



Hotărârea nr.47/29.03.2022

privind aprobarea modificării și completării art.8, alin.(2) din “Regulamentul privind procedura de vânzare a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Azuga” aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 107/31.07.2020

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr.45/2022 inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea modificării și completării art.8, alin.(2) din “Regulamentul privind procedura de vânzare a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Azuga” aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 107/31.07.2020, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei orașului Azuga înregistrat sub nr. 4338/2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.5106/2022 și avizul Secretarului general al orașului Azuga nr.5105/2022;

Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 107/31.07.2020, prin care a fost aprobat “Regulamentul privind procedura de vânzare a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Azuga”.

Prevederile art.129, alin.(2) lit c și ale alin.6, lit.b, din OuG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga

H O T Ă R Ă Ș T E

Art 1 Aprobă modificarea și completarea art.8, alin.(2) din “Regulamentul privind procedura de vânzare a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Azuga” aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 107/31.07.2020, care va avea următorul conținut:

« **Art.8, alin.(2)** - Consiliul local poate aproba ca prețul de vânzare să se poată achita în mai multe rate, în maxim 10 ani, în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător în scris.

În cazul în care plata se va face în rate, contractele de vânzare vor conține clauze cu privire la înscrierea privilegiului vânzătorului în cartea funciară până la achitarea integrală a prețului, precum și perceperea unei dobânzi anuale care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

TVA-ul aferent prețului de vânzare se va achita integral la data întocmirii facturii .

Ratele se achită la data scadență prevăzută în contractul de vânzare.

În cazul contractelor de vânzare cu prețul în euro, acesta se va achita la cursul euro anuntat de BNR pentru ziua cand se efectuează plata »

Art 2 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Răzvan Neagoe

Contrasemnează Secretar general
Alina Georgiana LAZĂR

Prezenta se comunică:
Institutiei Prefectului,
Primarului orașului Azuga,
Serviciului Dezvoltare urbană