



Hotărârea nr. 96/29.06.2022

privind aprobarea prețului de pornire a licitației pentru vânzarea terenului în suprafață de 82 mp, situat în str.Prahovei, fn , cu număr cadastral 22491 , în cuantum de 31,00 euro/mp, fără TVA

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr.98/2022 inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea prețului de pornire a licitației pentru vânzarea terenului în suprafață de 82 mp, situat în str.Prahovei, fn , cu număr cadastral 22491 , în cuantum de **31,00 euro/mp**, fără TVA

Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbană din cadrul Primăriei orașului Azuga înregistrat sub nr. 8949/2022, avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.9994/2022 și avizul Secretarului general al orașului Azuga nr.9996/2022;

Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 51/29.03.2022, prin care a fost aprobată întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii prețului de piață a terenului aparținând domeniului privat al orașului Azuga în suprafață de 82 mp, situat în str.Prahovei, fn, cu număr cadastral 22491, în vederea vânzării prin licitație publică, cu aprobarea eşalonării plății prețului în 5 rate anuale egale, cu perceperea unei dobânzi anuale care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat ;

Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator ec.Constantin Valerică și predat Primăriei orașului Azuga, înregistrat cu nr. 8074/23.05.2022.

Prevederile art.129, alin.(2) , lit.c) și art.363. alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga

H O T Ă R Ă Ș T E

Art 1 Aprobă prețul de pornire a licitației pentru vânzarea terenului în suprafață de 82 mp, situat în str.Prahovei, fn , cu număr cadastral 22491 , în cuantum de **31,00 euro/mp**, fără TVA.

Art. 2 Prețul se va achita în 5 rate anuale egale, cu perceperea unei dobânzi anuale care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Art.3 Aprobă înscrierea privilegiului vânzătorului în cartea funciară până la achitarea integrală a prețului.

Art. 4 TVA-ul aferent prețului de vânzare se va achita integral la data întocmirii facturii .

Art.5 Ratele se achită la data scadentă prevăzută în contractul de vânzare. În cazul contractelor de vânzare cu prețul în euro, acesta se va achita la cursul euro anunțat de BNR pentru ziua cand se efectuează plata. Cuantumul majorărilor de întârziere la plată este de 1%/lună.

Art.6 Contravaloarea serviciilor de întocmire a documentațiilor (cadastrale, raport evaluare, certificat energetic) va fi achitată de către cumpărător la casieria instituției.

CONSILIUL LOCAL AZUGA, JUDEȚUL PRAHOVA, ROMÂNIA

Art.7 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Daniel Ionuț Făcăleț

Contrasemnează Secretar general
Alina Georgiana LAZĂR

Prezenta se comunică:
Institutiei Prefectului,
Primarului orașului Azuga,
Serviciul Dezcoltare urbană