



Hotărârea nr.43/29.03.2022

privind aprobarea prețului de vânzare a terenului în suprafață de 35 mp, situat în str.Independenței, nr.57, cu număr cadastral 22456, în cuantum de 60,00 euro/mp, fără TVA

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr.46/2022 inițiat de Primarul orașului Azuga privind aprobarea aprobarea prețului de vânzare a terenului în suprafață de 35 mp, situat în str.Independenței, nr.57, cu număr cadastral 22456, în cuantum de **60,00 euro/mp**, fără TVA, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei orașului Azuga înregistrat sub nr. 4119/2022, avizul comisiei pentru activități economico-financiare din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.5098/2022 și avizul Secretarului general al orașului Azuga nr.5099/2022;

Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 177/26.11.2021, prin care a fost aprobată întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii prețului de piață a terenului aparținând domeniului privat al orașului Azuga în suprafață de 35 mp, situat în str.Independenței, nr.57, cu număr cadastral 22456, în vederea vânzării către d-na Paraschiv Viorica;

Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator ec.Constantin Valerică înregistrat cu nr. 2401/10.02.2022 ;

Adresa înregistrată sub nr. 4174/14.03.2022 a Serviciului economic din cadrul Primăriei orașului Azuga;

Prevederile art.129, alin.(2) lit c și art. 363 alin.6, lit.b, din OuG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga

H O T Ă R Ă Ș T E

Art 1 Aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 35 mp, situat în str.Independenței, nr.57, cu număr cadastral 22456, în cuantum de **60,00 euro/mp**, fără TVA .

Art 2. Plata se poate face în rate, conform "Regulamentului privind vânzarea spațiilor cu destinație de locuințe construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini ale locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, a Decretului Lege nr.61/1990 și ale Legii nr.85/1992, aflate în patrimoniul privat al orașului Azuga", aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 10/29.01.2020, astfel:

- a) avans de 30% din prețul imobilului fără TVA se va achita la data întocmirii facturii.
- b) TVA-ul aferent prețului de vânzare se achită integral la data întocmirii facturii.
- c) diferența de preț, în rate lunare pe o perioadă cuprinsă între 1 și 5 ani, în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător în scris.
- d) Contractele de vânzare-cumpărare vor conține clauze cu privire la înscrierea privilegiului vânzătorului în cartea funciară până la achitarea integrală a prețului, precum și perceperea unei

CONSILIUL LOCAL AZUGA, JUDEȚUL PRAHOVA, ROMÂNIA

dobânzi anuale care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

e) Ratele se achită la data scadentă prevăzută în contractul de vânzare. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, se aplică majorări de întârziere în cuantum de 1%/lună.

f) În cazul contractelor de vânzare cu prețul în euro, acesta se va achita la cursul euro anuntat de BNR pentru ziua cand se efectuează plata.

Art 3 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Răzvan Neagoe

Contrasemnează Secretar general
Alina Georgiana LAZĂR

Prezenta se comunică:
Institutiei Prefectului,
Primarului orașului Azuga,
Serviciului Dezvoltare urbană