



Hotărârea nr.45/29.03.2022

privind aprobarea modificării și completării capitolului “ETAPA II Prețul de vânzare și condițiile de achitare”, pct.2 din Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 10/29.01.2020

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr.50/2022 inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea modificării și completării capitolului “ETAPA II Prețul de vânzare și condițiile de achitare”, pct.2 din Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 10/29.01.2020, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei orașului Azuga înregistrat sub nr. 4337/2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.5102/2022 și avizul Secretarului general al orașului Azuga nr.5103/2022;

Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 10/29.01.2020, prin care a fost aprobat “Regulamentul privind vânzarea spațiilor cu destinație de locuințe construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini ale locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, a Decretului Lege nr.61/1990 și ale Legii nr.85/1992, aflate în patrimoniul privat al orașului Azuga”;

Adresa nr.4174/14.03.2022 a Serviciului economic din cadrul Primăriei orașului Azuga;

Prevederile art. art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din OuG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga

H O T Ă R Ă Ș T E

Art 1 Aprobă modificarea și completarea capitolului “ETAPA II Prețul de vânzare și condițiile de achitare”, pct.2 din “Regulamentul privind vânzarea spațiilor cu destinație de locuințe construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini ale locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, a Decretului Lege nr.61/1990 și ale Legii nr.85/1992, aflate în patrimoniul privat al orașului Azuga” aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 10/29.01.2020, care va avea următorul conținut:

“ 2. În rate :

2.1. Pentru locuințele construite din fondurile statului :

- a) avans de 30% din prețul imobilului fără TVA se va achita la data întocmirii facturii.
- b) TVA-ul aferent prețului de vânzare se achită integral la data întocmirii facturii.
- c) diferența de preț, în rate lunare pe o perioadă cuprinsă între 1 și 5 ani, în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător în scris.
- d) Contractele de vânzare-cumpărare vor conține clauze cu privire la înscrierea privilegiului vânzătorului în cartea funciară până la achitarea integrală a prețului, precum și perceperea unei dobânzi anuale care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

CONSILIUL LOCAL AZUGA, JUDEȚUL PRAHOVA, ROMÂNIA

e) Ratele se achită la data scadentă prevăzută în contractul de vânzare. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, se aplică majorări de întârziere în cuantum de 1%/lună.

f) În cazul contractelor de vânzare cu prețul în euro, acesta se va achita la cursul euro anuntat de BNR pentru ziua cand se efectuează plata

2.2. Pentru locuințele trecute în proprietatea statului, :

a) avans de 30% din prețul imobilului fără TVA se va achita la data întocmirii facturii.

b) TVA-ul aferent prețului de vânzare se achită integral la data întocmirii facturii.

c) diferența de preț, în rate lunare pe o perioadă cuprinsă între 1 și 5 ani, în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător în scris.

d) Contractele de vânzare-cumpărare vor conține clauze cu privire la înscrierea privilegiului vânzătorului în cartea funciară până la achitarea integrală a prețului, precum și perceperea unei dobânzi anuale care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

e) Ratele se achită la data scadentă prevăzută în contractul de vânzare. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, se aplică majorări de întârziere în cuantum de 1%/lună.

f) În cazul contractelor de vânzare cu prețul în euro, acesta se va achita la cursul euro anuntat de BNR pentru ziua cand se efectuează plata

2.3. Pentru terenurile curți/grădini și terenurile aferente construcțiilor – locuințe dobândite în proprietate în baza Legii nr.112/1995, a Decretului Lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, astfel:

a) avans de 30% din prețul imobilului fără TVA se va achita la data întocmirii facturii.

b) TVA-ul aferent prețului de vânzare se achită integral la data întocmirii facturii.

c) diferența de preț, în rate lunare pe o perioadă cuprinsă între 1 și 5 ani, în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător în scris.

d) Contractele de vânzare-cumpărare vor conține clauze cu privire la înscrierea privilegiului vânzătorului în cartea funciară până la achitarea integrală a prețului, precum și perceperea unei dobânzi anuale care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

e) Ratele se achită la data scadentă prevăzută în contractul de vânzare. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, se aplică majorări de întârziere în cuantum de 1%/lună.

f) În cazul contractelor de vânzare cu prețul în euro, acesta se va achita la cursul euro anuntat de BNR pentru ziua cand se efectuează plata

Art.2 Contractele de vânzare-cumpărare se vor considera nule de drept conform dispozițiilor Codului civil, în cazul în care cumpărătorii nu achită ratele lunare timp de 5 luni consecutive, sumele plătite cu titlu de rate până la momentul apariției nulității absolute vor rămâne în tot dobândite de vânzător, iar aceștia vor pierde dreptul de a folosi imobilul sub orice titlu.

Art.3 Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art 4 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Răzvan Neagoe

Contrasemnează Secretar general
Alina Georgiana LAZĂR

Prezenta se comunică:
Institutiei Prefectului,
Primarului orașului Azuga,
Serviciului Dezvoltare urbană