



Hotărârea nr.28/28.02.2022

privind vânzarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în str.Independenței, nr.31, către d-nul Bănescu Damian

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr.30/2022 inițiat de Primarul orașului Azuga privind vânzarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în str.Independenței, nr.31, către d-nul Bănescu Damian, raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbană din cadrul Primăriei orașului Azuga înregistrat sub nr. 2841/2022, avizul comisiei urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.3224/2022 și avizul Secretarului general al orașului Azuga nr.3225/2022;

Cererea înregistrată sub nr. 18649/09.12.2021, d-nul Bănescu Damian solicită cumpărarea terenului situat în Azuga, str.Independenței, nr.31, în suprafață de 20 mp, reprezentând o parte din curtea imobilului în care deține un apartament în proprietate HCL nr. 23/25.02.2016, cu modificările și completările ulterioare, prin care a fost aprobat și însoțit "Inventarul bunurilor imobile (terenuri și construcții) care aparțin domeniului privat al orașului Azuga";

Hotărârea Consiliului Local al orașului Azuga nr. 10/29.01.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind vânzarea spațiilor cu destinație de locuințe construite din fondurile statului, imobilelor cu destinație de locuințe preluate în proprietatea statului, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini ale locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, ale Decretului Lege nr.61/1990 și ale Legii nr.85/1992, aflate în patrimoniul privat al Orașului Azuga ;

Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.129, alin.(2) , lit.c) și alin.(6), lit.b), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga

H O T Ă R Ă Ș T E

Art 1 Aprobă întocmirea documentației cadastrale și de înscriere în Cartea funciară pentru terenul aparținând domeniului privat al Orașului Azuga în suprafață de 20 mp, situat în str.Independenței, nr.31, identificat în planul de situație anexat, care face parte din terenul în suprafață de 190 mp identificat la poziția nr.594 din anexa la Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr.6/31.01.2022, cu număr de inventar 727, în valoare de 16781,53 lei, cu denumirea „teren str.Independenței nr.31”.

Art.2. Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în str.Independenței, nr.31, către d-nul Bănescu Damian.

Art.3. Aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii valorii de piață a terenului

Art 4 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de ședință
Răzvan Neagoe

Contrasemnează Secretar general
Alina Georgiana LAZĂR