

**HOTĂRÂREA**
nr.126 din 28.09.2023

privind aprobarea eșalonării plății prețului de vânzare a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 120 mp, compus din: lot 1 = 80 mp, cu număr cadastral 22382 și lot 2= 40 mp, cu număr cadastral 22381, situat în str.Umbroasă nr.3, în 5 (cinci) rate anuale egale

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr. 129/2023 inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea eșalonării plății prețului de vânzare a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 120 mp, compus din: lot 1 = 80 mp, cu număr cadastral 22382 și lot 2= 40 mp, cu număr cadastral 22381, situat în str.Umbroasă nr.3, în 5 (cinci) rate anuale egale, raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbana din cadrul Primăriei orașului Azuga înregistrat sub nr 14003/2023, avizul economice din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.14340/2023, și avizul Secretarului general al orașului Azuga nr.14339/2023;

Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 160/17.11.2020, prin care a fost aprobată vânzarea terenului în suprafață de 120 mp compus din: lot 1 = 80 mp, cu număr cadastral 22382 și lot 2= 40 mp, cu număr cadastral 22381, situat în str.Umbroasă nr.3 către d-nul Drăghici Haralambie.

Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 23/26.02.2021, prin care a fost aprobat prețul de vânzare a terenului în suprafață de 120 mp, compus din: lot 1 = 80 mp, cu număr cadastral 22382 și lot 2= 40 mp, cu număr cadastral 22381, situat în str.Umbroasă nr.3 , în cuantum de 26,70 euro/mp, fără TVA.

Cererea înregistrată cu nr. 13401/05.09.2023, prin care domnul Drăghici Haralambie solicită plata prețului terenului eșalonată în 5 rate anuale egale.

Prevederile art.8, alin.(2) din Regulamentul privind procedura de vânzare a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Azuga, aprobat prin HCL nr.107/31.07.2020, modificat și completat prin HCL nr.47/2022 ;

Prevederile art.129 alin (2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 196 alin. 1 lit “a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga**HOTĂRĂȘTE**

Art.1 Aprobă eșalonării plății prețului de vânzare a terenului proprietate privată a Orașului Azuga în suprafață de 120 mp, compus din: lot 1 în suprafața de 80 mp, cu număr cadastral 22382 și lot 2 în suprafața de 40 mp, cu număr cadastral 22381, situat în str.Umbroasă nr.3, în 5 (cinci) rate anuale egale, cu perceperea unei dobânzi anuale care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat și înscrierea privilegiului vânzătorului în cartea funciară până la achitarea integrală a prețului.

Art 2. TVA-ul aferent prețului de vânzare se va achita integral la data întocmirii facturii .



CONSILIUL LOCAL AZUGA

ROMÂNIA, JUDEȚUL PRAHOVA

Art 3. Ratele se achită la data scadentă prevăzută în contractul de vânzare la cursul euro anunțat de BNR pentru ziua când se efectuează plata. Quantumul majorărilor de întârziere la plată este de 1%/lună.

Art 4. Contravaloarea serviciilor de întocmire a raportului de evaluare și a întocmirii documentației cadastrale și de înscriere în Cartea funciară se va achita de către cumpărător la casieria instituției.

Art.5 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Adrian Petre

Contrasemnează Secretar general
Alina Georgiana Lazar

Prezenta se comunica Institutiei Prefectului jud. Prahova, Primarului, Serv. Dezvoltare urbana