



HOTĂRÂREA
nr.86 din 29.06.2023

privind aprobarea prețului de vânzare a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 240 mp din acte, 241 mp din măsurători, situat în str.Prelungirea Parcului, nr.7, lot 39, număr cadastral 22176, în cuantum de 67,00 euro/mp, fără TVA

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr.85/2023 inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea prețului de vânzare a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 240 mp din acte, 241 mp din măsurători, situat în str.Prelungirea Parcului, nr.7, lot 39, număr cadastral 22176, în cuantum de 67,00 euro/mp, fără TVA, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbana din cadrul Primăriei orașului Azuga înregistrat sub nr. 8977/2023, avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.10070/2023, și avizul Secretarului general al orașului Azuga nr.10071/2023;

Hotărârea Consiliului local al Orașului Azuga nr. 62/17.05.2023, prin care a fost aprobată întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii prețului de piață a terenului aparținând domeniului privat al orașului Azuga în suprafață de 240 mp din acte, 241 mp din măsurători, situat în str.Prelungirea Parcului, nr.7, lot 39, număr cadastral 22176, în vederea vânzării către d-nul Ocraion Ionel.

Raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 240 mp din acte, 241 mp din măsurători, situat în str.Prelungirea Parcului, nr.7, lot 39, număr cadastral 22176, a fost întocmit de către expert evaluator PFA Verdeș Mihaela Viorica înregistrat sub nr. 8572/29.05.2023.

Prevederile art.8, alin.(2) din Regulamentul privind procedura de vânzare a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Azuga, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Azuga nr.107/31.07.2020, modificat și completat prin HCL nr.47/2022 :

Prevederile art.129 alin.2 lit "c" și ale art.363, alin.(6) din OuG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit"a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aproba prețul de vânzare a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 240 mp din acte, 241 mp din măsurători, situat în str.Prelungirea Parcului, nr.7, lot 39, număr cadastral 22176, în cuantum de 67,00 euro/mp, fără TVA .

Art. 2. Prețul se va achita în 5 (cinci) rate anuale egale, cu perceperea unei dobânzi anuale care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat și înscrierea privilegiului vânzătorului în cartea funciară până la achitarea integrală a prețului.

Art. 3 TVA-ul aferent prețului de vânzare se va achita integral la data întocmirii facturii .

Art. 4 Ratele se achită la data scadentă prevăzută în contractul de vânzare.

Art. 5 În cazul contractelor de vânzare cu prețul în euro, acesta se va achita la cursul euro anunțat de BNR pentru ziua când se efectuează plata.

Art. 6 Cuantumul majorărilor de întârziere la plată este de 1%/lună.

Art.7 Contravaloarea serviciilor de întocmire a raportului de evaluare se va achita de către cumpărător la casieria instituției.

Art. 8. Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Marius Carpen

Contrasemnează Secretar general
Alina Georgiana Lazar

Prezenta se comunica Institutiei Prefectului jud. Prahova, Primarului, Serv. Dezvoltare urbana