv dreptul exclusiv și obligația delegatului de a administra și de a exploata infrastructura edilitar urbană aferentă activităților care constituie obiectul delegării de gestiune și de a presta serviciile de salubritate stradală și/sau deszăpezire pe raza orașului Azuga care cuprind :

a) **Salubritatea stradală** propriu zisă numită în continuare salubritate stradală, cu următoarea structură de operațiuni:

Serviciile de salubritate pe raza orasului Azuga cuprind :

- a) **Salubritatea stradala** propriu zisa numita in continuare salubritate stradala, cu urmatoarea structura de operatii :
 - Maturat mecanizat carosabil si trotuare.
 - Maturat manual carosabil si trotuare, inclusiv parcare, alei, locuri de joaca, statii publice de imbarcare-debarcare cãlãtori și refugii.
 - Gestionarea deșeurilor colectate din coșurile stradale
 - Stropit suprafete carosabile si trotuare
 - Spalat suprafete carosabile si trotuare
 - Razuie rigole
 - b) Activitatea de **dezapezire a cailor publice** si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei , inghet sau ninsoare:
 - Curățat zăpadă mecanizat cu autospeciale/utilaje echipate cu lamă/plug;
 - Curățat zăpadă manual pe trotuare, alei, cai de acces, parcare, locuri de joaca, inclusiv stații publice de imbarcare-debarcare cãlãtori și refugii
 - Curățat gheață manual pe trotuare, alei, cai de acces, parcare, locuri de joaca inclusiv stații publice de imbarcare-debarcare cãlãtori și refugii;
 - Încărcat mecanizat și transport zăpadă;
 - Împrăștiat mecanic material antiderapant
- Alte activitati conexe, desfasurate pentru realizarea serviciilor de mai sus
- Dispecerat supraveghere si coordonare servicii de dezapezire

Art. 5. - Autoritatea administrației publice locale, Consiliul Local al orasului Azuga, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a activităților de salubritate si dezapezire, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea acestor activități.

ART.6 – Condițiile de desfășurare ale activităților sus menționate sunt prezentate în Caietul de sarcini al serviciilor .

Secțiunea 3. Durata contractului

Art. 7 - (1) Durata contractului de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate stradala si/sau dezapezire este de **4 ani** calendaristici, începând de la data intrării în vigoare a contractului, conform Hotărârii nr...../..... a Consiliului local al orasului Azuga.

(2) Durata contractului poate fi prelungita cu acordul Consiliului local al orasului Azuga

(3) Contractul intră in vigoare la la data specificata in ordinul de începere a serviciilor emis de achizitor, comunicat de catre acesta cu cel puțin o zi inaintea acesteia.

Secțiunea 4. Redeventa anuală și plata serviciilor

Art. 8. (1) Pentru dreptul exclusiv de prestare a serviciilor de salubritate stradală și de dezapezire în orașul Azuga și de exploatare a infrastructurii edilitare urbane aferentă serviciilor, Delegatul va plăti o redevență anuală exprimată în lei, calculată procentual,% din valoarea totală a cifrei de afaceri anuale, fără TVA, realizate din prestarea tuturor serviciilor concesionate.

(2) Plata redevenței anuale se va face astfel:

Pentru ultimul an de contract, sau în cazul în care acesta încetează înainte de termen, redevența anuală va fi plătită până la data de 25 a lunii următoare celei în care are loc încetarea contractului.

(3) În cazul în care delegatul nu își onorează obligațiile de plată a redevenței în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu cota de 0.05% din cuantumul sumei neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

Art. 9. (1) Prețul serviciilor de salubritate stradală se stabilește pe baza tarifelor oferite, conform anexei 1 la prezentul contract și a suprafețelor pe care s-a intervenit, pe categorii de activități.

(2) Prețul serviciilor de dezapezire se stabilește pe baza tarifelor oferite, conform anexei 1 la prezentul contract și a suprafețelor pe care s-a intervenit, pe categorii de activități.

(3) Serviciile prestate vor fi consemnate lunar în procese verbale de recepție a serviciilor de salubritate stradală și/sau de dezapezire, contrasemnate de reprezentantul/reprezentanții desemnați ai entității contractante.

(4) Plățile se vor face pe baza documentelor fiscale întocmite de către delegat/delegați pe baza proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate, în termen de maxim 30 zile de la data depunerii acestora în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura.

Secțiunea 5. Drepturile delegatului și drepturile delegatarului

Art. 10. - Delegatul are următoarele drepturi:

- a) de a încasa contravaloarea activităților de salubritate stradală și de dezapezire prestate;
- b) de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia, în cazul apariției unor situații de forță majoră care afectează capacitatea delegatului de a-și îndeplini obligațiile contractuale, sau a oricăror modificări semnificative ale condițiilor locale care afectează activitățile de salubritate și/sau echilibrul contractual. Refuzul nejustificat al Delegatarului de a accepta modificarea contractului într-un termen rezonabil, în cazurile prevăzute mai sus, constituie motiv de reziliere a contractului de către Delegat.
- c) de a solicita delegatarului ajustarea și modificarea tarifelor, conform Ordinului 640/2022 al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice privind aprobarea normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, sau a oricăror prevederi legale în vigoare la momentul solicitării;
- d) să aibă exclusivitatea prestării activităților de salubritate delegate
- f) să aplice la facturare tarifele aprobate de Consiliul local al oraș Azuga după primul an de contract;

- g) să suspende sau să limiteze prestarea activităților de salubritate (sa reduca frecventa si cantitatea serviciilor prestate), fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 10 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate după 30 de zile de la data scadenta;
- h) să solicite în instanța recuperarea debitelor, inclusiv a penalitatilor, precum și a oricaror daune suferite ca urmare a neexecutării, executării cu întârziere sau necorespunzătoare de către Delegatar a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

Art. 11 - Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a aproba studiile de fezabilitate și programele de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului public aferent activităților de salubritate stradale sau/si de deszăpezire delegate;
- b) de a finanța sau garanta, în condițiile legii, investițiile pentru realizarea lucrărilor de dezvoltare, modernizare și extindere a sistemului public aferent activităților de salubritate stradale sau/si de deszăpezire, delegate;
- c) de a refuza, în condiții temeinic motivate și justificate, aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor propuse de delegat;
- d) de a solicita delegatului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea activităților de salubritate prestate;
- e) de a convoca la audieri delegatul, în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe aparute
 în executarea activităților delegate, precum și în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii;
- f) de a verifica și controla modul de realizare de către delegat a activităților delegate
- g) de a sancționa delegatul în cazul în care acesta, din vina sa exclusivă, nu asigură continuitatea activităților de salubritate stradale sau/si de deszăpezire delegate sau nu prestează activitățile la indicatorii de performanță la care s-a obligat prin prezentul contract, regulament și caiet de sarcini;
- h) de a solicita daune-interese în cazul în care delegatul renunță, din vina sa exclusivă și fără un motiv întemeiat, la prestarea activităților specificate la obiectul contractului;
- i) de a rezilia contractul, în condițiile legii și al prezentului contract;
- j) de a modifica frecvența efectuării activităților de salubritate, cu condiția anunțării Delegatului, în scris cu cel puțin 10 zile înainte.

Secțiunea 6. Obligațiile delegatului

Art. 12 - Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente licențele avizele, atestatele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciilor de salubritate stradale sau/si de deszăpezire delegate ;
- b) să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile activităților de salubritate stradale sau/si de deszăpezire delegate, precum și indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciilor
- c) să efectueze activitățile de salubritate delegate conform prevederilor Regulamentului și a caietului de sarcini pe activități, în condiții de calitate și eficiență;
- d) să întocmească fișe de fundamentare pe elemente de cheltuieli pentru tarifele propuse spre aprobare în conformitate cu Ordinul nr. 640/2022 al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;
- e) să ia măsurile necesare pentru respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă;

- f) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- g) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru realizarea lucrărilor de revizii și reparații din surse proprii;
- h) să efectueze lucrările de revizii și reparații planificate la termenele stabilite în cărțile, normativele, prescripțiile și specificațiile tehnice aferente utilajelor, echipamentelor și instalațiilor exploatate;
- i) să furnizeze delegatarului informațiile strict necesare și relevante solicitate și să asigure accesul organelor de control la datele și documentele, inclusiv contabile, strict necesare verificării și evaluării modului de organizare și de funcționare a activităților de salubritate delegate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Accesul la date și documente se va realiza în baza unei solicitări scrise, care va preciza scopul verificării și documentele solicitate și va fi permis doar în măsura în care este necesar pentru verificarea conformității cu obligațiile contractuale legale. Delegatarul și organele de control au obligația de a respecta confidențialitatea datelor și documentelor la care au acces.
- j) să nu subdelege/subcontracteze prestarea activităților de salubritate delegate, în tot sau în parte, altor operatori;
- k) să informeze și să notifice, de îndată, delegatarul despre cauzele sau evenimentele de natură să conducă la reducerea activității sau la imposibilitatea realizării activităților de salubritate delegate și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității acestor activități;
- l) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpa sa;
- m) să asigure continuitatea prestării activităților de salubritate delegate în condițiile stipulate în contract, inclusiv în cazul retragerii licenței sau încetării contractului de delegare din alte cauze decât forța majoră, până la preluarea acestora de către alt operator.
- n) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la activitățile de salubritate gestionate;
- o) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit;
- p) la încetarea contractului de delegare a gestiunii să restituie, în stare de utilizare și, cu uzura normală, coșurile stradale predate;
- r) să înlocuiască coșurile stradale distruse, vandalizate ori furate cu alte bunuri similare noi, pe cheltuiala Delegatarului, în baza procesului verbal de constatare și a celui de înlocuire, la solicitarea scrisă a părții interesate; bunurile înlocuite, care, nu mai pot fi utilizate, se vor preda cu proces verbal, Delegatarului;
- s) Să facă toate asigurările de răspundere civilă pentru mijloacele de transport și utilajele proprii, sau închiriate, care circula pe drumurile publice în scopul îndeplinirii serviciilor concesionate.
- t) Delegatul va răspunde pentru prejudiciile aduse căilor publice de circulație rutieră sau pietonală în timpul prestării serviciilor concesionate, în măsura în care se dovedește că aceste prejudicii au fost cauzate din culpa sa.
- u) Delegatul va răspunde pentru accidentele sau prejudiciile aduse terților în timpul prestării serviciilor concesionate, în măsura în care se dovedește că acestea au fost cauzate din culpa sa. Răspunderea delegatului va fi limitată la prejudiciile care au legătură directă cu activitatea de salubritate prestată.

Art.13. Delegatul va respecta toate obligațiile prevăzute în Caietul de sarcini al serviciilor și în Regulamentul serviciilor.

Secțiunea 7. Obligațiile Delegatarului

Art. 14. - Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea Delegatului/Concesionarului la data intrării în vigoare a Contractului de delegare toate coșurile stradale existente, în stare bună de utilizare, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;

b) să analizeze și să aprobe stabilirea, ajustarea și/sau modificarea tarifelor propuse de către Delegat/Concesionar, în conformitate cu Ordinul nr.640/2022 al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice privind aprobarea normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, sau în conformitate cu orice prevederi legale în vigoare la data respectivă, în maximum 30 de zile de la solicitare, dar numai după primul an de contract;

c) să coordoneze și să controleze prestarea activităților de salubritate strădală și deszăpezire delegate ;

d) să stabilească strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung a activităților de salubritate strădală și deszăpezire delegate;

e) să asigure din resurse financiare proprii înlocuirea coșurilor stradale distruse, vandalizate ori furate, pe durata Contractului de delegare.

f) să asigure delegatului exclusivitatea prestării activităților de salubritate delegate;

g) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

h) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de delegat prin prezentul contract;

i) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;

j) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

k) să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor legate de obiectul contractului, pe domeniul public și privat al UAT Azuga, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

l) să-și asume pe perioada derulării Contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea de entitate contractantă, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina delegatului prin prezentul contract.

Secțiunea 8. Indicatori de performanță privind calitatea și cantitatea activităților de salubritate delegate

Art.15-.(1) Cantitatea și standardele minime de calitate ale activităților de salubritate strădală și deszăpezire prestate sunt cele asumate prin ofertă și cele prevăzute în Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă din contract.

(2) Activitățile de salubritate delegate se vor organiza și vor funcționa cu respectarea Regulamentului activităților de salubritate strădală și deszăpezire, aprobat prin HCL nr.

(3) Delegatul va respecta indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la Regulament.

Art.16 În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, operatorul de salubritate trebuie să asigure:

a) gestiunea activităților de salubritate strădală și/sau de deszăpezire delegate conform prevederilor contractuale;

b) înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii activităților efectuate;

c) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și modul de soluționare a acestora.

Art.17. În conformitate, cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, Consiliul local al Orasului Azuga, precum și A.N.R.S.C., au dreptul de a solicita și a obține de la Delegat, în măsura în care sunt relevante pentru activitatea delegată, informații strict necesare verificării:

a) modului de aplicare a legislației și a normelor emise de A.N.R.S.C. în legătura cu executarea contractului;

b) modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;

c) calității și eficienței activităților prestate în limita indicatorilor de performanță stabiliți ;

- d) modului de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile delegate;
- e) respectării parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice și a normelor metodologice.

Solicitarea de informații se va face în scris, motivat și va preciza cu claritate informațiile solicitate, iar accesul la informații va fi permis doar în măsura în care este necesar pentru verificarea aspectelor de mai sus

Art.18 (1) Delegatul va transmite delegatarului, la solicitarea scrisă și motivată a acestuia, într-un termen rezonabil, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță, cu respectarea confidențialității și protecției datelor comerciale de către solicitant.

(2) Netransmiterea informațiilor la termen ori furnizarea de informații eronate sau incomplete atrage răspunderea contravențională delegatului.

Secțiunea 9 . Tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 19 - (1) Tarifele practicate pentru activitățile de salubritate stradale și dezapezire care fac obiectul prezentului contract de delegare a gestiunii sunt cele din Anexa 1 la prezentul contract

(2) Delegatul are dreptul să solicite ajustarea/modificarea tarifelor, în funcție de evoluția generală a prețurilor din economie sau de modificările intervenite în structura costurilor.

(3) Ajustarea tarifelor poate fi solicitată de către operator numai în conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 640/2022, privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate și în conformitate cu prevederile Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

Tarifele pot fi ajustate în raport cu evoluția parametrului de ajustare, în baza cererilor de ajustare, însoțite de documentația de fundamentare a tarifelor, pe elemente de cheltuieli și vor fi aprobate prin Hotărâre a Consiliului local. Parametrul de ajustare va fi indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică – pentru servicii, pentru anul calendaristic anterior solicitării.

Secțiunea 10. Răspunderea contractuală

Art. 20 - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 21 – (1)) În cazul în care, din vina sa exclusivă, delegatul nu își îndeplinește obligația de plată a redevinței sau execută cu întârziere această obligație, atunci delegatarul are dreptul, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, să pretindă și să primească de la Delegat penalități de întârziere de 0,05% din cuantumul sumei neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

Art. 22 În cazul în care delegatarul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu cota de 0.05% din cuantumul sumei neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

În situația în care penalitățile de întârziere nu ecopera integral prejudiciul suferit de către Delegat prin nerespectarea termenului de plată, acesta are dreptul de a solicita instanței repararea prejudiciului suferit.

Art.23. (1) Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Delegatului, după acordarea unui termen de remediere de 30 zile și punerea acestuia în întârziere, fără nici o compensație, dacă Delegatul nu-și îndeplinește în mod culpabil și repetat obligațiile prevăzute la art.12 lit.c. din prezentul contract.

(2) Delegatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 24. Contractul va fi reziliat de drept fără alte notificări și fără intervenția instanței de judecată, prezenta clauză constituind un pact comisoriu, în următoarele situații:

a) Neexecutarea succesivă pe o perioadă de 3 luni de zile a serviciilor de salubritate stradala pe mai mult de 10 % din suprafața maxima prevăzută în Caietul de sarcini, din culpa exclusivă a Delegatului.

b) Neexecutarea pe o perioadă de 3 zile a serviciilor de deszăpezire în condiții de ninsoare abundentă, din culpa exclusivă a Delegatului

Art. 25. – La încetarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor, prin reziliere, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în prezentul contract, timp de 90 zile.

Secțiunea 11. Forța majoră

Art. 26 – Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art. 27 - Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 2 zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 28 - Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 29 - Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații.

Secțiunea 12. Condițiile de redefinire a clauzelor contractuale

Art. 30 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 31 – (1) Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a delegatului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, delegatul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire

(3) În caz de dezacord între delegatar și delegat cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă, perioadă în care delegatul are obligația să respecte obligațiile contractuale.

Art. 32 - (1) Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional, în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități /serviciu care nu a făcut obiectul delegării gestiunii, cu excepția situațiilor reglementate în art. 101-109 (Secțiunea a 2 a, din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii).

(2) În cazul modernizării sau extinderii anumitor străzi, suprafețele acestora vor putea fi cuprinse cadrul serviciilor de salubritate stradală și de deszăpezire, în baza unui act adițional la contractul încheiat, aprobat de către Consiliul local al oraș Azuga.

(3) Frecvența efectuării activităților /operațiunilor de salubritate stradala poate fi modificată de către Delegatar, cu condiția anunțării Delegatului în scris, cu cel puțin 15 zile înainte și cu asigurarea echilibrului contractual.

Art. 33. Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

Secțiunea 13. Condițiile de restituire a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii

Art. 34 - Bunurile proprietate publică sau privată ale orașului Azuga date în administrare delegatului cât și bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale Primăriei orașului Azuga din fondurile acesteia sau din alte fonduri publice în perioada derulării contractului de delegare, revin de drept delegatarului, gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii.

Art. 36 - Bunurile proprii ale delegatului rămân în proprietatea acestuia.

Secțiunea 14. Menținerea echilibrului contractual

Art. 37 - (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului.

(2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

Art. 38 - Oricare dintre părți va putea solicita renegocierea Contractului, iar cealaltă parte nu poate refuza această renegociere, în situația apariției oricăreia dintre următoarele împrejurări:

- a) orice modificare legislativă sau reglementară care ar putea duce la un dezechilibru financiar al Contractului;
- b) eventuala solicitare a părților privind modificarea unor indicatori de performanță;
- c) evenimente care ar putea afecta în mod semnificativ și negativ echilibrul Contractului.

Secțiunea 15. Administrarea patrimoniului public și privat preluat

Art. 39 - Toate bunurile proprietate publică/privată aferente prestării serviciilor de salubritate stradale și/sau deszapezire delegate, puse la dispoziția delegatului, sunt date în folosință acestuia de la data intrării în vigoare a contractului.

Art. 40 - Coșurile stradale, așa cum sunt prezentate în anexa nr. 4 la prezentul contract și care sunt transmise spre folosință delegatului pe durata contractului, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului.

Art. 41 - Delegatul are drept de folosință pe durata prezentului contract asupra bunurilor proprietate publică/privată, dar nu și dreptul de proprietate sau de dispoziție asupra acestora.

Art. 42 - În cazul în care una dintre părți descoperă că oricare dintre bunurile proprietate publică/privată aferente serviciilor delegate prestate a fost omis de pe lista bunurilor de retur și, ca urmare, nu a fost transferat delegatului, delegatarul se angajează să pună la dispoziția delegatului imediat acel bun în aceleași condiții în care au fost predate celelalte bunuri.

Art. 43 - (1) Administrarea coșurilor stradale aferente prestării activităților de salubritate stradale delegate se face cu diligența unui bun proprietar.

(2) Inventarul coșurilor stradale va fi avizată anual, de către părțile contractante, cu ocazia inventarierii.

Secțiunea 16. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 44 - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia cu un an, cu acordul Consiliului Local Azuga și în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin denunțare unilaterală de către delegatar sau reziliere, în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- d) în caz de forță majoră, potrivit art. 28 din prezentul contract;
- e) în cazul falimentului delegatului;
- f) în cazul în care delegatul i se retrage licența ANRSC sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului;
- g) în cazul în care delegatul nu deține avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciilor delegate sau când acestea sau licența sunt retrase.

Art. 45 - Interdicția subdelegării și cesionarea contractului:

1. se interzice delegatului să încheie cu terți, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea activităților delegate sau părți din acestea.
2. cesionarea contractului de delegare de către delegat unei alte societăți nu este admisă decât în cazul în care această societate este rezultatul divizării, fuzionării sau înființării ca filială a societății

aparținând delegatului, cu aprobarea delegatarului și corelată cu respectarea condițiilor inițiale de atribuire a gestiunii.

Secțiunea 17. Clauza contractuală privind protecția mediului

Art. 46 (1) Delegatul/Concesionarul se obligă ca pe perioada derulării Contractului de concesiune să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile consiliului local în vigoare privind protecția mediului, preluând responsabilitățile care îi revin în acest domeniu, în legătură strictă cu activitatea care face obiectul contractului.

(2) Pe toata durata contractului de delegare a gestiunii serviciilor de salubritate stradală și/sau de dezapezire, delegatul/delegatii va/vor menține sistemul de management al calitatii certificat conform ISO 9001 și sistemul de management pentru mediu certificat conform ISO 14001

Secțiunea 18. Litigii

Art. 47 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAP. IV ALTE CLAUCZE

Art. 48 - Prezentul contract de delegare a gestiunii are la bază următoarele acte normative de referință:

-Legea nr. 100 /2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii

-HG 867 /2016 de aplicare a Normelor metodologice a Legii nr. 100 /2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii

- Ordinul nr. 640/2022 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;

-Hotărârea nr109/2024 a Consiliului local al oras Azuga, privind reglementarea activității de salubritate stradală și servicii de dezapezire

Art. 49 - (1) Modificarea prezentului contract de delegare se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu aprobarea Consiliului local al oras Azuga.

(2) Riscul de exploatare este preluat integral de delegat. Delegatul se obligă să-și asume toate riscurile organizării și prestării serviciului de salubritate stradală și/sau toate riscurile organizării și prestării serviciului de dezapezire, precum și răspunderea asupra desfășurării activităților ce face obiectul concesiunii de servicii.

Art. 50 - (1) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse prin prezentul contract.

(2)Prezentul contract de delegare împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

(3)Orice comunicare între părți se va face în scris.

Prezentul contract a fost încheiat în exemplare originale.

DELEGATAR,

DELEGAT,

Tarifele activităților de salubritate desfășurate de operatori pe căile publice în orașul Azuga

- **Delegarea gestiunii serviciului de salubritate stradală** : măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșuri și/sau la instalațiile de tratare:

Nr.	TIP TARIF SALUBRIZARE	Tarif (lei, fara TVA)	Fisa de fundamentare
1	Tarif măturat mecanizat carosabil; (lei/mp)		
2	Tarif măturat mecanizat trotuare; (lei/mp)		
3	Tarif măturat manual carosabil; (lei/mp)		
4	Tarif măturat manual trotuare; (lei/mp)		
5	Tarif răzuit rigole; (lei/mp)		
6	Tarif stropit carosabil; (lei/mp)		
7	Tarif spălat carosabil; (lei/mp)		
8	Tarif pentru gestionarea deșeurilor colectate din coșurile stradale; (lei/tona)		

Tarifului pentru gestionarea deșeurilor colectate din coșurile stradale se fundamentează în lei/tonă.

- **Delegarea gestiunii serviciului de dezapezire** : activități de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț

Nr.	TIP TARIF DESZAPEZIRE	Tarif (lei, fara TVA)	Fisa de fundamentare
1	Tarif curățat zăpadă mecanizat cu autospeciale/utilaje echipate cu lamă/plug; (lei/mp)		
2	Tarif curățat zăpadă mecanizat cu autospeciale/utilaje din categoria freză, pe căile publice specificate distinct în caietul de sarcini; (lei/mp)		
3	Tarif curățat zăpadă manual, inclusiv stații publice de îmbarcare-debarcare călători și refugii; (lei/mp)		
4	Tarif curățat gheață manual, inclusiv stații publice de îmbarcare-debarcare călători și refugii; (lei/mp)		
5	Tarif încărcat mecanizat și transport zăpadă; (lei/mc)		
6	Tarif împrăștiat mecanic material antiderapant, de tip sare; (lei/mp)		
7	Tarif împrăștiat manual material antiderapant, de tip sare; (lei/mp)		
8	Tarif împrăștiat mecanic material antiderapant, de tip sare cu injecție de soluție de clorură de calciu, în pondere conform caiet de sarcini; (lei/mp)		
9	Tarif împrăștiat manual material antiderapant, de tip sare în amestec cu clorură de calciu solidă, în pondere conform caiet de sarcini; (lei/mp)		
10	Tarif împrăștiat mecanic material antiderapant, de tip sare cu injecție de soluție de clorură de magneziu, în pondere conform caiet de sarcini;	Nesolicitat	
11	Tarif împrăștiat manual material antiderapant, de tip sare în amestec cu clorură de magneziu solidă, în pondere conform caiet de sarcini.	Nesolicitat	

Tarif pentru încărcat mecanizat și transport zăpadă se fundamenteaza in lei*/mc

Președinte de ședință
Barbu Ciprian George

Contrasemnează Secretar general
Lazar Alina Georgiana