



Hotărârea nr.51/29.03.2022
privind aprobarea organizării licitației publice pentru vânzarea terenului în suprafață de 82 mp, situat în orașul Azuga, str.Prahovei, fn

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr.21/2022 inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea organizării licitației publice pentru vânzarea terenului în suprafață de 82 mp, situat în orașul Azuga, str.Prahovei, fn, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei orașului Azuga înregistrat sub nr. 2418/2022, avizul comisiei urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.5113/2022 și avizul Secretarului general al orașului Azuga nr.5114/2022;

Hotărârea Consiliului local al Orașului Azuga nr. 23/2016 cu modificările și completările ulterioare prin care a fost aprobat “ Inventarul bunurilor imobile (terenuri și construcții) care aparțin domeniului privat al orașului Azuga ;

Cererea înregistrată cu nr. 16001/22.12.2020, prin care doamna Bunea Voinescu Maria solicită cumpărarea terenului în suprafață de aprox.30 mp, situat limitrof proprietății sale din str. Prahovei, fn.

Prevederile art.129, alin.(1) , lit.c) și alin.(6), lit.b), art. 354, art. 363, alin. (4) din OuG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga

H O T Ă R Ă Ș T E

Art 1 Aprobă evidențierea în domeniul privat al orașului Azuga a terenului în suprafață de 82 mp, situat în orașul Azuga, str.Prahovei, fn, identificat în planul de situație anexă la prezenta.

Art 2. Aprobă întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a terenului în suprafață de 82 mp, situat în orașul Azuga, str.Prahovei, fn.

Art 3. Aprobă includerea în “Inventarul bunurilor imobile (terenuri și construcții) aparținând domeniului privat al orașului Azuga”, aprobat și însușit prin HCL nr.23/25.02.2016, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 82 mp, situat în orașul Azuga, str.Prahovei, fn.

Art 4. Aprobă organizarea licitației publice pentru vânzarea terenului în suprafață de 82 mp, situat în orașul Azuga, str.Prahovei, fn.

Art 5. Aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii prețului de piață a terenului în suprafață de 82 mp, situat în orașul Azuga, str.Prahovei, fn.

CONSILIUL LOCAL AZUGA, JUDEȚUL PRAHOVA, ROMÂNIA

Art 6. Aprobă eșalonarea plății prețului terenului aparținând domeniului privat al Orașului Azuga, în suprafață de 82 mp, situat în orașul Azuga, str.Prahovei, în 5 rate anuale egale, cu perceperea unei dobânzi anuale care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat și înscrierea privilegiului vânzătorului în cartea funciară până la achitarea integrală a prețului. Contractul de vânzare va cuprinde clauze privind termenul de plată al ratelor și cuantumul majorărilor de întârziere la plată de 1%/lună.

Art 7. Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Răzvan Neagoe

Contrasemnează Secretar general
Alina Georgiana LAZĂR

Prezenta se comunică:
Institutiei Prefectului,
Primarului orașului Azuga,
Serviciului Dezvoltare urbană